

合同编号：_____

建设工程施工合同



甲方（发包人）：汉中市南郑区碑坝镇人民政府
乙方（承包人）：陕西泰达工程广告有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：汉中市南郑区碑坝镇人民政府

承包人（全称）：陕西泰达工程广告有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年碑坝镇中药材收储中心加工设备提升设施建设项目

2. 工程地点：汉中市南郑区碑坝镇梁堂村

3. 工程内容：该工程主要建设内容有：钢结构玻璃晾晒厂房一座，建筑面积 120.00 m²；钢结构烘干棚一座，建筑面积 208.06 m²；配套给排水电气及室外附属工程等工程内容（具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单）

4. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单明确的内容、设计变更、图纸答疑所描述的工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 13 日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 12 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：贰佰伍拾玖万伍仟圆整人民币（小写¥：2595000.00元）。

五、项目经理

承包人项目经理：王玮，联系电话15209162010

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 建设工程施工合同示范文本（GF—2013—0201）通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经双方合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 汉中市南郑区碑坝镇人民政府 签订。

十一、补充协议

因图纸更改、工程量增加或减少等应根据实际情况，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

自甲、乙双方签字盖章后。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地 址：

承包人：

法定代表人

(签字)

组织机构代码：

地 址： 汉中市汉中经济开发区

南区办事处

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 王宝成

电 话： 13892621568

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

邮政编码： 723100

法定代表人： 任明珍

委托代理人： 陈强

电 话： 18091673863

传 真： 0916-5303199

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行汉中经济开发区

支行

账 号： 102030392894

第二部分 通用合同条款

按建设工程施工合同示范文本(GF—2013—0201)第二部分通用条款执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 监理单位: 真友项目管理有限公司

监理人: 甘泽润

联系电话: 18992670661

通信地址: 陕西省汉中市汉台区北关街道办事处永清阳小区

1.2 图纸和承包人文件

1.2.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 签订合同时;

发包人向承包人提供图纸的数量: 壹套;

发包人向承包人提供图纸的内容: 该工程主要建设内容有: 钢结构玻璃晾晒厂房一座, 建筑面积 120.00 m²; 钢结构烘干棚一座, 建筑面积 208.06 m²; 配套给排水电气及室外附属工程等工程内容。

1.2.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: /

承包人提供的文件的期限为: 发包人提出要求 7 天内;

承包人提供的文件的数量为: /套;

承包人提供的文件的形式为: /

发包人审批承包人文件的期限: /

1.2.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 承包人提供

1.3 联络

1.3.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.3.2 发包人接收文件的地点：_____ / _____

发包人指定的接收人为：_____ / _____

承包人接收文件的地点：_____ / _____

承包人指定的接收人为：_____ / _____

监理人接收文件的地点：_____ / _____

监理人指定的接收人为：_____ / _____

1.4 交通运输

1.4.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人负责与相关部门协调办理相关手续，
承包人负责确保工地出入口有效畅通。

1.4.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：工地出入口大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施及其他临时堆放材料场地的约定：_____

1.4.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 发包人 承担。

1.5 知识产权

1.5.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于工程建设

1.5.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：只能用于本工程。

1.5.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：发包人。

1.6 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：由双方据实调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：由双方据实调整，但应满足设计要求。

2. 发包人

2.1 发包人代表：

姓名：王宝成；

联系电话：13892621568

通信地址：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权代表

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3日。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____ / _____

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工后向发包人提供验收合格、完整的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包方。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工 30 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册。

承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：王玮；

联系电话：15209162010；

承包人对项目经理的授权范围如下：以授权书为准。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： / 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应承担其与员工之间发生的用工争议等责任以及社保部门的处罚责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 5 个工作日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / ；

3.3.3 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / ；

3.3.4 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： / ；

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____ / _____；

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____；

其他关于分包的约定：_____ / _____；

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自进场之日起至竣工验收之日止；

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保金额：_____ / _____。

承包人提供履约担保金额的期限：_____ / _____。

承包人提供履约保证金的退还：_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工图纸范围内的全部内容。

关于监理人的监理权限：法律法规及监理合同规定的权限。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
现场的办公场所、生活场所由发包人提供，场所内的财产、人身安全、水电费用均由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____ 甘泽洲 _____；

职务：_____ 总工 _____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

关于监理人的其他约定：_____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无_____

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：48 小时前书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前12 小时小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：12 小时小时，否则承包人不承担工期延误之责。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：应达到建设施工安全检查标准、市政工程施工安全检查标准。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人自行编制。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：应达到建设工程施工现场环境与卫生标准。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用条款执行。

7. 工期和进度

7.1 开工

7.1.1 开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承

包人有权提出价格调整要求，或者解除合同并要求发包人赔偿损失。

7.2 工期延误

7.2.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：____/____。

因发包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：____/____。

7.2.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：____/____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：____/____。

7.3 提前竣工的奖励

7.3.1 提前竣工的奖励：____/____。

8. 价格调整

8.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

①主要材料（钢材、水泥、砌体材料）价格波动超出±5%时，对其超出±5%以外部分据实调整差价，以当地建设工程造价信息为调价依据，调整后的差价按工程量造价清单计取；②本项目实施期内执行相关政策性文件；③清单内项目，因发包人指定品牌和档次等因素造成价格变动按相关规定报批获准后调整。

9. 合同价格及付款

9.1 合同价格形式：总价合同___。

9.2 预付款

9.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后发包人支付给承包人总工程款的 30%，即¥778500.00 元；材料进场后工程进度达到总工程量的 70%发包人支付给承包

人总工程款的 50%，即¥1297500.00 元；工程完工后发包人支付给承包人总工程款的 20%，即¥519000.00 元（其中 3%为质量保证金，开工前由承包方转入发包方指定的共管账户），质保期满后一次性付清；

预付款支付期限：承包人向发包人提出预付款申请 3 个工作日内；

预付款扣回的方式：/；

9.3 工程进度款支付

9.3.1 付款周期

关于付款周期的约定按以下第2种方式：

（1）工程竣工验收合格，待审计结论出来后一次性付审计金额的 97%，剩余的 3%留作质量保证金，质保期满后一次性付清。

（2）合同签定后、材料进入施工现场后、工程竣工后，经承包方申请，发包人审查后分别支付工程款的 30%、50%、20%。

9.3.2 进度款审核和支付

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：3 日内。

发包人支付进度款的期限：3 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：未付款日万分之三计算。

10. 验收

10.1 分部分项工程验收

10.1.1 监理人或发包人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。若超过 48 小时未组织验收，则视为承包方工程验收合格。

10.2 竣工验收

10.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人提交竣工验收申请，发包人在 28 日内组

组织竣工验收，颁发工程接收证书。若超过逾期未组织验收，则视为承包方工程验收合格。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：视为验收合格。

11. 竣工结算

11.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后。

11.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：28 日历天。

发包人完成竣工付款的期限：工程经过发包人竣工验收合格后。

12. 保修

12.1 保修期

质保期的具体期限：壹年。

12.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

12.3 质量保证金的扣留

工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

12.4 关于质量保证金的补充约定：如承包方在质保期内未提供质保服务或者服务不及时，未正确履责的，由发包人另行安排人员进行维修，相关费用从质保金里扣除。

13. 违约

13.1 发包人违约

13.1.1 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按未付款日万

分之三计算违约金。

(2) 发包人自行实施发包工程内容或转由他人实施的违约责任：按通用条款执行。

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：赔偿承包人因此造成的损失。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：赔偿承包人因此造成的损失。

(6) 其他：/

13.1.2 因发包人违约解除合同

发包人违约的，承包人有权暂停施工，暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为的，承包人有权解除合同。

13.2 承包人违约

13.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行

13.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

13.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无。

14. 保险

14.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应为本工程各类人员办理工伤保险。

14.2 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

15. 其他事项的约定：

垫资工程：若工程完工后发包方未按合同约定支付完相关款项，逾期付款违约计算方法应当自竣工验收之日起按未付款的全额计算利息。

不垫资工程：未按时足额支付的，应当自竣工验收之日起按合同逾期付款违约计算方法全额计算利息。

16. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；

（2）向项目所在地人民法院起诉。

发包人(公章) 

地 址：_____

法定代表人(签字)： 张磊

委托代理人(签字)： 王宝成

电 话： 13892621568

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

邮政编码： 723100

承包人(公章)： _____

地 址： 汉中市汉中经济开发区

南区办事处

法定代表人(签字)： 任明珍

委托代理人(签字)： 陈 绝

电 话： 18091673863

传 真： 0916-5303199

开户银行： 中国银行汉中经济开发区支行

账 号： 102030392894

邮政编码： 723100