中 标 （成交） 通 知 书

项目编号：JCJT-2025-019

陕西博纳元优建设工程有限公司：

汉中市南郑区新集中学于 2025年07月09日就 南郑区新集中学校园消防整改项目（项目编号：JCJT-2025-019） 进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标(成交)，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标(成交)合同包号	合同包1
中标(成交)合同包名称	南郑区新集中学校园消防整改项目
中标(成交)金额(元)	1,618,132.76
合计金额(大写):壹佰陆拾壹万捌仟壹佰叁拾贰元柒角陆分	

陕西巨创景天项目管理有限公司
2025年07月10日

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

（GF—2017—0201）　　合同编码：　CG-XJZX-2025-001

汉中市南郑区新集中学
校园消防整改项目

施
工
合
同

说　明

为了规范学校建设项目施工合同双方签约行为，维护合同当事人合法权益。依据{《中华人民共和国民法典》合同编}、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规。参照住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。编制本《示范文本》用于建设工程施工合同签定范本。现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计14条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价款支付形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款执行住房城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的条款。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不

可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项:

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款;

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于南郑区教育体育系统通过政府采购实施的校舍维修改造工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

新建校舍建设施工合同，执行城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

目 录

第一部分 合同协议书……1
一、工程概况……1
二、合同工期……1
三、质量标准……2
四、签约合同价与合同价格形式……2
五、合同价款支付方式……2
六、项目经理……3
七、合同文件构成……3
八、承诺……3
九、词语含义……4
十、签订时间……4
十一、签订地点……4
十二、补充协议……4
十三、合同生效……5
十四、合同份数……5
第二部分 通用合同条款……6
1. 一般约定……6
第三部分 专用合同条款……7
1. 一般约定……7
2. 发包人……9
3. 承包人……9
4. 工程质量……11
5. 变更……11
6. 价格调整……11
7. 竣工结算……13
8. 缺陷责任期与保修……13
9. 争议的解决……14
附件 1、工程质量保修书……15

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉中市南郑区新集中学

承包人（全称）：陕西博纳元优建设工程有限公司

依据{《中华人民共和国民法典》合同编}、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《汉中市南郑区新集中学校园消防整改项目》工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汉中市南郑区新集中学校园消防整改项目。

2. 工程地点：汉中市南郑区新集中学。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：2025 年资金。

5. 工程内容：图纸及工程量清单范围内的全部工程量。

6. 工程承包范围：

《汉中市南郑区新集中学校园消防整改项目》图纸及工程量清单范围内的全部工程量

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 12 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 12 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与支付形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_壹佰陆拾壹万捌仟壹佰叁拾贰元柒角陆分_(￥_1618132.76_元)；

其中：(1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟贰佰柒拾叁元零伍分(￥61273.05元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）_拾贰万陆仟元整_ (￥_126000.00_元)。

2. 合同价格形式：_固定综合单价_____。

五、合同价款支付方式：

1、工程预付款的总金额为签约合同价30%，在施工合同签订后7日内支付承包人。

2、材料进场后，工程进度达到总工程量的70%，发包人按照签约合同价支付承包人总工程款的50%。

3、工程完工，竣工验收合格，达到交付标准，实际完工工程量与招标清单一致且有净增加的，支付至合同价金额的97%；实际完工工程量与招标清单不一致且有净减少的，支付至实际完成量与招标清单工程量的对应比率。合同价款在30万以上或工程量增减超过5%的建设项目，依据审计价为结算依据。

4、验收交付标准和方法；符合国家现行有关施工质量验收规范“合格

标准”要求。电力扩容改造项目，依据接入国网主线路正常投用为验收交付标准。

5、质量保修金：剩余3%作为质保金，自工程质保期满后一次性付清。

6、工程款项支付如承包人与发包人有另行约定的依据约定执行。

六、项目经理

承包人项目经理：_____李思佳_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺合同签订后及时购买个人、集体工程商业保险，全权负责施工过程安全。如若发生安全生产事故，全部由承包方自行负责处理，与发包人无关。

5.承包人承诺将农民工工资足额、直接发放至农民工个人，不出现拖欠、克扣或截留现象。若出现未支付农民工工资造成的上访或其他纠纷由承包方负责处理，并承担由此给发包人造成的包括但不限于诉讼费等其他损失。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 1 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汉中市南郑区新集中学 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：12610721435850481　　组织机构代码：91610702MA[illegible]CX6C37

地　址：　　地　址：陕西省汉中市汉台区[illegible]山街街道办事处桥北广场[illegible]园天玺1112

邮政编码：　　邮政编码：723000

法定代表人：　　法定代表人：丁俊霞

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：15336218989

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司汉中莲湖东路支行

账　号：　　账　号：61050110066600000761