

(GF—2017—0201)

西乡县杨河镇杨河坝老街改造项目 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西乡县杨河镇人民政府

承包人（全称）：天域建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西乡县杨河镇杨河坝老街改造项目
2. 工程地点：西乡县杨河镇
3. 工程内容：河道清淤、河道两边浆砌毛石挡土墙、箱涵一座、防撞栏杆、铁艺栏杆、人行道的铺设等
4. 工程承包范围：以施工图纸及发包方工程量清单中描述的发包内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 23 日

计划竣工日期：2026 年 3 月 22 日

工期总日历天数：90 天（以实际开工时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹佰柒拾柒万柒仟叁佰元整 (¥1777300.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：薛建林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺


1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、工程款支付约定

- 2、工程进度款: (1) 合同签订且承包人进场施工后, 支付签约合同价的 30%, (2) 工程全部完工后, 支付至签约合同价的 90%;
- (3) 工程竣工验收合格并完成结算审计后, 一次性支付剩余工程款



十、质保金约定

本工程质保金为结算总价的3%，在施工合同签订十五个工作日内由承包人缴纳工程质保金至杨河镇财政所。

缺陷责任期为1年，自工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期满且承包人按约定完成全部维修义务后，发包人在14日内将质保金无息退还承包人。

十一、签证变更

- 1、若现场发生图纸及清单以外的工程量，双方现场签证确定。
- 2、变更以甲方提供的书面变更为主，最终进入结算。

十二、签订时间

本合同于2025年12月24日签订。

十三、签订地点

本合同在西乡县杨河镇人民政府签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自签字、盖章、备案后生效。

十六、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人：_____ (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

承包人：_____ (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91610103575051319J

地址：_____ 地址：西乡县城北街道办鹿龄路中段

法定代表人：_____ 法定代表人：胡涛

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0916-6397777

开户银行：_____ 开户银行：长安银行股份有限公司西乡县支行

账号：_____ 账号：806061601428666666