

城固县住房和城乡建设局城固县2025年城市更新老旧小区改造二期监理项目中标（成交）明细

正大方略工程咨询有限公司受城固县住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购城固县2025年城市更新老旧小区改造二期监理项目（项目编码：ZDHZ26-005Z）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（城固县2025年城市更新老旧小区改造二期监理项目(一包)）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西顺泰建设工程监理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：513,580.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程	工程监理服务	对以下项目施工阶段开展监理服务 城固县西关街社区、燎原社区县建司家属楼、税务局家属楼等16个老旧小区内改造配套基础设施建设项目二期工程；城固县钟楼、西关社区腾龙1号小区、新纪元小区等7个老旧小区（房屋主体公共区域）改造及配套基础改造项目二期工程；城固县汉江路社区邮政局家属楼等8个老旧小区内改造配套基础设施建设项目；、城固县博望片区农林水小区临街楼等9个老旧小区改造-小区内配套基础设施二期工程。	（1）质量控制：必须严格依照国家有关规定，检查施工单位所施工的项目是否符合预定的质量要求，而且整个监理工作中应强调对工程质量的事前控制、事中监管和事后评估。 （2）进度控制：在工程实施过程中，监理工程师严格按照招标文件、合同、施工进度计划的要求，对施工进度进行跟进，确保整体施工有序进行。确保工程开、竣工时间进度计划按时完成。 （3）安全目标：不发生人身安全事故；不发生较大机械设备损坏事故；不发生较大火灾事故；不发生负主要责任的较大交通事故；不发生因工程项目建设而造成的电网停电事故,不发生重大环境污染事故。 （4）所有程序必须符合国家相关监理规定和国家工程质量验收合格标准。	180日	工程监理标准应执行国家最新颁布的《建设工程监理规范》及省、市或行业的相关规定。工程质量要求应达到国家质量检验与评定标准合格质量等级，具体以采购人与供应商签订的合同为准。	513,580.00	1.00	项	513,580.00

二、合同包2（城固县2025年城市更新老旧小区改造二期监理项目（二包））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西容德轩项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：517,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
2-1	工程	工程	对以下项目施工阶段开展监理服务 城固县莲花片区水利局家属楼、气象局家属楼等19个老旧小区-小区内基础设施改造项目二期工程；城固县汉路社区县供销社家属楼、电力局家属楼等 10 个老旧小区内改造 配套基础设施建设 项目二期工程；城固县汉江路县工商局家属楼、工行家属楼等8个老旧小区内改造配套基础设施建设 项目。	(1) 质量控制：必须严格依照国家有关规定，检查施工单位所施工的项目是否符合预定的质量要求，而且整个监理工作中应强调对工程质量的事前控制、事中监管和事后评估。(2) 进度控制：在工程实施过程中，监理工程师严格按照招标文件、合同、施工进度计划的要求，对施工进度进行跟进，确保整体施工有序进行。确保工程开、竣工时间进度计划按时完成。(3) 安全目标：不发生人身安全事故；不发生较大机械设备损坏事故；不发生较大火灾事故；不发生负主要责任的较大交通事故；不发生因工程项目建设而造成的电网停电事故,不发生重大环境污染事故。(4) 所有程序必须符合国家相关监理规定和国家工程质量验收合格标准。	180 日	工程监理标准应执行国家最新颁布的《建设工程监理规范》及省、市或行业的相关规定。工程质量要求应达到国家质量检验与评定标准合格质量等级，具体以采购人与供应商签订的合同为准。完全响应磋商文件及采购人要求。	517,000.00	1.00	项	517,000.00

三、合同包3（城固县2025年城市更新老旧小区改造二期监理项目（三包））

- 1.1、中标（成交）供应商：中鸿亿博集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：502,600.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
3-1	工程	工程	对以下项目施工阶段开展监理服务 城固县大西关片区、钟楼街社区县医院家属院、涇惠局家属楼等 29个老旧小区（配套基础设施改造项目）二期工程	(1) 质量控制：必须严格依照国家有关规定，检查施工单位所施工的项目是否符合预定的质量要求，而且整个监理工作中应强调对工程质量的事前控制、事中监管和事后评估。(2) 进度控制：在工程实施过程中，监理工程师严格按照招标文件、合同、施工进度计划的要求，对施工进度进行跟进，确保整体施工有序进行。确保工程开、竣工时间进度计划按时完成。(3) 安全目标：不发生人身安全事故；不发生较大机械设备损坏事故；不发生较大火灾事故；不发生负主要责任的较大交通事故；不发生因工程项目建设而造成的电网停电事故,不发生重大环境污染事故。(4) 所有程序必须符合国家相关监理规定和国家工程质量验收合格标准。	180 日	工程监理标准应执行国家最新颁布的《建设工程监理规范》及省、市或行业的相关规定。工程质量要求应达到国家质量检验与评定标准合格质量等级，具体以采购人与供应商签订的合同为准。	502,600.00	1.00	项	502,600.00

