

南郑区黎坪镇九年制学校食堂、保安、宿管劳务外包合同

甲方(采购人): 汉中市南郑区黎坪镇九年制学校

乙方(供应商): 汉中名鼎鼎物业管理有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》的相关规定,经双方协商一致,对 汉中市南郑区黎坪镇九年制学校食堂、保安、宿管劳务外包项目的相关事宜,签订本合同,供双方共同遵守。

一、合作内容

乙方为甲方单位提供食堂、保安、宿管劳务服务需求。

二、食堂劳务

(一) 服务内容

1.负责学校早、中、晚餐及加餐的加工制作与供应,满足师生多样化饮食需求,每周提供不重复的菜谱,每餐主副食种类不少于3种。

2.食堂内环境卫生清洁,包括就餐区、操作间、储物间等区域的日常清扫、消毒,确保符合食品卫生安全标准。

3.菜谱制定,食品原材料的出库验收及管理,严格把控食材质量,确保食材使用时新鲜、安全。

4.正确使用食堂设备,必要的日常维护、保养,出现问题及时向学校汇报,保障设备正常运行。

(二) 人员配置

1.专业厨师1人。



2.帮厨、服务员 6 人。

（三）服务标准

1.食品加工符合《餐饮服务食品安全操作规范》，生熟食品严格分开加工、存放，食品中心温度达到 $[70]^{\circ}\text{C}$ 以上，确保食品熟透、无安全隐患。

2.餐具、炊具每餐次进行严格清洗、消毒，消毒方式符合卫生部门要求，消毒记录完整可查。

3.定期对食堂工作人员进行健康检查，所有人员必须持有有效健康证上岗，且每年进行健康复查。

4.建立完善的食品安全应急预案，在发生食品安全事件时，能够迅速响应、妥善处理。

三、保安劳务

（一）服务内容

1.负责学校出入口的安全管理，严格把控人员、车辆进出，对来访人员进行登记、核实身份，禁止无关人员和车辆进入校园。

2.校园内 24 小时巡逻，重点区域（如教学楼、实验室、操场、宿舍等）每小时巡逻不少于 1 次，及时发现并排除安全隐患。

3.维护校园内的治安秩序，处理突发事件（如打架斗殴、盗窃等），保障师生人身和财产安全。

4.配合学校开展安全宣传教育活动，协助组织应急疏散演练等。

（二）人员配置



保安人员 2 人。

（三）服务标准

1.保安人员统一着装，佩戴工作标识，仪容仪表整洁，言行举止文明规范。

2.巡逻过程中做好巡逻记录，详细记录巡逻时间、地点、发现的问题及处理情况，记录完整、清晰，保存期限不少于 6 个月。

3.对学校重点部位安装的监控设备进行日常检查、维护，确保设备正常运行，监控画面清晰，监控数据保存期限不少于 30 天。

4.建立完善的安全保卫应急预案，定期进行演练，确保在突发事件发生时能够迅速、有效地进行处置。

四、宿管劳务

（一）服务内容

1.负责学生宿舍的日常管理，包括人员出入管理、卫生检查、纪律监督等，维护宿舍良好秩序。

2.保障学生宿舍设施设备的正常使用，对损坏的设施设备及时报修，并跟踪维修进度。

3.关心学生生活，及时了解学生思想动态，协助解决学生生活中的困难和问题，做好学生的思想工作。

4.组织开展宿舍文化活动，营造良好的宿舍文化氛围。

5.督促、帮助学生做好宿舍内务管理，保持宿舍良好卫生环境。

（二）人员配置

宿管人员 2 人。



（三）服务标准

1.宿管员实行 24 小时值班制度，坚守岗位，不得擅自离岗、脱岗，及时处理学生宿舍内的突发情况。

2.每天对学生宿舍进行卫生检查和安全巡查，详细记录检查情况，对存在的问题及时督促学生整改。

3.建立学生住宿档案，记录学生基本信息、住宿表现等情况，为学生管理提供依据。

4.定期组织宿管员培训，提高宿管员的业务水平和服务意识，培训内容包括学生管理、应急处理、沟通技巧等。

五、服务期限

本合同为 1 年。履约时间为：2025 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日。

六、组成本合同的文件

(一)本合同；

(二)成交通知书、响应文件、磋商文件、澄清、磋商补充文件；

(三)附录，即：附表内相关服务的范围和内容；本合同签订后，双方签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

七、合同价款、结算与支付

(一)合同总价款为人民币(大写) 叁拾伍万捌仟捌佰元整(¥ 358800 元)。

(二)合同总价包括：项目实施费用、资料收集整理费用、检测费用、及其它费用。(合同总价一次包死，含税费、现场勘察费用等全部项目完成所需的费用，不受市场价格变化因素的影响)。



(三)项款支付甲方按月支付乙方劳务外包费用，支付方式按照财务相关规定执行。

(四)付款信息

账户名称：汉中名鼎鼎物业管理有限公司

账户号码：806060701421007716

开户银行：长安银行股份有限公司汉中前进路支行

法定代表人(单位负责人)：陈锐

基本存款账户编号：J799000457910

八、权利与义务

(一)甲方的权利和义务

- 1.甲方应根据合同约定如期支付合同价款。
- 2.甲方有权要求乙方提供的服务内容符合国家相关规范，符合国家验收标准，能够过验收。
- 3.甲方负责项目所在地有关部门联络及相关的协调工作。
- 4.甲方有权对乙方提供的服务质量进行考核。
- 5.甲方项目负责人为： 吴汉兵

(二)乙方的权利和义务

1. 本合同签订生效后，乙方应按国家和地方有关法律、技术规范、标准，以及合同约定的工作内容进行检测服务。



2.乙方接受甲方的业务指导开展工作，并指派项目负责人：陈锐执行该合同的工作。乙方应为甲方所提供的资料以及委托事项等承担保密义务，乙方不能以甲方的名义从事与本次委托事项之外的任何活动。如乙方需更换该项目负责人，必须经甲方同意后书面报备。

3.按照有关部门的要求报告工作进度，配合验收评审工作，针对工作成果进行解释说明，并对成果的真实性、准确性、完整性负责。该项目所需人员、设备及全部支出由乙方自行承担，合同履行期间乙方及项目工作人员给其他方或自身造成财产损失或人身伤害的，由乙方承担责任。

4.乙方应按合同约定，配合甲方进行相应的技术审查，进行成果汇报，并根据书面意。

5.见进行必要的修改和补充。

6. 乙方应对所有检测服务成果负保密责任。

7. 乙方应全面服从甲方的管理制度、管理细则等。

8.乙方根据客观、公正、公平的原则，依据国家相关法律法规编制该项目各类数据报告。

九、服务地点

甲方指定地点。

十、服务要求及承诺

乙方承诺在服务期内按照法律法规、本采购项目磋商文件第三章“采购内容和要求”规定及响应供应商提供的响应文件等提供本项目服务，确保服务质量、服务响应。交付成果文件：（提供份数按照甲方要求）



十一、所有权及知识产权

本项目所涉及的知识产权归甲方所有。

十二、违约责任

(一)乙方未能按合同规定条款如期执行委托项目的，则属违约，每逾期一天按合同总额的2%向甲方支付违约金。逾期超过30天的，甲方有权解除合同，乙方应退还收取的服务费，剩余的价款不再支付。

(二)如乙方的工作成果、服务质量有缺陷，不符合甲方要求，甲方有权向乙方追则， 并处罚合同金额的20%;如乙方的工作成果、服务质量有严重缺陷，未能解决合同约定的技术问题，甲方有权向乙方追责，并处罚合同金额的90%, 没收已支付的全部合同额。

(三)甲乙双方应遵守保密协议，如乙方违反本合同保密条款或存在泄密事件或在此次服务中造成安全事故，甲方可随时终止本次合同，并向乙方进行追责，追偿金额不少于合同金额的20%。

(四)乙方向甲方保证，其在向甲方提交合同约定的数据报告之前对合同约定的全部 产品享有完全的知识产权及所有权，并保证该产品在交付甲方使用后没有任何权属纠纷，如在甲方使用该产品的过程中出现任何权属纠纷，均由乙方承担全部责任，乙方还应向甲方承担合同总价款30%的违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应当承担补足责任。

(五)乙方在监测及出具报告的过程中，一发现有造假行为，合同自动终止，乙方还应向甲方承担合同总价款30%的违约金。

(六)合同签订后，在任何一方无违约的情况下，未经相对方书面允许，任何一方不得单方撤销、中止、终止履行合同。

十三、争议解决



本合同各方应本着诚信的态度及共同合作的精神，通过协商及谈判来努力解决由本合同而产生的或与本合同有关的任何争议及不同意见。协商、谈判不能解决的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、不可抗力

(一)本合同项下的“不可抗力”是指不能预见，不能避免且不能克服的客观情况，使得本合同一方当事人无法履行合同义务，如战争、严重火灾、水灾、风灾和地震等属于不可抗力事故。

(二)一方因不可抗力不能履行合同或不能完全履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部地免除责任。由于不可抗力原因致使项目中断时，项目交付日期及付款日期相应顺延，各方不承担违约责任。

(三)如不可抗力时间延续90天以上的，各方通过协商达成在合理的时间内继续履行合同，或部分履行合同，或终止合同的履行。

(四)一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十五、通知和合同修改

本合同一方给另一方的通知，都应以书面的形式(信函、传真)发送至对方，对本合同条款进行任何改动，均须由甲乙双方签署书面合同修改签证，方为有效。

十六、其他规定

本合同的附件为合同不可分割的部分，与合同正文具有同等的法律效力。甲、乙双方均同意本合同以上条款内容。



本合同的订立、履行、变更、终止、解释等均适用中华人民共和国法律。

本合同未尽事宜由双方共同协商，另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同样的法律效力。

吳. 议 /

陈希

2025年7月21日

2025 年 7 月 21 日

