

汉中市南郑区黄官中学校园消防整改项目

施工合同

工程名称：汉中市南郑区黄官中学校园消防整改项目

工程地点：汉中市南郑区黄官中学

签订日期：2025年12月05日



工程施工合同

发包人：(简称甲方) 汉中市南郑区黄官中学

承包人：(简称乙方) 陕西西和建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，的原则，结合本地区实际情况，双方就本建设工程的施工事项达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称: 汉中市南郑区黄官中学校园消防整改项目

1.2 资金来源: 财政资金

1.3 工程合同建设内容: 该项目建设地点位于汉中市南郑区黄官中学校园，建设概况: 更换及增加防火门、封堵窗，安装疏散门、重新安装水箱、屋面防水、增设应急照明疏散指示，增加连廊，拆除原屋顶后重新安装，室外增设消防水箱，消火栓等工程。

1.3 项目经理: 张应臻 (执业证书编号: 陕 261222261245)

1.4 技术负责人: 易坚

2、合同工期

2.1 计划开工日期: 2025 年 12 月 15 日

2.2 计划竣工日期: 2026 年 1 月 28 日

2.3 工期总日历天数：45 日历 天。

2.4 工程质量标准：乙方应严格按照项目文件、施工图纸和技术规范进行施工，确保工程质量达到合格标准。

3、工程承包及支付方式

3.1 工程价款：工程签约合同价人民币（大写）：陆拾万柒仟伍佰元整（¥：607500.00 元）。

3.2 承包方式：本项目报价采用固定综合单价承包，以中标价（中标综合单价）作为合同价的结算依据进行结算，投标供应商自行考虑并承担风险。即现场施工费、现场安全措施费、保险费、服务费、售后服务、外购、外协、配套件、原材料及生产制造、包装、保险、税费、管理、检验、运杂费、装卸费、安装调试、培训、配合、检测验收、图纸资料及保修、施工中产生的一切协调性费用及其他所有费用的总和。工程量清单中存在漏项或某子项目工程量计算偏差，竣工结算时按清单计算规则据实调整。投标综合单价一次包定。除国家工程计价政策允许调整外，其他因素发生变化不做调整。

3.3 合同签订生效之日起，甲方在10个工作日内支付合同总价30%的工程预付款和安全文明施工费；水箱安装完成后支付50%的工程进度款。工程项目竣工验收合格后，支付17%的工程进度款，结算审计完成后，余留3%质保金，质保期（一年）后一次性支付。

4、双方的权利和义务

4.1、甲方权利和义务

4.1.1 甲方有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，提出整改意见，乙方应按照甲方要求进行整改。

4.1.2 甲方必要时应配合乙方协调施工场地及施工所需的水、电、道路等条件，确保乙方能够按时进场施工。

4.1.3 甲方负责组织工程竣工验收，并在验收合格后接收工程。

4.1.4 甲方应按照法律规定履行筹集工程建设资金，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

4.2、乙方权利和义务

4.2.1 乙方有权按照合同约定收取工程款项。

4.2.2 乙方应建立切实可行的工程管理和质量检查监控体系，精心组织，确保质量，按期完成合同工程内容及其缺陷的修复。对施工中拟采取的全部现场作业和施工方法的适用性、可靠性和安全性承担全部责任。甲方对于项目的合理指示，不免除乙方对工程的质量责任、工期责任和安全责任。在本合同工程的实施过程中，乙方应切实做好人员、设备、交通运输等一切必要的安全防护措施，确保安全施工，承担与工程实施有关的一切安全事故责任。

4.2.3 乙方应妥善保护施工现场周围的建筑物、构筑物、地

下管线等设施，如因乙方原因造成损坏，乙方应负责修复并承担相应费用及责任。

4.2.4 乙方应加强环保意识，遵守环境保护法，在施工过程中，必须做到文明施工、规范施工；工程竣工后及时清理施工现场。

4.2.5 乙方应负责施工现场的环境卫生和文明施工，遵守当地政府有关部门的管理规定，乙方应严格遵守国家有关安全生产的法律法规，坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，建立健全安全生产责任制，自觉接受劳动、安全等业务部门的检查，承担因违反规定而产生的罚款及其他责任。乙方对甲方和相关职能部门检查出的问题应及时整改。

4.2.6 乙方要服从甲方选派监理公司的施工质量监督，如发生争议，乙方可申请甲方参与并邀请设计单位进行解决。

4.2.7 乙方必须在合同约定的工期内完工，因乙方原因造成工期逾期，按照每逾期 1 天处以 500 元罚款，处罚总金额不超过合同价的 5%。

4.2.8 乙方应按照合同约定采购材料和设备，并提供产品合格证明及检验报告，材料和设备的质量应符合国家相关标准和设计要求。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换材料和设备品牌、规格型号等。

4.2.9 乙方应配合甲方进行工程竣工验收工作，提供完整的

竣工资料和竣工验收报告，确保工程顺利通过验收。在工程质量保修期内，乙方应承担质量保修责任，对出现的质量问题及时进行维修，维修费用由乙方承担（因甲方使用不当或第三方原因造成质量问题除外）。

5、设计变更、工程造价结算及调整

5.1 在工程施工中，乙方发现存在设计表述不清等设计缺陷，乙方须在甲方、设计、监理单位认可的情况下，按变更审批程序报审后，部分工程可能予以调整，依据甲乙双方及监理单位共同认定签证，进入工程决算以审计为准，但项目下达的项目建设内容不予更改。

5.2 在施工中，乙方应在监理方的指导下，做好隐蔽工程的资料收集。隐蔽工程在填埋之前，由乙方通知甲方和监理方到现场验收计量，乙方应留存好相关验收资料。工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应进行自检，并在自检合格后 5 天内通知甲方进行验收。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方应在限定时间内整改后重新验收，由此造成的工期延误和费用增加由乙方承担。

5.3 工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请报告，甲方应在收到申请后 7 天内组织相关单位进行项目自验，自验合格后，乙方在工程自验后 10 日内向甲方提交竣工结算资料。如项目需审计，则由甲方在收到竣工结算资料后，及时联系审计单位对项目进行结算审计。乙方应积极配合审计，乙方在收到

审计取证单后及时向甲方委托的审计单位进行回复举证，如验收不合格，乙方应负责整改，直至验收合格为止，整改费用由乙方承担，且工期不予顺延。

5.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过，甲方不得擅自使用。如甲方擅自使用，则视为工程已竣工验收合格，但乙方仍应承担质量保修责任。

6、工程计量

6.1 合同约定工程量原则上以施工图设计计算的工程量为准，乙方应予全部完成。结算工程量应以实际完成、质量合格、按合同约定的计量规则确认的工程量为准。

6.2 工程量清单中所列工程细目的范围与计算等应与技术规范及施工规范相应章节规定的范围、计量、支付条款结合起来理解或解释。

6.3 图纸所示项目特征、工程数量与工程量清单所描述特征、数量不一致时，以实际完成情况为准，必要时由乙方根据施工实际绘制竣工图。

7、违约责任

7.1 甲方违约责任

7.1.1 如甲方因自身原因导致工程变更或延误工期，给乙方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。如甲方在资金拨付时并无延误过错，甲方不承担相应的赔偿责任。

7.2 乙方违约责任

7.2.1 乙方必须在合同约定的工期内完工，因乙方原因拖延造成工期逾期，甲方有权进行处罚或解除合同，并要求乙方承担因此造成的一切损失，并将已完工程及相关资料移交给甲方。

7.2.2 如乙方施工质量不符合合同约定的标准，乙方应负责无偿返工、修理或更换，直至达到合同约定标准，并承担由此给甲方造成的全部损失。如因质量问题导致甲方无法实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的工程款项，同时乙方应按照工程总价款的 5% 向甲方支付违约金。

7.2.3 如乙方违反安全生产规定，发生安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失，并按照事故严重程度向甲方支付相应的违约金。

7.2.4 如乙方未经甲方书面同意擅自将工程转包或违法分包给第三方，甲方有权解除合同，并要求乙方按照工程总价款的 5% 向甲方支付违约金，乙方应在接到甲方解除合同通知后 5 日内撤离施工现场，并将已完工程及相关资料移交给甲方，因转包或违法分包给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

8、争议解决

8.1 本合同履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9、其他条款

本合同自双方签字（盖章）之日起生效，至双方结清全部

款项后终止。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方：汉中市南郑区黄富中学（签章或签字）
法定代表人或其授权的委托代理人：张锐（签章或签字）
日期：2025年 12 月 5 日

乙方：陕西西和建设有限公司（签章或签字）
法定代表人或其授权的委托代理人：易军（签章或签字）
日期：2025年 12 月 5 日