

城固县交通运输局三合镇至马道镇（城固段）公路工程勘测定界及建设用 地报批技术服务中标（成交）明细

陕西中采项目管理有限公司受城固县交通运输局委托，采用竞争性磋商进行采购三合镇至马道镇（城固段）公路工程勘测定界及建设用地报批技术服务（项目编码：ZC2026-FW-025）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（三合镇至马道镇（城固段）公路工程勘测定界及建设用地报批技术服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,010,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	三合镇至马道镇（城固段）公路工程勘测定界及建设用地报批技术服务 采购人指定地点	<p>一、服务内容（一）勘测定界工作内容：1、前期准备工作：资料收集与核查、现场踏勘、技术方案编制。2、控制测量：控制点布设、控制点测量与复核、控制点标识。3、界址调查与测量：界址调查、界址点测量、界址线放样。4、地类调查与面积量算：地类调查、面积量算。5、成果编制与提交：成果编制、成果审核与修改。（二）建设用地（报批）工作内容：1、检查收储中心提供的土地征收材料；2、征询农、林、水、环、秦巴办、自然资源局是否涉及占用各类自然保护地等意见，并取得各部门回函；3、收集检查建设单位提供项目报批前置资料（预审和选址意见书，可研批准、核准或备案文件，节约专章纳入可研或项目申请的证明材料，初步设计批复，建设项目环境保护批准文件，建设项目压覆矿产的批准文件，文物批复，地震批复，水土保持批复，地灾报告及备案等文件）；4、配合县局编制资料（市（区）、县（市、区）自然资源主管部门经当地人民政府同意的用地请示文件、建设用地分类面积表、县（市、区）人民政府关于申请项目土地征收的请示、建设用地审查情况表、一表一方案（建设用地审查报批地类认定基础数据表、农用地转用方案）、当地人民政府出具的土地权属情况证明及权属汇总表，村上权属证明、耕地占补平衡情况说明、地类回退的说明等文件和做土地利用现状图、规划图、三区三线图等图件）；5、出文组件，上传用途管制监管系统；6、上报市局，跟进耕地保护和用途管制科、空间规划科、开发利用科、调查监测科、确权登记科、政策法规科、执法监察支队、复垦中心、生态修复科、矿产资源科会签审查；7、上报省厅，跟进用途管制处、规划局、执法局、耕保处、利用处、地籍监察处、矿保处、不动产登记、修复处、勘察处共10个处室审查会签，根据会签意见进行补充完善；8、跟进省政府下发用地批复意见。三、技术要求（包括但不限于）1、《中华人民共和国土地管理法》；2、《中华人民共和国土地管理法实施条例》；3、国土资源部关于修改《建设用地审查报批管理办法》的决定(2016年国土部第69号令)；4、陕西省自然资源厅办公室关于进一步规范建设用地组件报批文本格式的通知（陕自然资办发〔2025〕229号）；5、《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）；6、《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；7、《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）；四、成果要求 成果交付要求：（1）完成勘测定界报告编制，并取得主管部门验收意见表；（2）完成用地报批资料收集、组件、上传系统、完成县省市省三级会签，最终取得省政府关于项目用地的批复文件。五、服务期限 合同签订后180天</p>	合同签订后180天	符合国家相关规范、标准及要求	1,010,000.00	1.00	项	1,010,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
-----	------	------	------	------	------	------	--------	----	----	--------

陕西中采项目管理有限公司
2026年02月10日