

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：城固县住房和城乡建设局

监理人（全称）：中鸿亿博集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：县城博望片区地下排水管道更新改造项目监理；

2. 工程地点：城固县；

3. 工程规模：对县城博望片区地下排水管道更新改造项目监理全过程监理服务，对项目实施过程进行监督、验收阶段监理及竣工验收资料移交的监理等相关工作；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：4450万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书



(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 闫兴 ，身份证号码：

612322198503150016，注册号：61016595。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒拾玖万叁仟伍佰元整（¥79.35万元）。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： 另行商定 。

六、期限



1. 监理期限:

自 工程下达开工令进场施工 始, 至 竣工验收合格 止, 共 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 6 月 11 日。

2. 订立地点: 城固县住房和城乡建设局。



3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人: _____ (盖章)



监理人: _____ (盖章)



住所: _____

住所: 汉中市汉台区前进西路2999

号嘉和尚品1号楼4层

邮政编码: _____

邮政编码: 723000

法定代表人或其授权

杨涌

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字) 何涌泉

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限

公司汉中劳动西路支行

账号: _____

账号: 2606055509100078735

电话: _____

电话: 0916-8858198

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款中 1 条 1.2 款 1.2.2 项执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工过程及缺陷责任期的监理服务期；合同签订之日起至工程项目缺陷责任期结束过程中，项目施工图包含的所有施工内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程施工全过程中质量、工期、造价、安全文明控制等监理工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：法律、法规、规章、地方性规范文件以及施工招标文件（含施工图纸及工程量清单）、中标人的投标文件和地勘报告及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：相关法律法规、规章及规范性文件、有关工程技术标准、施工验收规范、建设工程监理规范、建设工程施工合同和监理合同、监理人参选文件等。



1.2.2.1

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条款中第 2.3.3 条执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：委托人有权要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。委托人认为监理人员不按监理合同履行监理职责或与承包人串通给委托人及工程造成损失的，委托人有权要求监理单位更换监理人员。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：①监理人要求更换承包人施工项目负责人，应符合更换项目负责人的情形并征得委托人同意；②监理人负责对承包人员不能胜任本职工作承担举证责任。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：第一次工地会议前提交监理规划，每月 28 日提交监理月报，约定的专项报告按照约定时间提交。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人_____。

监理人应在本合同终止后14天内移交委托人无偿提



供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：汤鹏。

3.6 答复

委托人同意在①确认类3天内、②批准类5天内、③决策类7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

委托人因政府投资管理流程需要（包括但不限于财政评审、审计程序等）而延长答复期限的，不视为委托人违约，委托人应在知悉需要延长期限事由后3个工作日内书面通知监理人并说明理由。未通知的，仍按前款约定期限执行。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金额 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额
(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付



5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：/。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
首付款	本合同签订后 7天内	40%	31.74
第二次付款	按照工程实际 进展支付，最 多不超过合同 额的 90%	50%	39.675
.....			
最后付款	在项目竣工验 收合格后，30 日内支付	10%	7.935

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金



÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

监理费报价仅做招标评分使用，最终签订合同时以折算费率为准。

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）

×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额

×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交____/____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第____（2）____种方式：

（1）提请____/____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向工程所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后14天内支付检测费用。



8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 14 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 10 %。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限： _____ / _____。

监理人声明的保密事项和期限： _____ / _____。

第三方声明的保密事项和期限： _____ / _____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

_____ / _____
_____。

9. 补充条款

_____ / _____
_____。

