

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 城固县托育综合服务中心建筑图纸设计

工 程 地 点： 城固县

合 同 编 号： 2025--026

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人： 城固县妇幼保健计划生育服务中心

设 计 人： 东辰国际建筑工程设计有限公司

签 订 日 期： 2025 年 11 月 17 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



扫描全能王 创建

发包人：_____城固县妇幼保健计划生育服务中心_____

设计人：_____东辰国际建筑工程设计有限公司_____

发包人委托设计人承担城固县托育综合服务中心建筑图纸设计工程项目，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见
下表。



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算 总投资 (万元)	费率	设计费 (元)
		层数	建筑面积 (平方米)	规划 设计	扩初 设计	施工图 设计			
1	城固县托育综合服务中心建筑图纸设计	1~5F	7956.59	√	√	√			533669.90
	说明：设计内容含：本项目的规划设计、扩初设计、施工图设计、施工图设计（主体建筑设计，绿地设计，装配式建筑设计，室外工程设计及其消防工程与院内已建综合楼的联动设计内容）；								



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设场地电子版地形地貌图	1	由发包人 根据其工程 进度确定	
2	建设行政主管部门有关批文	1		
3	建筑用地红线图（电子版）	1		
4	施工图阶段详勘地质报告	1		
5	甲方对该建设项目的设计要求任务书	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计	5	根据甲方要求	
2	扩初设计	5	根据甲方要求	
3	施工图设计	10	根据甲方要求	



第五条 本合同设计收费为 533669.90 元；大写：伍拾叁万叁仟陆佰陆拾玖元玖角零分人民币，设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	30%	16.01	规划设计通过政府批准后一周内付清
2	30%	16.01	初步设计文件提交建设单位后一周内付清
3	35%	18.68	施工图设计文件提交建设单位后一周内付清
4	5%	2.66699	

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。



6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件，费用由设计人自理。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

现行国标、陕标及相关技术规范、标准图集

6.2.3 设计合理使用年限为国家规定年限。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定



时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加各阶段验收、竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金为实际损失，但赔偿总金额不超过总设计费。

7.4 由于设计自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的百分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。



第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自行购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另行收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交 陕西省建设厅 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向发包方住所地的人民法院起诉。

8.8 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。



8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部门，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

1、未尽事宜，双方协商解决，交付施工图后的设计变更，按实际工作量收费。

2、后期服务 资料完善、发票及设计费收取由东辰国际建筑工程设计有限公司汉中分公司完成。

（以下无正文，为本合同签章处）



发包人名称: 城固县妇幼保健计划生育服务中心 (盖章)



设计人名称: 东辰国际建筑工程设计有限公司 (盖章)



发包方:

设计方:

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所: 陕西省汉中市汉台区北关街道

办事处兴汉路汇豪新世界

1703 室

邮政编码:

邮政编码: 723000

电 话:

电 话: 0916-2118667

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行汉中天台路支行

银行帐号:

银行账号: 2606053809000066101

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备 案 号:

经 办 人:

备案日期: 年 月 日

鉴定日期: 年 月 日

