

南郑区社区养老服务中心文化娱乐健康管理 综合活动场所项目 工程量清单编制说明

一、工程概况：

南郑区社区养老服务中心文化娱乐健康管理综合活动场所项目。项目建设规模及内容：本项目原建筑为二层砖混结构办公楼，本次设计为加固改造设计，将原有二层瓦屋顶及木屋架拆除后新增设上人平屋面，并增设局部三层结构，功能为办公室。位置详见平面图。局部墙体拆除后进行加固。原建筑总建筑面积为 673.98 平方米，新建总建筑面积为 781.68 平方米，原层高为 7.250 米，新建建筑层高为 10.350 米。新建一部钢结构楼梯等。具体施工内容，详见施工图纸。

二、编制依据：

1、由建设单位提供的《南郑区社区养老服务中心文化娱乐健康管理综合活动场所项目》施工图。

2、《陕西省 2025 计价标准》、《陕西省市政、园林绿化工程基价表》(2025 年)、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》及其他相关计价依据和办法；

3、主要材料价格依据《2026 年 2 月汉中建设工程造价信息》以及参考当地市场价计入；

4、广联达计价软件 GCCP7.0。

三、相关问题说明：

1、高延性混凝土加固墙面暂定 70 元/m²，结算时按实调整；

2、拆除现状瓦屋面及木屋架暂定 30 元/m²，结算时按实调整；

3、建筑垃圾外运暂定 5000 元/项；结算时按实调整；

4、暂列金 5000 元；

四、工期与质量等级要求：

工 期： 150 天

质量等级：合格

