

2025年青树镇冉家营村良种羊养殖基地  
采购项目

施  
工  
合  
同

发包人：汉中市南郑区青树镇人民政府  
承包人：陕西诺亚众行建设工程有限公司

# 2025年青树镇冉家营村良种羊养殖基地采购项目

## 施工合同

发包人：汉中市南郑区青树镇人民政府（以下简称甲方）

承包人：陕西诺亚众行建设工程有限公司（以下简称乙方）

为了明确责任，按质，按量，按时完成任务，依据《民法典》及国家有关法律，法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。协议内容具体如下：

### 一、工程概括

- 1、工程名称：2025年青树镇冉家营村良种羊养殖基地采购项目
- 2、工程地点：南郑区青树镇冉家营村
- 3、工程内容：投标工程量清单所有内容
- 4、工程造价：1746900.00元（大写：壹佰柒拾肆万陆仟玖佰元整）

5、工程工期：90日历天

开工日期：2025 年 6 月 1 日

竣工日期：2025 年 8 月 30 日

### 二、质量标准

工程质量标准：合格

本工程每个阶段工程结束后，先由承包人自验，再报发包方验收合格后，方可进入下一阶段的施工。

### 三、价款支付与结算

1、工程款支付方式：工程开工后乙方进场预付合同总价款的30%；工程进度达到50%后，付合同总价款的20%进度款；工程竣工验收合格

1746900.00

后，支付合同总价款的30%；工程决算、审计后支付至合同总价款的97%；剩余3%作为工程质保金，待保质期满无质量问题后付清。

2. 工程结算：工程完工并达到设计要求，以实际完成工程量和设计、变更、签证、合同、等相关资料按投标文件综合单价以实结算报建设单位，结算总价按审计单位审计结果为准。

#### 四、工程验收

工程按要求具备验收条件后，乙方应提前两天以书面形式通知甲方进行竣工验收，甲方接到乙方通知后7日内组织验收。

#### 五、保修条件及期限

保修期 12 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修，但因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内。

#### 六、双方权利和义务

甲方：

1、负责工程前期施工作业设计的编制及有关报批、报建、规划等前期手续的办理，施工前甲方向乙方提供加盖单位公章的设计图纸并负责解决占地协调等事宜，因甲方原因影响工程进度而造成的损失由甲方承担。

2、负责检查监督乙方施工质量和进度。若乙方施工质量达不到设计要求，甲方有权责令乙方停工或返工，损失由乙方负责。

3、协助乙方解决其它问题。

乙方：

1、乙方要严格按照甲方编制的作业设计及技术要求进行施工，负责组织工程施工及未交付甲方前的质保等各项任务，乙方要保证工程质量达到设计和合同规定要求。

2、工程如有变更，需向甲方提出书面申请，经甲方同意签字认可或由设计部门出据变更资料后，按变更设计施工。

3、乙方要自觉接受甲方的监督管理和检查指导，并严格按照甲方提出的整改意见进行整改，否则一切损失由乙方承担。

4、在施工期间，乙方要给所有施工人员购买人身意外伤害保险和安全培训，在合同期间乙方人员所发生的一切事故均由乙方负责。

5、工程完工，交付使用后因工程质量问题发生的一切事故由乙方负责。

6、在施工期间，工程范围内的所有地上、地下公共设施的保护工作，由乙方负责承担。

7、在施工期间，乙方必须严格按照国家、省、市有关安全的规定，做好安全工作，承包工程建设期间发生的安全事故均由乙方承担。

8、乙方不得随意分包或转包工程。

9、乙方每次收到工程款必须首先支付工人工资，否则造成的后果自负。

## 七、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行合同，因一方违约，给对方造成损失的应予赔偿。

2、甲、乙双方因一方过错导致合同不能履行时，除赔偿对方的经济损失外，并处罚一定的违约金。

3、在合同履行中发生纠纷，双方协商不成时，任何一方可向合同仲裁机构申诉。

## 八、安全、文明施工

工程合同

1、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

2、乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

#### 九、其它条款

1、如设计工程量和实际工程量不附，以实际完成工程量为准。

2、未尽事宜双方协商后订立补充合同，与原合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字并盖章后生效，至合同约定事宜结束后自行失效。

发包人：（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）



2025年5月20日