

南郑区社区养老服务中心文化娱乐健康管理综合活动场所项目

工程

工程量清单



招标人:



(盖章)

2026年4月2日

工程名称：南郑区社区养老服务中心文化娱乐健康管理综合活动场所项目

工程量清单

编制人： 解 茜
A11256100019911
陕西中社项目管理有限公司
有效期至：2029年05月20日

(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：

 王 博
B11266100021877
陕西中社项目管理有限公司
有效期至：2029年12月20日

(注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：



(盖章)

法定代表人或其授权人：

 琨楚印

(签字或盖章)



编制时间：2026年4月2日

招标人：



(盖章)

法定代表人或其授权人：

 蒋锋印

(签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102001001	挖一般土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内	m3	131.33		
2	010102009001	回填方	1. 材料品种：原状土 2. 密实度：满足设计及规范要求	m3	118.63		
	A. 2	地基处理与边坡支护工程					
3	010201001001	换填垫层	1. 换填材料种类及配比：级配砂石垫层 2. 压实系数：满足设计要求	m3	29.95		
	A. 4	砌筑工程					
4	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10 页岩实心砖 2. 墙体厚度：240mm 3. 砂浆强度等级：M7.5 混合砂浆	m3	50.11		
5	010401007001	零星砌砖	1. 材质：MU 10 页岩实心砖 2. 部位：封堵门窗洞	m3	1.2		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
6	010501001001	基础垫层	1. 基础形式：预拌混凝土C20 2. 厚度：100mm 3. 部位：筏板基础	m3	3.52		
7	010501001002	基础垫层	1. 基础形式：预拌混凝土C15 2. 厚度：100mm 3. 部位：独立基础	m3	5.81		
8	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 基础类型：独立基础	m3	24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010502001002	筏板基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 筏板基础	m3	16.22		
10	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 截面形式: 矩形	m3	26.13		
11	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	29.88		
12	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	78.28		
13	010502019001	栏板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.97		
14	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	8.96		
15	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.47		
16	010502025001	散水	1. 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 2. 150厚砂夹石垫层, 宽出面层300 3. 素土夯实向外坡4% 4. 做法参见陕09J01散3	m2	17.71		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	010502027001	无障碍坡道	参陕09J09 P70-1 1. 20厚1:2水泥砂浆抹面（15宽水泥砂浆防滑条中距80，高出抹面6） 2. 素水泥结合层一道 3. 100厚C15混凝土 4. 300厚3:7灰土（按素土计入） 5. 素土夯实	m2	3.6		
18	010502026001	高延性混凝土加固墙面	1. 面层厚度:25mm 2. 混凝土种类:高延性混凝土 3. 暂定综合单价70元/m2	m2	1507.68		
19	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:独基、筏板下	m2	13.42		
20	010505002001	基础模板	1. 基础类型:独立基础	m2	48		
21	010505002002	基础模板	1. 基础类型:筏形基础	m2	13.89		
22	010505004001	柱面模板	1. 模板形式:直形 2. 柱截面形式:矩形	m2	202.21		
23	010505006001	梁模板	1. 模板形式:直形	m2	240.54		
24	010505007001	楼板、屋面板模板	1. 模板形式:平板	m2	659.64		
25	010505008001	其他板模板	1. 构件名称:栏板 2. 模板形式:直形	m2	43.82		
26	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式:直形模板	m2	81.21		
27	010505012001	圈梁模板	1. 模板形式:直形	m2	8.23		
28	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300、10以内	t	1.811		
29	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400、 $\Phi 10$ 以内	t	8.162		
30	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400、 $\Phi 12 \sim 18$	t	4.361		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 、 $\Phi 20 \sim 25$	t	9.617		
32	010506003001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格：HPB300 $\Phi 10$ 以内	t	0.5		
	A. 6	金属结构工程					
33	010607006001	钢梯	1. 钢材品种、规格：HW250X250X9X14、HN350X175X7X1 1、槽钢30a、L75X5、-290*20*500 钢板、-6扁豆花纹钢板；Q235B 2. 单樘质量：1.5t以内	t	9.696		
	A. 8	门窗工程					
34	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸：1.2*2.3m	m ²	5.52		
35	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 材质：普通卷帘门 2. 尺寸：2.1*2.5m	m ²	5.25		
36	010807001001	塑钢窗	1. 材质：玻璃塑钢窗 2. 尺寸：详见图纸	m ²	101.32		
	A. 9	屋面及防水工程					
37	010901007001	细石混凝土面层屋面(上人)	1. 3厚SBS防水卷材两道	m ²	252.81		
38	010901008001	水泥砂浆面层屋面(不上人)	1. 3厚SBS防水卷材两道	m ²	149.3		
	A. 11	楼地面装饰工程					
39	011101001001	修补地面(一层)	1. 60mmC15混凝土	m ²	62.28		
40	011101002001	破除混凝土楼地面	1. 人工破除地面	m ²	69.12		
41	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 无障碍坡道栏杆 2. 参陕09J09 P76-1	m	4.44		
42	011503004002	成品带扶手栏杆、栏板	1. 钢楼梯不锈钢栏杆扶手 2. 参陕09J08 P48-B1	m	42.28		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

其他项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				5000
1.1	暂列金	元			5000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					5000

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	C. 4. 2	配电装置安装					
1	030402012002	成套配电箱	1. 名称:照明配电箱AL 2. 外形尺寸(WxHxD):350x300x110 3. 安装方式:挂墙明装,底边距地1.8米 4. 外部接线端子	台	1		
2	030402012003	成套配电箱	1. 名称:A型集中电源ELB(1000vah) 2. 外形尺寸(WxHxD):400x500x150 3. 安装方式:嵌墙暗装,底边距地1.8米	台	1		
	C. 4. 10	防雷及接地装置					
3	030410005001	避雷网	1. 名称:明装接闪带 2. 材质:Φ10热镀锌圆钢	m	137		
	C. 4. 12	配管、配线					
4	030412001003	配管	1. 名称:配电箱至应急照明箱 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20	m	4		
5	030412001004	配管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:JDG20	m	255.5		
6	030412001005	配管	1. 材质:塑料管 2. 规格:PC20	m	144.4		
7	030412001006	配管	1. 材质:塑料管 2. 规格:PC32	m	45.5		
8	030412003001	配线	1. 名称:WDZN-BYJ-2.5 2. 配线形式:管内穿线	m	148.5		
9	030412003002	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线形式:管内穿线	m	163.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	030412003003	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-4 2. 配线形式:管内穿线	m	269.5		
11	030412003004	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-6 2. 配线形式:管内穿线	m	136.5		
12	030412003005	配线	1. 名称:WDZN-RVS-2*2.5 2. 配线形式:管内穿线	m	255.5		
	C. 4. 13	照明器具安装					
13	030413002001	装饰灯	1. 名称:单向方向标志灯--单面	套	10		
14	030413002002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯--单面 2. 安装形式:门框上壁装	套	6		
15	030413002003	装饰灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:壁装	套	7		
16	030413002004	装饰灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:吸顶	套	27		
17	030413005001	面板灯	1. 名称:LED面板灯 2. 型号:64001m 3. 规格:64W 4. 安装形式:吸顶安装	套	5		
18	030413005002	声光控制吸顶灯	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:17501m 3. 规格:18W 4. 安装形式:吸顶安装	套	6		
19	030413012001	开关	1. 名称: 开关 2. 安装形式:暗装,底边距地1.3米	套	1		
20	030413012002	开关	1. 名称: 开关 2. 安装形式:暗装,底边距地1.3米	套	1		
21	030413013001	插座	1. 名称:单相二、三孔普通插座 2. 带安全门型 3. 安装形式:暗装,底边距地0.3米	套	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。