(GF—2017—0201)　　合同编码：　CG-ZSZX-2026-001

汉中市南郑区中小学幼儿园校园消防能力提升项目（中所中学）

施工合同

扫描全能王 创建

法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于南郑区教育体育系统通过政府采购实施的校舍维修改造工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

新建校舍建设施工合同，执行城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

扫描全能王 创建

目 录

第一部分 合同协议书.....1
一、工程概况.....1
二、合同工期.....1
三、质量标准.....2
四、签约合同价与合同价格形式.....2
五、合同价款支付方式.....2
六、项目经理.....3
七、合同文件构成.....3
八、承诺.....3
九、词语含义.....4
十、签订时间.....4
十一、签订地点.....4
十二、补充协议.....4
十三、合同生效.....5
十四、合同份数.....5
第二部分 通用合同条款.....6
1. 一般约定.....6
第三部分 专用合同条款.....7
1. 一般约定.....7
2. 发包人.....9
3. 承包人.....9
4. 工程质量.....11
5. 变更.....11
6. 价格调整.....11
7. 竣工结算.....13
8. 缺陷责任期与保修.....13
9. 争议的解决.....14
附件 1、工程质量保修书.....15

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉中市南郑区中所中学

承包人（全称）：陕西亿富建设工程有限公司

依据{《中华人民共和国民法典》合同编}、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉中市南郑区中小学幼儿园校园消防能力提升项目（中所中学）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汉中市南郑区中小学幼儿园校园消防能力提升项目（中所中学）

2. 工程地点：汉中市南郑区中所中学。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：/。

5. 工程内容：图纸及工程量清单范围内的全部工程量 。

6. 工程承包范围：

汉中市南郑区中所中学工程量清单范围内的全部工程量

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 3 月 14 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 28 日。

工期总日历天数：15 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王 创建

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与支付形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟壹佰捌拾元整（¥216180.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆仟陆佰零陆元贰角叁分 （¥ 4606.23元 ）；

（2）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价 。

五、合同价款支付方式：

1、工程预付款的总金额为签约合同价30%，在施工合同签订后7日内支付承包人。

2、材料进场后，工程进度达到总工程量的70%，发包人按照签约合同价支付承包人总工程款的50%。

3、工程完工，竣工验收合格，达到交付标准，实际完工工程量与招标清单一致且有净增加的，支付至合同价金额的97%；实际完工工程量与招标清单不一致且有净减少的，支付至实际完成量与招标清单工程量的对应比率。合同价款在30万以上或工程量增减超过5%的建设项目，依据审计价为结算依据。

4、验收交付标准和方法；符合国家现行有关施工质量验收规范“合格标准”要求。电力扩容改造项目，依据接入国网主线路正常投用为验收交

扫描全能王 创建

付标准。

5、质量保修金：剩余3%作为质保金，自工程质保期满后一次性付清。

6、工程款项支付如承包人与发包人有另行约定的依据约定执行。

六、项目经理

承包人项目经理：___刘强___。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

扫描全能王 创建

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺合同签订后及时购买个人、集体工程商业保险,全权负责施工过程安全。如若发生安全生产事故，全部由承包方自行负责处理，与发包人无关。

5.承包人承诺将农民工工资足额、直接发放至农民工个人，不出现拖欠、克扣或截留现象。若出现未支付农民工工资造成的上访或其他纠纷由承包方负责处理，并承担由此给发包人造成的包括但不限于诉讼费等其他损失。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 13 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汉中市南郑区中所中学 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

扫描全能王 创建

十三、合同生效

本合同自___合同签订之日起___生效。

十四、合同份数

本合同一式___陆___份，均具有同等法律效力，发包人执___叁___份，承包人执___叁___份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91610113MA6U8TU92G

地　址：_____　　地　址：陕西省汉中市汉台区宗营镇下寨村二组109号

邮政编码：_____　　邮政编码：723000

法定代表人：_____　　法定代表人：侯荣

委托代理人：_____　　委托代理人：/

电　话：_____　　电　话：15891666625

传　真：_____　　传　真：/

电子信箱：_____　　电子信箱：/

开户银行：_____　　开户银行：中国建设银行股份有限公司汉中北团结街支行

账　号：_____　　账　号：61050165420000000111

扫描全能王 创建