

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





三、质量标准：工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式：

1、签约合同价为：

人民币(大写)(¥：叁拾玖万伍仟元整)：¥395000.00；

2、合同价格形式：固定综合单价。

3、付款方式：签订合同后工人进场支付合同价的30%，竣工验收后支付合同价的60%，结算审计后剩余工程款一次性付清。

五、项目经理。

承包人项目经理：吴侠。

六、合同文件构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（成交）通知书；
- (2) 磋商函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；

筑  
司  
24

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；

3. 发包人和承包人通过磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 西乡县殡仪馆 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

工  
用  
136

本合同一式五份，均具有同等法律效力，监督人执一份，发包人执二份，承包人执二份。

监管人（公章）：西乡县民政局

法定代表人：

委托代理人：

签订时间：2025 年 11 月 18 日

发包人（公章）：西乡县殡仪馆

法定代表人：

委托代理人：

电话：

地址：

签订时间：2025 年 11 月 17 日

承包人（公章）：汉中市鑫立建筑工程有限公司

法定代表人：魏印

委托代理人：

电话：0916-6221569

地址：西乡县莲花南路 18 号

签订时间：2025 年 11 月 17 日

