

汉中植物园安保服务采购项目

服 务 合 同

陕西天汉兴元保安服务有限公司



汉中植物园保安服务采购项目

甲方（全称）： 汉中植物园

乙方（全称）： 陕西天汉兴元保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，为了明确甲乙双方的权利、义务，经过甲、乙双方充分协商，就甲方汉中植物园保安服务采购项目事宜达成如下协议，以便共同信守。

一、项目概况

1、项目名称：汉中植物园保安服务采购项目

2、项目地点：汉中植物园

3、项目内容：提供汉中植物园景区门卫、保安及观光车驾驶服务（共计 15 人，其中：观光车驾驶人员不少于 4 人）。

二、组成本合同的文件

1、服务合同；

2、中标通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、补充文件；

3、植物园安保服务执行方案；

4、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同金额

1、合同金额（大写）：肆拾陆万柒仟捌佰元整（¥ 467800.00 元）。

2、合同总金额即中标价（含税），合同总价一次包死，不受市场价变化影响。

四、结算方式

1、汉中植物园 2025 年度安保服务费共分二次结算。乙方进场服务满月后，月末甲方对乙方管理服务综合考评签字合格后，乙方出具税务发票，甲方通过银行支付乙方第一次服务费用：贰拾陆万柒仟捌佰元整（¥ 267800.00 元）；乙方进场服务满半年后，甲方对乙方管理服务综合



考评签字合格后，乙方出具税务发票，甲方通过银行支付乙方第二次服务费用：贰拾万元整（¥ 200000.00 元）。

2、乙方账户信息：

名称： 陕西天汉兴元保安服务有限公司

开户行： 中国建设银行汉中南郑区龙岗路支行

账号： 61050110066800000759

五、服务质量要求及考验收标准

1、依照《植物园安保服务具体执行方案》执行。

2、每月末甲方对乙方服务进行验收通过后，方可支付乙方当月服务费，如验收不过，乙方必须按服务要求整改，直到合格通过。

六、安保人员职责及服务标准

（一）、门卫安保人员职责

1、门卫安保人员应严格遵守门禁管理制度和仪容仪表规定。按时上、下班，严格遵守值班制度，确保园区南北大门 24 小时有专人值守。

2、上班期间不定期进行园内巡视，发现并制止可能发生的不安全事故。

3、做好车辆、财物进出管理。外来车辆入园需经园方同意，物品进出需园管处开具证明；禁止游客驾驶机动车、摩托车、电动车出入植物园。

4、做好巡查工作。不定期对园区及其周边进行巡查，防止打架斗殴、翻越围栏，制止危害安全、干扰公共秩序的行为。夜间要对重点区域进行细致巡查，发现问题及时报告运营安保股值班人员并填写当日巡查记录。

5、完成好园区交办的其他工作。

6、兼职观光车司机任务，并检票。

（二）、门卫安保人员工作要求

1、上班期间要穿制服、配带器械。

2、做到语言文明、行为文明。若发生纠纷，应冷静、妥善处理并及时向园区报告，防止事态扩大。

3、严禁打瞌睡、打牌、下棋、相互串岗、吃零食、嬉笑打闹等与值



班无关的事。

4、保持值班室内外物品、器械摆放整齐，值班室内外干净整洁。

5、夜班严禁睡觉。

6、负责完成运营安保股交办的其他工作。

七、合同争议解决办法

合同执行中发生争议的，甲乙双方应协商解决，协商达不成一致时，可向南郑区行政仲裁机关申请仲裁。

八、甲方责任义务和权力

（一）、责任和义务

1、甲方必须按合同结算方式及时支付乙方服务费用，若因甲方拖欠费用而影响服务，属甲方责任。

2、负责处理好涉及合同服务项目的前期一切事宜，确保乙方顺利进驻园区并开展工作。若因乙方接管之前的纠纷问题而影响乙方工作的，其责任由甲方承担。

3、为乙方提供必要的办公场所和乙方员工宿舍及服务设备、防爆器材、工具等所需的库房。

4、负责乙方服务范围内的设施设备的保养维护和更新，确保乙方工作安全。如因甲方设施设备质量问题，造成乙方人员或其他人员安全事故和财产损失的，均由甲方承担。

5、在乙方服务项目中，若因甲方设施老化或未及时更新，而产生的额外费用由甲方承担。

6、甲方要尊重乙方工作人员的人格，在服务工作中要遵守和配合乙方的工作纪律和服务要求，否则，造成的一切后果，乙方不予承担。

7、甲方不得随意调遣和指使乙方人员作业，特殊情况需征得乙方负责人同意，否则，出现意外由指使人负责。

8、乙方在服务过程中若与游客发生纠纷，或游客阻挠乙方工作的，甲方必须本着公平公正的原则，及时调解处理，否则，造成不良后果由甲方负责。



（二）、权力

- 1、若乙方违反合同条款，甲方有终止合同的权利。
- 2、对乙方工作有抽查、检查和监督的权力。
- 3、发现乙方人员在工作中不按流程或违规作业现象，有制止和勒令停工的权力。
- 4、对乙方派驻的安保人员服务或个人行为不满意的，有要求更换的建议权。
- 5、对乙方服务不达标，有要求整改的权力。
- 6、甲方将对乙方进行服务指标月度考评，形成年度总体考核结果，做为次年度续约重要依据。履约合同期内，若乙方不服从甲方工作安排，甲方有权提前终止与该公司合作，并永久取消与乙方签约资格。

九、乙方责任义务和权力

（一）、责任和义务

- 1、乙方聘用的人员，年龄在 20-55 岁之间，具备初中及以上文化程度，保证其员工身份真实、无犯罪前科，无传染性疾病。乙方需向甲方提供派遣体检报告单及健康证。
- 2、乙方负责承担乙方派遣员工的工资、保险、劳保福利及其他一切费用，乙方员工在工作期间观光车的保险及驾乘人员安全责任由甲方负责，除观光车以外的安全责任，甲方概不负责。
- 3、乙方人员必须遵守园区的各项管理制度和法律法规，坚守职业道德，节约用水用电。
- 4、不得与游客发生矛盾冲突或侵害游客利益，若有违犯，必须及时纠正和处理，并主动接受甲方提出的处理建议和意见。
- 5、甲方因大型活动、临时工作需要增配保安力量时，乙方在岗位人数配备范围内无条件配合甲方的安保需求，超出部分需共商额外付费。
- 6、乙方聘用的员工因交通、意外伤害、突发疾病或工伤等造成的医疗费、赔偿等经济责任由乙方负责。



（二）、权力

- 1、乙方有权拒绝甲方安排的合同服务内容外事宜；
- 2、甲方设施不完善有安全隐患，乙方有权停工或拒绝使用；
- 3、如因甲方拖欠乙方服务费用，乙方有权停工。

4、本合同实行一年一签，合同期满，甲方对乙方的管理与服务进行综合考评，在对乙方服务质量满意的前提下，优先考虑续签下年度服务合同。

十、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的相关条款和本合同约定，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。甲方违约的，应赔偿乙方相应经济损失。

十一、合同订立

1、订立时间：2025年6月17日。

2、订立地点：汉中植物园

3、服务期限：自合同签订之日起壹年。即：2025年6月18日起至2026年6月17日止。在本年度考核及服务达到采购人满意标准情况下，可根据实际情况按照本次服务价格及标准续签下一年合同，如果达不到采购人要求的服务标准和满意度，可中止与企业续签合同，服务期限最多为3年（包含本年度）。

4、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同期满自动失效。

甲方：_____（盖章）

地址：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）张超

乙方：_____（盖章）

地址：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）张超

