

城固县住房和城乡建设局城固县城市更新规划编制中标（成交）明细

陕西华城建设项目管理有限公司受城固县住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购城固县城市更新规划编制（项目编号：SXHC2026CG0102）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（城固县城市更新规划编制）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西市政建筑设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：550,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	区域规划和设计服务	通过城市更新，进一步提升土地利用效益，促进城市集中建设区空间优化，推动产业转型升级盘活低效工业用地，永续城固城市历史文化基因，彰显特色人文魅力。	依据中共中央办公厅国务院办公厅《关于持续推进城市更新行动的意见》以及省住建厅关于印发《陕西省城市更新专项规划编制导则》的通知（陕建发〔2025〕123号）文件要求，《城固县城市更新专项规划》包含以下内容：（一）明确城市更新总体战略目标。紧密衔接城市中长期发展战略需求，提出城市更新战略重点与总体思路，结合城固实际，确定城市更新五年期总体目标和年度目标。（二）确定城市更新重点任务。从城市更新总体目标出发，针对既有建筑更新改造利用、城镇老旧小区整治改造、完整社区建设、老旧街区老旧厂区城中村改造、城市功能完善、城市基础设施建设改造、城市生态系统修复、城市历史文化保护传承八大类重点任务，提出更新规划内容。（三）制定更新片区指引。科学划定城市更新片区，以城市更新资源为基础，衔接详细规划单元边界、行政界线、权属边界、完整社区、山体河流等自然边界和铁路公路等基础设施边界划定，确定更新片区类型，提出更新片区指引，明确片区更新目标和定位，提出更新模式及更新内容。（四）建立项目库。依据上位规划要求、县城发展方向和建设需求，根据城市更新重点任务建立项目库，明确项目名称及类型、项目内容、项目规模、资金来源与投融资安排实施时序等，为制定县城更新年度计划提供项目储备。	6个月（具体以采购合同为准）	1、符合国家相关法律法规要求，保质保量按期完成。 2、依据现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，是项目验收的重要依据，采购人单位按照因家(行业)强制性标准及合同约定对中标方所供货物(产品)或服务进行检查或验收，成交方须无条件的接受采购人的各类检查或验收;若验收不通过或质量不合格，成交方应在一定期限进行整改完善，以采购人要求的标准提供合格的货物(产品)或服务;若成交方在接受检查整改后，仍不能提供符合采购要求的合格货物(产品)或服务，采购人有权按违约予以撤项。	550,000.00	1.00	项	550,000.00

陕西华城建设项目管理有限公司
2026年02月26日