

2025年南郑区黄官镇武营村农事服务中心建设项目 工程量清单编制说明

汉中市南郑区黄官镇人民政府：

受贵单位委托，我公司依据现行造价政策，对你单位拟建项目2025年南郑区黄官镇武营村农事服务中心建设项目编制工作已经完成，现将有关情况说明如下：

一、工程概况：

2025 年南郑区黄官镇武营村农事服务中心建设项目，该工程主要工作内容：新建钢结构厂房，建筑层高 6m，基础类型独立基础基础，电气及给排水改造等相关设施，室外新建场地硬化及场内土方回填。

二、编制依据：

1、《陕西省（2004）建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省（2004）安装工程消耗量定额》、《陕西省（2004）市政工程消耗量定额》、《陕西省（2004）园林绿化工程消耗量定额》及 2009 补充定额；

2、《陕西省建筑装饰工程价目表(2009)》；

3、《陕西省建设工程工程量清单计价费率（2009）》；

4、《汉中建设工程造价信息》2025 年 5 期；

5、汉市建规发〔2016〕23 号文件，《汉中市城乡建设规划局关于停止征收副食品调节基金的通知》；

6、陕建发〔2017〕270 号文件《关于建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整》；

7、陕建发〔2018〕2019 号文件，《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程量清单计价综合人工单价的通知》；

8、陕建规发〔2019〕45 号文件，《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知（营改增）》；

9、陕建发〔2019〕1246 号文件，《关于发布我省落实建筑工人实名

制管理计价依据的通知》；

10、陕建发〔2020〕1027号《关于新型冠状病毒肺炎防疫期间复工复产建设项目费用计价的通知》。

三、问题说明

- 1、本项目混凝土采用商品混凝土；
- 2、本项目房屋基础土方及挡墙余土不外运，用于室外场地回填，不足部分进行外购土方按 20 元/m³ 计入；
- 3、探伤暂按 1 元/m² 计入；
- 4、暂列金按 40000.00 计入本次造价。

四、计价软件：广联达建筑工程计价软件 GCCP6.0

二零二五年六月二十七日