洋县中医医院卫生保洁合同

甲方：洋县中医医院

地址：洋县悦城街1号

乙方：陕西诚瑞皓洁家政服务有限责任公司

地址：洋县洋州街道办事处东城社区东环路201号一楼

甲方为加强医院保洁卫生管理，保证医院环境干净、卫生、整洁，经对外招标采购医院保洁服务项目（项目编号：KCZC-2026-001），乙方陕西诚瑞皓洁家政服务有限责任公司中标该项目。依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，现甲、乙双方经充分协商，达成如下约定：

一、服务项目：洋县中医医院保洁服务

二、服务期限：2年

三、服务范围

1.负责医院外围及院区所有区域内的保洁服务（门诊综合楼、住院综合楼、旧住院楼、行政后勤及附属用房）以及室外地面环境清洁（主干道、人行道、绿化带边缘、停车场及垃圾存放点周边）及其他甲方指定区域的医疗卫生保洁服务。

2.负责医院生活垃圾、医废垃圾收集、交接管理工作。

3.负责住院患者床上用品收发管理工作。

4.病区粪尿标本的收集。

扫描全能王 创建

5.招标文件规定的其他保洁服务内容及医院因上级检查或疫情等特殊情况临时增加的保洁服务。

四、服务具体内容及质量标准

1、院内公共场所（门诊服务大厅、服务窗口、医护人员工作台、墙面等、楼道等公共场所）地面、墙面洁净、无痰渍、无垃圾、玻璃清洁明亮；院内室外巡回保洁，确保无垃圾、无杂物。

2、病房及卫生间保持整洁干净,卫生间内的便池随时清洗干净、无异味。

3、公共卫生间内定时用工具将大小便池刷洗干净、洁白，地面无尿渍、无污垢、无臭味、无蜘蛛网。

4、楼道扶手、楼道开关等设施定时用专用毛巾擦洗干净，达到手摸无尘，眼观无痕。

5、生活垃圾每天收集不少于两次，特殊科室随产生随收集，垃圾放置到指定暂存点，垃圾桶每天清洗干净，放置有序；医疗垃圾每天最少收集2次，按要求做好登记、转运、暂存、移交工作。转运桶每次清洗消毒，不出现任何差错，如转运期间出现泄露事件，按院感要求及时上报，并按院感要求进行处置。做好收集、移交登记工作，资料填写完整、齐全，数据准确。

6、各病区保洁员在做好病区卫生保洁的基础上，配合护士站做好床上用品（床单、被套、棉被、棉褥、褥套、枕套、枕芯）的管理。

7、卫生保洁时间段从当天早上7:00开始至晚上20：00，特殊区域适当延长，在工作时间段内保证岗位有人。

扫描全能王 创建

8、电梯轿厢内外随时保持干净卫生，地面无死角、无污渍，按要求进行消毒，每周对电梯进行保养一次。

9、对病房内窗户玻璃内侧、病房氧气板带每日至少擦试一次，出院病人床单元终末消毒，病人出院，即时进行床单消毒工作。病房内及过道地面每天至少拖2次，办公区域地面每天至少拖一次，窗户内侧至少一周擦一次，病区所有窗户外侧玻璃每年至少擦2次。

10、毛巾分区使用，严格执行一床一巾一消毒，不能随意摆放或混用，使用后按要求清洁消毒。

11、每日保洁结束，对所用保洁工具进行清洗，消毒，再清洗，榨干，悬挂凉晒，防止交叉感染。

12、病区公共卫生间、病房内卫生间的粪、尿标本每日两次收集转运至化验室。

13、按照医院岗位设置安排保洁员上岗，保证一岗一人，禁止空岗、顶岗。承包方确保有一定的储备人员，随时补岗。

五、保洁人员配备

1、乙方应《保洁岗位编制表》（详见附件1）向甲方配备足额保洁人员，由乙方统一管理。甲方与乙方配备的所有保洁工作人员，不存在任何劳动或劳务关系，乙方所派所有人员（含管理人员及保洁员）工资等费用由乙方自行支付，乙方在用工过程中产生的一切争议与甲方无关，由乙方自行处理。

2、乙方员工年龄应满足：男性、女性年龄为18岁至60岁。

3、乙方应按照国家和陕西省地方的有关劳动法规，为保洁员购买意外

扫描全能王 创建

伤害保险，安全责任由乙方承担，与甲方无关。

六、甲方权利义务

1、甲方有权按照医院保洁考核办法及规定，由护理部、院感办、后勤科组成考核小组，每月对乙方保洁服务进行考核，若乙方当月考核平均成绩低于90分时，每低1分，甲方扣除乙方当月1%的保洁费用。

2、甲方有权对乙方的保洁质量等进行跟踪检查，有权监督乙方保洁工作情况。如发现乙方保洁工作时间内，出现一个区域未按时清洁的，发现一次，由甲方扣罚乙方200元/次。

3、甲方无偿提供清洁使用需要的水电，并提供贮物室、办公室、医废收集、医废人员更换衣，供乙方放置清洁器械、材料等物品、医废及办公之用，具体以甲方交付为准，乙方无条件予以接受。

4、甲方无偿提供医院保洁工作中所需要的垃圾袋、卫生球、洗手液、84消毒液；为医废收集人员、标本收集人员提供个人防护的一次性医用橡胶检查手套、口罩，为医废收集人员提供一次性使用隔离衣。科室保洁员口罩由护士站提供，公共区域保洁员及管理人员的口罩由后勤科提供，电梯消毒酒精及一次性手套由感染科提供。

5、甲方如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方，乙方应无条件安排与调配。

七、乙方权利义务

1、乙方应按照确定的时间及服务质量标准要求，为甲方提供专业清洁综合服务，并接受甲方监督、检查、考评。

2、乙方公司保洁员上岗前，必须经过健康体检和保洁技能培训合格后

扫描全能王 创建

方可上岗。培训包括：各种保洁工具的使用、不锈钢设施的保养、单双面玻璃器的使用、消毒液的配比等。

3、乙方负责为其保洁人员及时配备足量保洁工具、清洗物品、工作服，保证医院区域内环境卫生干净整洁。

4、如遇甲方有关部门的工作检查，乙方必须无条件积极配合搞好清洁卫生工作。

5、乙方人员不得损害公共设施及物品，若损坏公物者，由乙方照价赔偿。

6、乙方应制定严格的管理制度、考核制度、奖罚制度、日常保洁服务流程表，确保为甲方提供及时、高效、整洁的保洁服务。

7、乙方应加强对所属员工管理，严禁乙方相关人员与甲方职工或患者发生争吵或冲突，若一个月内被投诉三次以上的，乙方应立即无条件更换。

8、乙方不得从事与保洁无关的事务，并服从传染病防控等相关规定，特殊时期满足医院疫情防控所需保洁服务。针对医院的特殊性，病区、科室如工作需要延长时间，乙方随时提供保洁服务。

八、合同价款及付款方式

1、本项目服务费 2920000 元，大写： 贰佰玖拾贰万圆 整，为 1460000.00 元/年(大写： 壹佰肆拾陆万圆 整，按照月支付服务费，即 121666.67 元/月（大写： 壹拾贰万壹仟陆佰陆拾陆点陆柒圆整），待住院综合楼搬迁投用后，按新的保洁人员岗位编制进行结算。

上述费用包括乙方履行本合同产生的包括但不限于保洁工具、服装、人员成本、服务报酬、税费等全部内容。

2、支付方式：按月支付

扫描全能王 创建

甲、乙双方于每月5日前核算确认上月服务费，乙方按双方书面确认数额提供增值税普通发票（相关税费由乙方自行承担）。甲方收到乙方提供给的合法有效完税发票后3个工作日内向乙方支付上月服务费，否则甲方有权拒绝支付，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

(2)支付账号

乙方收取甲方保洁费用的银行账号如下：

开户名：陕西诚瑞皓洁家政服务有限责任公司

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司洋县支行

账　号：961007010032320961

若乙方账号变更，则乙方应书面通知甲方。因乙方未及时通知甲方所造成的一切后果均由乙方承担。

九、违约责任

1、乙方有以下违约情形的，甲方可直接解除本合同，乙方应当按照合同总价款的20%向甲方支付违约金。

(1)乙方服务期间内，经甲方考核低于80分或连续三个月考核均低于90分的。

(2)乙方因违反劳动法、劳动合同法，与其在院员工发生劳动争议，导致空岗、顶岗；

(3)乙方违法转包或肢解分包，或未经甲方同意擅自分包的；

(4)未按照招投标文件及合同约定全面履行乙方义务，影响医院环境或致甲方其他方面的严重损害，经甲方书面警告后仍无改正的；

（5）乙方在上班期间服务范围内因保洁不及时、不到位（如水渍、水

扫描全能王 创建

滩、果屑等），导致医护或患者及家属受伤，由此造成一切损失除乙方承担外（如甲方对外先行承担的，有权向乙方追偿。同时甲方有权解除合同，乙方应按合同总额的20%向甲方支付违约金。

（6）乙方服务过程中违反《医疗机构环境卫生管理办法》《医院清洁消毒技术规范》《医院感染管理规范》，发生医废弃物资泄露或经上级主管部门检查不合格被处罚、处分的；

(7)乙方其他违约情形。

3、甲方有以下情形之一，属于违约，乙方可直接解除本合同，甲方应支付乙方合同总额20%违约金。

（1）非乙方原因，甲方连续两个月及以上未能按月支付乙方保洁服务费的；

(2)合同期内，甲方无正当理由单方面提前终止、解除合同；

(3)甲方擅自大幅增加保洁范围、改变工作时间，不与乙方协商一致；

(4)甲方人员故意阻碍、刁难、辱骂乙方保洁人员，或强行安排保洁员做非保洁工作；

十、合同期限

本合同有效期自2026年3月1日起至2028年2月29日止。合同期满后，乙方在履约期间无重大过错、无严重违约行为的，且服务质量符合甲方要求，乙方享有优先续约权，甲方可续签本合同。

十一、合同文件构成

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

扫描全能王 创建

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标文件；

（3）招标文件

（4）其他合同文件。

2.本合同与招投标文件均属于乙方服务质量标准内容，共同作为判断乙方履约行为是否达到服务质量标准的依据。

十二、**其他事项**

1、双方本着友好、合作、平等、自愿的原则，合同期内，因服务范围扩大而增加工作量，需增加岗位人员者，按招标价格核算。

2、本合同一式四份，甲乙方双方各执二份，自双方法定代表人签字盖单位公章后生效。

3、合同执行中发生争议，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向合同签订地人民法院提请诉讼。

甲　方	乙　方
单位名称：洋县中医医院（盖章）	单位名称：陕西诚瑞皓洁家政服务有限责任公司
地　址：陕西洋县傥城街1号	地　址：陕西省汉中市洋县洋州街道办事处东城社区东环路201号一楼
法人签字：	法人或委托人签字：李鹏
合同审核人：	联系电话：17384859663
	开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司洋县支行
联系电话：0916-8212267	帐　　号：961007010032320961
签订地点：洋县	签订地点：洋县
签订日期：2026 年 3 月 1 日	签订日期：2026 年 3 月 1 日

扫描全能王 创建