

汉山街道办事处农村地区散煤综合治理项目

采购合同

采购人（全称）：汉中市南郑区汉山街道办事处

供应商（全称）：汉中一博商贸有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：汉山街道办事处农村地区散煤综合治理项目；
2. 项目地点：南郑区汉山街道；
3. 项目内容：采购壁挂炉及暖气片 500 套。

二、组成本合同的文件

1. 成交通知书、谈判响应文件、谈判文件、澄清、补充文件（或委托书）；
2. 相关服务建议书；
3. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同价款

合同总价（大写）：壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（ 1962500.00 ）。

合同总价即成交价，合同总价一次包死，不受市场价变化因素的影响，合同价格为含税价，供应商（成交供应商）提供产品所发生的一切税（包括增值税）费。

四、结算方式：

（1）结算单位：由采购人以人民币负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人。

（2）付款方式：

合同签订后，支付合同总金额的 20.00%。

即（大写）：叁拾玖万贰仟伍佰元整（ 392500.00 ）

供货及安装进度达到 50% (250 台套)，达到付款条件，支付合同总金额的 30.00%。

即（大写）：伍拾捌万捌仟柒佰伍拾元整（ 588750.00 ）

后续按照施工进度进行结算。

即安装完毕 100 套（台）为结算节点，按照进度 100%进行结算。（结算标准为中标价格除以总套数为单套结算价）

注：因天然气未通气且天然气公司通气进度存在不确定性，故不以通气调试作为验收标准，供应商应在天然气通气后无偿进行调试并告知用户使用方法及注意事项。

五、期限

交货期：自合同签订之日起至 2026 年 10 月 31 日内完成供货，并安装到位，具备储存能力。

交货地点：采购人指定交货地点。

六、货物质量保证

1. 成交单位所供应的货物必须为质量合格产品。
2. 所有货物质量必须符合国家有关规范和相关政策。所有货物必须是未使用过的新产品，质量优良、渠道正当。

七、双方承诺

1. 供应商向采购人承诺，按照本合同约定提供相关服务。
2. 采购人向供应商承诺，按照本合同约定支付服务款项。

八、内容及要求：

即交付的产品（设备）、服务内容、数量与谈判响应文件、竞争性谈判文件等所指明的，或者与本合同所指明的产品（设备）、服务内容相一致。（附清单）

九、验收：

货物到达交货地点后，由采购人根据合同对货物的名称、品牌、规格、产地、数量进行检查。

十、售后要求

供应商供应的产品若出现产品质量问题，或在产品的运输、发放过程中，如有产品出现破损等问题，应在接到采购人通知 3 小时内响应，12 小时内完成退换货工作，并承担因此造成的损失。

十一、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄露。本合同的解除或终止不免除供应商应承担的保密义务。

十二、知识产权

供应商应保证谈判产品不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由供应商承担全部责任。任何被供应商用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由供应商承担。

十三、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

十四、在发生不可抗力情况下的应对措施有双方共同协商解决。

十五、本合同一经签订，采购人及供应商双方不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应经过双方协商，按规定履行相应手续。

十六、违约责任：依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

十七、合同订立

1. 订立时间：2026 年 6 月 17 日。

2. 订立地点：南郑区汉山街道办事处。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执贰份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。自自购人、供应商双方签字盖章之日起生效。（合同的服务承诺长期有效）。

(此页为签署页，无正文)

采购人: (盖章)

地 址:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 张雅何

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

供应商: 汉中一博商贸有限责任公司 (盖章)

地 址: 汉中市西环路5号

邮政编码: 723000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司汉中劳动西路支行

账 号: 2606055509100007941

电 话: 0916-886668

传 真: /

电子邮箱: /

技术、服务、及其他要求

(带“★”的参数需求为实质性要求, 供应商必须响应并满足的参数需求, 采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定, 并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求, 若未响应或者不满足, 将在综合评审中予以扣分处理。)

3.1 采购项目概况

采购壁挂炉及暖气片 500 套, 面向辖区群众发放安装, 替换散煤取暖, 确保群众安全过冬, 改善大气条件。

3.2 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元): 2000000.00

采购包最高限价(元): 2000000.00

供应商报价不允许超过标的金额

(招单价的) 供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否 核心 产品	是否 允许 进口 产品	是否 属于 节能 产品	是否 属于 环境 标志 产品
1	壁挂炉 炉及 暖气 片	500	2,000,000.00	套	工业	是	否	否	否

3.3 技术要求

采购包 1:

标的名称: 壁挂炉及暖气片

序号	参数性质	技术参数与性能指标	
1	★	燃气壁挂炉技术参数 (每户 1 台)	
		额定 热负 荷	≥ 24kW
		额定 燃气	2000Pa

		压力	
		额定电压	220V
		额定频率	50HZ
		外壳防护等级	IPX4
		电击防护等级	一类
		用途	采暖和家用热水两用
		热水产率	≥10L/min
		供暖水温 度调节范围	30℃-80℃
		生活	30℃-60℃

		热水 温度 调节 范围	
		换热 器材 质	铜质
		换热 方式	板换式
		燃烧 方式	分段燃烧
		能效 等级	等于或优于二 级能效
		热效 率	≥ 89%
		供暖 面积	≥ 100 m²
		操控 方式	触控式
		防冻 功能	加热防冻



		气源	天然气 (12T)
		噪音值	正常工作状态下 ≤55dB (A), 符合 GB/T 17713-2011 相关要求
		安全 保护 功能	应具备漏电保护、漏气保护、熄火保护等安全功能
		强制 认证	供应商所投标的物应满足 《燃气采暖热水炉》(GB 25034-2020) 国家标准; 标的物须具有中国 质量认证中心颁发的《中国 国家强制性产品认证证书 (3C 强制认证), 供应商 需提供第三方

			检测机构出具 的产品《国家 强制性产品认 证实验报告》
2	★	暖气片技术参数 (每户 2 组)	
		材质	钢制或铜铝复 合材质
		型号 规格 (高 度 × 宽度)	包括但不限于 600 × 800mm、 800 × 1000mm、1000 × 1200mm 等 规格
		单片 散热 面积	须标注单片片 散热量 (标准 工况: Δ $T=64.5^{\circ}\text{C}$, 单 位: W/片), 且散热量数值 需与对应型号 的覆盖面积匹

			配
		热工性能	额定散热量 ($\Delta T=64.5$ $^{\circ}\text{C}$) 80-300W/ 片, 工作压力 0.4-1.0MPa 需与壁挂炉工 作压力匹配, 适用水温 30-80 $^{\circ}\text{C}$ (供 水)、30-60 $^{\circ}\text{C}$ (回水)
		结构 片数/ 组数	单组 3-15 片 (根据安装位 置、散热片型 号确定) /2 组, 每户散热 面积 $\geq 60 \text{ m}^2$
		供暖 管道 材质	PPR 管或铝塑 复合管
		接口	G1/2 G3/4(螺

		规格	纹接口), 与 管道适配
		壁厚	钢制 $\geq 1.5\text{mm}$; 铜铝复合 $\geq 0.8\text{mm}$
		表面处理	静电喷塑、电泳涂层, 涂层均匀、耐腐蚀性强
		安全、防腐性能	满足 GB/T 29513.2-2013《采暖散热器第2部分: 要求》中防腐性能规定 (其中: 铜铝复合暖气片需符合“内防腐 + 外防腐”双重要求; 密封性在 1.2MPa 压力下保压 30



			分钟无渗漏， 接口密封可靠；同时符合 GB/T 15114-2021 《铝合金压铸 件》（铜铝复 合材质）中对 应的防腐等级 要求。
		环保 指标	涂层 VOC 含量 ≤50g/L, 无异 味 符合环保 标准
		使用 寿命	≥10 年（正常 使用条件）
		安装 方式	壁挂式

3.4 商务要求

3.4.1 交货时间

采购包 1:

合同签订后 30 日历天内完成供货并安装到位。

3.4.2 交货地点和方式

采购包 1:

汉中市南郑区汉山街道办



3.4.3 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.4.4 支付约定

同上（四、结算方式）

3.4.5 验收标准和方法

采购包 1:

验收交付标准: 供应商所供应的货物质量合格, 满足国家有关质量规范要求, 并满足采购文件要求的性能参数, 全部安装完成, 并能正常使用。 验收方法: 采购人、使用方、供应商共同确认验收。

3.4.6 包装方式及运输

采购包 1:

1、包装: 应采取防潮、防晒、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要措施。供应商应承担由于其包装或防护措施不妥而引起的货物锈蚀、损坏和丢失等任何损失造成的责任或费用。 2 运输: 选择运输风险小、运费低、距离短的运输路线。运杂费一次包死在投标报价内, 包括生产厂到交付现场所需的装卸、运输(含保险费)、现场保管费、二次倒运费等费用。

3.4.7 质量保修范围和保修期

采购包 1:

燃气采暖壁挂炉质保期: 整机质保>3年。 暖气片质保期>1年

3.4.8 违约责任及争议解决的方法

采购包 1:

采购合同约定

3.5 其他要求

采购包 1:

(1) 质量要求: 产品质量合格, 且符合相应产品的国家及行业标准; 所有货物及辅材必须是未使用过的新产品, 质量优良、渠道正当, 配置合理, 符合国家及行业有关质量要求, 如有违反, 供应商应承担一切责任。(2) 质保期要求 ①燃气采暖热水炉质保期: 整机质保>3年。 ②暖气片质保期>1年。 ③供应商应在响应文件中列明质保的范围及质保年限。 ④质保期出现的质量问题由成交供应商负责解决并承担所有费用; 质保期后如需更换零部件, 供应商应以优惠价提供。(2) 安装调试 ①安装 a. 供应商的响应报价中应包含产品安装、辅材、配套管道、分水器、开孔等全部费用, 不得向用户及采购人额外收取任何费用。 b. 安装过程中, 供应商应指派专业技术人员提供安装服务(特种作业人员应持证上岗), 应严格按照产品说明书及安装规范进行操作, 确保产品安装到位。安装操作规范合理, 符合国家、行业相关标准。 c. 安装完成后应对产品进行全面检查, 确保所有部件安装到位、功能正常; 安装过程中, 若发现任何产品质量问题, 供应商应无理由更换, 直至问题解决。 ②调试 a. 供应商应提供详尽的产品说明书, 并指导用户使用。 b. 调试过程中, 出现异常情况, 供应商应提供技术支持, 协助用户解决问题。(3) 售后服务 ①供应商必须为用户提供 7*24 小时电话服务和技术支持。 ②在接到用户故障通知后, 3 小时内响应, 6 小时内到达现场解决故障, 供应商未能在规定时间内到达现场的, 采购人有权要求供应商给用户合理的经济赔偿。由于产品本身缺陷发生故障或损坏而造成的损失, 全部由供应商承担。