

2026 年南郑区胡家营镇人居环境补短板项目

# 施工承包合同



合同签订日期：2026 年 5 月 27 日



# 2026 年南郑区胡家营镇人居环境补短板项目

## 施工承包合同

发包方（甲方）：汉中市南郑区胡家营镇人民政府

承包方（乙方）：陕西龙辰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确合同双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商，签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：2026 年南郑区胡家营镇人居环境补短板项目

二、工程地点：汉中市南郑区胡家营镇

三、工程规模：简单绿化整治提升3182m<sup>2</sup>，所有损坏路面场地修复587.02m<sup>2</sup>，场地整治1009m<sup>2</sup>，破损围墙整治197.5m<sup>2</sup>，公共卫生间提升改造，环卫工人休息及环卫工具存放点改造，垃圾处理点治理2处，垃圾桶2个，安全护栏修复100m，新建挡墙100m，胡家营镇村内户外2.25公里道路边环境整治等。具体建设内容以工程量清单描述为准。

四、工程造价：本项目合同价款（大写）柒拾肆万元整（¥740000.00 元），工程量清单见附表，最终以审计认定价为准。

五、项目经理：王李锋，证书编号：陕 261181908877。

### 第二条 工程期限

一、计划开竣工日期：工程自 2026 年 5 月 30 日 开工，至 2026 年 10 月 30 日 竣工，工期 150 日历天。

二、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

1. 由于人力不可抗拒的自然灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更设计，而不能继续施工者；

### 第三条 工程质量

乙方提供并安装的整套太阳能路灯必须符合国家标准和现行行业标准，并保证其各项指标达到国家规范要求，其安全性能符合国家标准要求，并需提供产品认证证书、产品出厂合格证书、检测报告等原始凭证及相关证明。



#### 第四条 工程款支付方式

付款条件说明:项目开工后,支付合同总金额的 30.00%。工程完成至工程量的 80%,达到付款条件起 30 日内,支付合同总合同支付约定金额的 50.00%。项目验收合格后,达到付款条件起 30 日内,并缴纳不超过合同总价 3%的工程质量保证金后,支付合同尾款。

#### 第五条 施工与设计变更

一、甲方负责进行工程监督与管理,对已完成合格工程进行阶段验收并签证,按照约定结付阶段工程资金。

二、乙方要依据国家颁发的施工验收规范、质量检验标准以及设计要求组织施工并达到合格。

三、乙方应按要求施工。如遇下列情况给对方造成损失,应由责任方负担:

1. 施工中如发现有错误或严重不合理的地方,乙方应及时通知甲方,由甲方在 7 天回复,提出修改或变更,核实工程量,甲方代表同意后方可变更。

2. 在施工中,如遇变更超出原要求标准或规模时,应在施工前报甲方审批同意,方可施工。

四、乙方要制订严格的安全管理制度,在施工中落实安全措施,切实做好安全工作。工程施工期间的安全责任由乙方全面承担。

#### 第六条 竣工验收、结算与保修

一、工程竣工验收由甲方组织,乙方在工程完工后以书面形式向甲方申请验收。甲方收到验收申请后,应及时安排验收,并提前一天通知乙方接受验收。

二、竣工工程验收合格后,由甲方向管理单位移交。

三、在进行竣工验收中,如发现工程质量不符合规定,乙方应负责无偿修理或返工,并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后,再行移交。由此造成工程逾期交付的,乙方应承担违约责任。

四、工程竣工验收,以国家颁发的施工验收规范、标准及施工文件为依据。

五、乙方应于竣工验收后 15 天内,将竣工结算件两套送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后,15 天内审查完毕。

六、从工程移交之日起,乙方对施工的工程负责保修,工程质保期 1 年。

#### 第七条 违约责任和纠纷解决方式



一、自合同签订并开工之日起，由于乙方责任满7日工程未动工，甲方有权通知乙方解除合同。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期完工，延期5日内每日处以500元罚款，延期超过5日的每日处以1000元罚款。

三、甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的同期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

四、乙方拖欠工人工资和应付的材料费，导致上访的，查实后甲方有权直接从承包费中支付，并处乙方罚款1000-2000元。

五、合同未尽事宜，双方协商解决；合同发生纠纷时，双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可直接向项目所在地人民法院起诉。

#### 第八条 合同份数及有效期

一、本合同一式四份，甲方贰份，乙方贰份，具同等效力。

二、本合同自双方签订之日起生效，工程质保期满并结清尾款后自动失效。

甲方：汉中市南郑区胡家营镇人民政府

法定代表人或其委托人：



乙方：陕西龙辰建设工程有限公司

法定代表人或其委托人：



2026年5月27日

2026年5月27日



扫描全能王 创建