

建设工程施工合同

甲 方：_____西乡县堰口镇人民政府_____

乙 方：_____北方国源实业有限公司_____

签约日期：2025年12月18日

签约地点：_____

第一部分 协议书

甲方(发包方): 西乡县堰口镇人民政府

乙方(承包方): 北方国源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定,本着自愿、平等、协商一致的原则,结合工程的实际情况,为确保各方利益,经协商一致达成如下协议:

一、项目名称: 2026 年革命老区堰口镇环境提升项目

二、工程内容: 三合村文化活动广场场地修复铺设沥青地面 900 平方米,设计停车场 600 平方米,以及停车场挡墙和绿化。司上社区老街原破损路面拆除,铺设垫层及沥青路面长 480 米,宽 8 米,新建道路两侧排水管网。

三、工程地点: 西乡县堰口镇

四、工程期限: 60 日历天

1、本合同总工期为 60 日历天

2025 年 12 月 18 日开工,至 2026 年 2 月 15 日结束。

2、如遇下列情况,工期作相应顺延。

- (1) 施工现场不符合安全施工;
- (2) 设计范围内重大设计变更;
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害(如大风、暴雨等)而影响工程进度;
- (4) 甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内,就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后,在十天内予以确认和答复,逾期不予答复,乙方可视为要求已被确认。

五、工程价款及付款

1、合同总价（大写）：壹佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（人民币：1748800.00元）。

2、付款周期约定：

（1）合同签订后支付合同总价款的 30%为工程启动资金。

（2）工程进度款的支付，按照承包人申报的工程进度，经监理、发包人及主管部门审核批准后，支付相应的工程进度款。

（3）工程项目竣工后按审计后的价格进行尾款支付。

（4）审计后乙方缴纳工程款 3%的质量保证金后，质保期为一年；甲方与质保期满后 5 个工作日内无息退还乙方质保金。

（5）最终支付的金额要以项目审计报告为准。

3、付款方式：甲方以银行转账方式汇入乙方的指定对公银行账户。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在 7 天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告 5 个工作日后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准

本工程以项目清单及现场为依据，按照国家标准进行验收；

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务

指派人员为工地代表，负责协调现场的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

- (1) 负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。
- (2) 负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。
- (3) 提供有利施工的现场条件。
- (4) 审核工程计划进度表。
- (5) 负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。
- (6) 负责竣工验收工作。
- (7) 按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

- (1) 严格按投标清单施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。
- (2) 工作中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。
- (3) 编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。
- (4) 提供竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。
- (5) 组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

九、服务条款

无。

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价 $\times 0.5\%$ $\times$ 延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的 10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价 $\times 0.5\%$ $\times$ 延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的 10%。

3、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方向守约方支付合同总价 10%的违约金。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指严重水灾、火灾以及经双方同意属不可抗力事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知 3 天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到 30 日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行；甲方延期付款期限达到 60 日的，乙方有权解除合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到 30 日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到 60 日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签订地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。
合同签订地：_____

十四、合同文本和效力

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

发包人： 西乡县堰口镇人民政府 (盖单位章)

法定代表人： 李洪 (签字或盖章)

委托代理人： _____ (签字或盖章)

2025年12月18日

承 包 人： 北方国源实业有限公司 (盖单位章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

委托代理人： _____ (签字或盖章)

2025年12月18日