

# 城固县住房和城乡建设局城固县征稽所家属楼、景苑小区等28个老旧小区基础设施改造监理项目中标（成交）明细

正大方略工程咨询有限公司受城固县住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购城固县征稽所家属楼、景苑小区等28个老旧小区基础设施改造监理项目（项目编码：ZDHZ26-009Z）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（城固县征稽所家属楼、景苑小区等28个老旧小区基础设施改造监理项目（一包））

- 1.1、中标（成交）供应商：城固县建筑设计所
- 1.2、中标（成交）总价：567,500.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程	监理服务	对城固县征稽所家属楼、景苑小区等13个老旧小区内配套基础设施进行改造提升，共涉及672户居民，24栋住宅楼，3栋储藏室，总建筑面积73950平方米，主要实施铺设沥青混凝土道路12746平方米，给水管网749米，雨水管网730米，污水管网760米，供电线缆884米等工程。监理服务小区包含盐务局家属楼、邮政局家属楼、景苑小区（不含室外）、征稽所家属楼、金龙1号小区、电影公司（临街）、新华书店小区、辛福南巷5号楼、文东8号楼（不含室外）、东升小区、城市新苑、开阳大院（不含室外）、玉顺小区。	满足采购人和竞争性磋商文件要求；按照采购内容和技术规格要求标准，由采购人组织验收，其内容包括是否按照采购人要求进行服务、是否在规定时间内服务完毕；验收合格须交接项目实施的全部资料，并填写采购项目验收报告单。验收须以竞争性磋商文件、磋商响应文件、合同、国家相应的标准、规范等为依据。	180日	工程监理标准应执行国家最新颁布的《建设工程监理规范》及省、市或行业的相关规定。工程质量要求应达到国家质量检验与评定标准合格质量等级，具体以采购人与供应商签订的合同为准。	567,500.00	1.00	项	567,500.00

## 二、合同包3（城固县征稽所家属楼、景苑小区等28个老旧小区基础设施改造监理项目（三包））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西季丰项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：588,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
3-1	工程	监理服务	对城固县金阳名居、汉龙小区等7个老旧小区内配套基础设施进行改造提升,涉及688户居民, 22栋住宅楼, 4栋储藏室, 总建筑面积109800平方米, 主要实施铺设沥青混凝土道路13706平方米, 给水管网1790米, 雨水管网2132米, 污水管网2222米, 供电线缆1778米等工程。监理服务小区包含金龙小区3号楼、小西关小区一栋、二栋、金阳名居(不含室外)、汉龙小区(不含室外)、宽科名居、北城龙湾(不含室外)、东二路小区(不含室外)。	按采购人及采购文件要求执行	180日	工程监理标准应执行国家最新颁布的《建设工程监理规范》及省、市或行业的相关规定。工程质量要求应达到国家质量检验与评定标准合格质量等级。	588,000.00	1.00	项	588,000.00

正大方略工程咨询有限公司  
2026年04月29日