

合同协议书

发包人（全称）：汉中市南郑区圣水镇王营村股份经济合作社

承包人（全称）：汉中市鑫阳建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025
年度南郑区圣水镇王营村海全农场改扩建项目 的工程总承包及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年度南郑区圣水镇王营村海全农场改扩建项目。
2. 工程地点：南郑区圣水镇王营村。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容及规模：工程量清单及图纸内所有内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 6 月 12 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 6 月 12 日。

计划竣工日期：2025 年 月 日。

工期总日历天数：210 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、合同支付方式：

1. 付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 15 日内，支付合同
总金额 30%。
2. 付款条件说明：验收合格后，达到付款条件起 15 日内，支付合同
总金额 50%。

3. 付款条件说明：审计后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额 20%。

4. 验收交付标准和方法：符合国际现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

5. 质量保修范围和保修期：自竣工验收合格之日起满 2 年。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒拾玖万捌仟柒佰贰拾圆整（¥798720.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹万陆仟玖佰玖拾贰元壹角玖分（¥16992.19 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：雷富斌。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2026 年 6 月 12 日订立。

十、订立地点

本合同在_____订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王林生

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

肖毅