

施 工 合 同

工 程 名 称：西乡县第二中学 2 号学生公寓 4-6 层维修改造工程

采购人（以下简称甲方）：西乡县第二中学

成交单位（以下简称乙方）：陕西中佰意建筑工程有限公司

鉴 证 方：陕西众依项目管理有限公司

签 订 日 期：2025年 2月26日



依据西乡县第二中学2号楼学生公寓楼4-6维修改造项目竞争性磋商文件和乙方投标文件，经甲、乙双方协商，达成如下条款。本合同条款对合同双方具有法律效力，为明确双方的权利和义务，确保建设任务顺利完成，经双方协商，特签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点：西乡二中院内

2、施工项目：墙面涂料、天棚涂料、地砖踢脚线、油漆踢脚线、金属平开门、卫生间铝合金钢化玻璃门、定制洗脸盆、更换灯具、排水管、卫生间洁具以及拆除原有卫生间旧瓷砖洗手池，新做防水，新铺设瓷砖，房间内新做粉刷等（详细工程量见招投标文件工程量清单及竞争性磋商澄清函）

二、建设工期

公历 2025年6月11日开工，2025年7月10日完工；合同工期 30 天。

三、付款方式

1、合同价款：本工程中标总造价（含税）共计：壹佰叁拾捌万肆仟捌佰捌拾捌元整（¥1384888.00 元）。

2、按招投标要求必须完成建设内容，工程造价以验收工程量、决算为准。施工前期由乙方自筹资金，工程竣工验收后用专项支付合同价款的 80%，超出部分待审计结果出来后 3 年内结清，第 4 年起未结清工程欠款，按当时中国人民银行一年期贷款基准利率计算利息与工程欠款统一分期支付。

3、结算方式：银行转账。

四、工程质量和安全责任

1、双方商定本项目按工程量清单及施工图纸施工，规范操作，确保工程质量，符合国家 GB50300-2013《建筑工程质量统一验收标准》“合格”等级标准。根据实际情况若有变动的，乙方报甲方，经研究决定后再实施。

2、原材料及成品采用国标质量，按参数及要求安装到位，确保结实、美观。材料进场前须甲方对其进行验收，并向甲方提供材料供应商资质文件、材料质检报告和合格证明文件。

3、甲方聘请监理公司驻场监理工程师全程监管，以确保工程质量。



4、乙方必须全面负责施工安全，并对本项目全部施工人员进行安全教育，自觉遵守国家有关安全法规和学校规定，凡乙方发生安全事故（包括路途、食品、机械使用、用电等），一切经济责任由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

5、施工过程中，做好安全防护措施，确保工人和师生安全。

五、竣工验收

该工程在验收前，乙方负责把场地清理干净，做好保洁。甲方报请西乡县财政局、教育体育局校建股，邀请相关专家，按招、投标文件以及国家标准进行验收，验收合格后出具验收证明。

六、保修

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为三年。

七、违约责任

（一）乙方的违约责任：

（1）乙方按合同约定不能交工的，应向甲方赔付合同总金额的 5%的违约金。同时，甲方有权终止合同；

（2）乙方未按合同及时交工的，每拖延一日按合同总金额的 0.1%向甲方赔付违约金，同时，甲方有权终止合同。情节严重的，鉴证方可以根据具体情况将乙方列入“供应商不良行为记录名单”；

（3）乙方所供材料不符合合同约定的产品质量标准，甲方有权拒绝接受，并在甲方规定时间内予以更换，除更换之外每拖延一日按合同总金额的 0.1%向甲方赔付违约金。情节严重的，鉴证方可以根据具体情况将乙方列入“供应商不良行为记录名单”。

（二）甲方的违约责任：

（1）甲方未按合同约定时间支付全部工程款，每拖延一日按合同总金额的 0.1%向乙方赔付违约金；

（2）甲方违反合同约定无故拖延验收时间，工程款支付时间，应当向乙方赔偿由此造成的直接经济损失。

八、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列方式解决：

1、向当地仲裁委员会申请仲裁；



2、向当地中级人民法院起诉。

九、几项具体规定

1、本合同签订后工程不得转包。

2、在施工过程中，保护好原房屋及其设施设备，拆旧装新造成对原建筑物及设备破坏，维修恢复原貌，同时将施工产生的垃圾清除校外，其费用由乙方承担。

3、施工期间，乙方每天根据甲方教学作息时间调整施工时间，避免影响学校正常教学秩序。因教学不能施工，工期顺延。

十、附则

1、本合同由甲乙双方共同签字盖章，自签字盖章之日起生效。

2、本合同一式伍份，其中，甲方贰份，乙方贰份，西乡县教育体育局备案壹份。

3、合同履行完后自动终止。

甲方名称（盖章）：西乡县第三中学

地 址：西乡县鹿龄路西段

电 话：0916-6306016

开户银行：陕西农村商业银行营业部

帐 号：27061101012010000065502

法人签字：李天强

工地代表：李天强

盖章）：陕西中佰意建筑工程有限公司

地 址：西安曲江新区春临四路大华公园世家2号楼单元3306号

电 话：029-86455685

开户银行：中国邮政西安市钟楼支行

帐 号：961005010033178899

法人签字：袁平

工地代表：袁平

