

汉中市南郑区新集中心卫生院新集中心卫生院后勤综合物业服务采购项目中标（成交）明细

南郑区政府采购中心受汉中市南郑区新集中心卫生院委托，采用竞争性磋商进行采购新集中心卫生院后勤综合物业服务采购项目（项目编号：南采NC【2026】4号）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（新集中心卫生院后勤综合物业服务采购项目）

1.1、中标（成交）供应商：汉中市南郑区民乐居物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：269,848.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	新集中心卫生院2026年度后勤综合物业服务	院区安保（含司机）、门诊楼、公共区域及住院病区保洁、职工食堂餐饮服务 etc 后勤综合物业服务。	最低6人，包括司机兼保安2名、保洁员2名、炊事员2名（其中1名在医院本部，1名在忍水门诊点并兼保洁工作）。符合采购要求。	自合同签订之日起1年。	本项目实行一月一次定期考核验收，同时结合日常巡查、年度总验，验收结果直接与当期服务费支付比例挂钩。1. 供应商自查：每月服务周期结束前3个工作日，物业公司完成自查，提交《月度服务报告》、服务台账、整改记录等验收资料。2. 验收小组审核：验收小组收到资料后5个工作日内，完成资料审核+现场抽查，对照评分标准进行打分，出具《月度物业服务考核验收表》。3. 考核合格须交接项目实施的全部资料。考核须以采购文件、投标文件、合同、国家相应的标准、规范要求等为依据。	269,848.00	1.00	项	269,848.00

南郑区政府采购中心
2026年05月13日