

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西乡县骆家坝镇人民政府

承包人（全称）：陕西迈卓实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡县 2026 年革命老区项目骆家坝镇市政街道改造提升工程（三期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西乡县 2026 年革命老区项目骆家坝镇市政街道改造提升工程（三期）。

2.工程地点：西乡县骆家坝镇。

3.工程立项批准文号：西发改字[2025]2345。

4.资金来源：财政资金自筹。

5.工程内容：主街道人行道混凝土拆除、人行道垫层浇筑、人行道石材铺贴，车行道路基路面改造、挡土墙砌筑；街道绿化苗木移栽及乔木种植；米仓街给排水改造、路基路面改造；街道弱电管沟开挖以及管道铺设；政府院子及派出所院子改造施工等，以及建设单位提供的施工图及工程量清单中的其他内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

建设单位提供的施工图纸、招标文件、工程量清单以及中标造价中的清单项目为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025年12月27日。

计划竣工日期：2026年2月27日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾壹万伍仟壹佰贰拾玖元叁角贰分（¥2115129.32 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 。

五、项目经理

承包人项目经理： 姚欢欢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年12月19日签订。

十、签订地点

本合同在西乡县骆家坝镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章、备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式4份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执2份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91610132MA6U6WHJ96

地 址: 陕西省西安市经济技术开发区明

光路与凤城四路十字东南角海璟新

天地 8 幢 7 层 710H7 号

邮政编码: _____

法定代表人: 刘亚莉

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西

安市经济技术开发区支行

账 号: 61050193004100001314