

川陕红色交通线南郑驿站小南海保护修缮工程 工程量清单编制说明

汉中市南郑区圣水寺文物管理所：

受贵单位委托，我公司依据现行造价政策，对你单位拟建项目川陕红色交通线南郑驿站-小南海保护修缮工程编制工作已经完成，现将有关情况说明如下：

一、工程概况：

川陕红色交通线南郑驿站-小南海保护修缮工程，该工程主要工作内容：提升改造藏经阁、指挥部旧址、大雄宝殿、观音殿，拆除及新作屋面，墙面粉刷、室外地面修补、以及其他零星工作内容。

二、编制依据：

1、由陕西科信古建筑设计有限公司设计《川陕红色交通线南郑驿站-小南海保护修缮工程》施工图纸；

2、依据《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准 2025》；

3、依据《陕西省仿古建筑工程预算定额（2012）》及相关配套文件；

4、依据陕建管发〔2025〕10号《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》文件；

5、汉市建规发〔2016〕23号文件，《汉中市城乡建设规划局关于停止征收副食品调节基金的通知》；

6、陕建发〔2017〕270号文件《关于建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整》；

7、陕建发〔2018〕2019号文件，《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程量清单计价综合人工单价的通知》；

8、陕建规发〔2019〕45号文件，《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知（营改增）》；

9、陕建发〔2019〕1246号文件，《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；

10、材料价依据 2025 年 8 月汉中建设工程造价信息南郑地区材料价格及市场价。

三、问题说明

1、本项目暂列金 130000.00 元；

2、本项目专业专业暂估价 200000.00 元；

3、室外地面拆除做法暂按，工程结算时据实核算；

- 4、室内外墙面涂料粉刷，材料价暂按 15 元/kg 计入；
- 5、木质窗综合单价暂按 720 元/m²；
- 6、木质门综合单价暂按 850 元/m²；
- 7、麦草泥抹面综合单价暂按 65 元/m²；
- 8、麦余泥抹面综合单价暂按 25 元/m²；
- 9、本项目清单工程量最终按实际工程量据实结算。

四、计价软件：广联达建筑工程计价软件 GCCP7.0

编制人：



复核人：



嘉翔项目管理有限公司
二零二五年九月二十八日

