

洋县应急管理局三、四楼维修改造及屋面防水项目工程

施 工 合 同

二〇二六年一月

合同协议书

发包人（全称）：洋县机关事务服务中心

承包人（全称）：汉中天彤建筑安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洋县应急管理局三、四
楼维修改造及屋面防水项目等工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1. 工程名称：洋县应急管理局三、四楼维修改造及屋面防水项目
2. 工程地点：洋县应急管理局
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源：财政拨款
5. 工程内容：洋县应急管理局三、四楼维修改造及屋面防水（详见招标工
程量清单范围内所有内容）。
6. 工程承包方式： 包工包料 。

二、合同工期

计划开工日期：2026年1月12日。

计划竣工日期：2026年3月6日。

1、工期总日历天数：45天（节假日除外）。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1、如遇下列情况，工期可以顺延。

- ①因于人力不可抗拒的自然灾害等造成的停工。
- ②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。
- ③因停水、停电达 6 小时以上时。
- ④因甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。
- ⑤甲方不能按合同规定在开工前五天前，交出施工场地和接通施工水源。电源时。

三、质量标准 and 保修

- 1、工程质量标准按国家现行质量验收规范达到 合格 标准。
- 2、工程保修按建设工程规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算。
- 3、瓦屋面防水 5 年，水电 2 年，其他保修 1 年。

四、签约合同价：

1. 合同价为（小写）：818226.60 元
人民币（大写）捌拾壹万捌仟贰佰贰拾陆元陆角。

五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后一次性付清。

六、责任范围

1、甲方责任

- ①负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通。
- ②及时组织工程竣工验收工作。
- ③按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

2、乙方责任

①按施工、安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用。凡施工期间发生的质量、安全事故由乙方负责。

②乙方对现场施工人员做好安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

③乙方负责购买安全生产责任保险。

④乙方确保足额发放农民工工资，如因农民工工资发放不及时，导致有不同类型的上访、闹访、集访等事件发生均由乙方负责。

⑤乙方现场施工管理人员应无条件服从遵守施工现场的各项管理规定。

⑥乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

⑦乙方负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

七、签订时间

本合同于2026年1月12日签订。

八、签订地点

本合同在洋县机关事务服务中心签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 双方签字盖章之后 生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

建设单位：_____



法定代表人：_____

或

其授权的代理人：_____



施工单位：_____



法定代表人：_____

或

其授权的代理人：_____



日期：2026年1月12日