

# 建设工程监理合同

(示范文本)

城固县汉江路片区燃气管道等老化更新改造项目

住房和城乡建设部

制

国家工商行政管理总局

年 月

## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：** 城固县安居房地产开发有限责任公司

**监理人（全称）：** 中鸿同创项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：城固县汉江路片区燃气管道等老化更新改造项目 2.

工程地点：城固县城区内

3. 工程概况

（1）燃气工程：改造燃气管；（2）给水工程：小区室外给排水给水管网；（3）排水工程：改造排水管道。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈智 , 身份证号: 511025198811195919 , 注册号: 51018945 。

#### 五、签约酬金

签约酬金含税价人民币(大写) 伍拾万零贰仟元整 。

包括:

1. 监理酬金: 50.20 万元。

2. 相关服务酬金: 无 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无 。

(2) 设计阶段服务酬金: 无 。

(3) 保修阶段服务酬金: 无 。

(4) 其他相关服务酬金: 无 。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2025 年 2 月 27 日始, 2026 年 2 月 26 日结束, 工期 365 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始, 至    /    年    /    月    /    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始, 至    /    年    /    月    /    日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间:   2025   年   2   月   27   日。

2. 订立地点:   城固县住房和城乡建设局  。

3. 本合同一式   陆   份, 双方各执   叁   份, 具有同等法律效力。

委托人单位: \_\_\_\_\_

监理单位: \_\_\_\_\_

邮政编码:   723200  

邮政编码:   723000  

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_

代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行:   中国工商银行股份有限公司汉  

  中南环路支行  

账号: \_\_\_\_\_

账号:   2606021609200138654  

电话: \_\_\_\_\_

电话:   18591611104