

建设工程施工合同

发 包 方： 西乡县地质环境监测和生态修复中心

承 包 方： 陕西地矿汉中地质大队有限公司

签署日期： 2025年5月16日

签署地点：

合同条款

一、合同双方

- 1、甲方：西乡县地质环境监测和生态修复中心
- 2、乙方：陕西地矿汉中地质大队有限公司

二、合同文件组成

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、评标期间和合同谈判中的澄清纪要及补充资料；
- 4、投标报价书(包括补充和修改报价)；
- 5、合同条款；
- 6、设计文件说明及技术文件；
- 7、招标设计图纸及补充的施工详图；
- 8、已标价的工程量清单；
- 9、经双方确认进入合同的其它文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致的，以上列次序在先者为准。

三、合同形式及价款

1、本合同为单价合同。合同总价为中标价1363000元（大写：壹佰叁拾陆万叁仟元），实际结算总价按实际完成工程量进行结算。

2、综合单价包括：为实施本工程所发生的人工费、材料费、机械费、临时工程费、临时占地费、各种管理费、税金、保险费、利润以及在合同执行期间可能出现的市场价格变化等一切风险因素。

四、合同工程范围

合同工程范围是指招标文件及招标设计图纸所列的全部工程内容及范围，具体详见工程量清单。增加工程以甲乙双方、设计、监理确认的工程量为准。

五、合同的转包与分包

本合同严禁以任何借口和形式转让或转包，如有发生，取消承包资格，另选施工单位。

六、书面通知

- 1、在合同实施期间，合同双方的一切联系、通知均以书面文件为准。
- 2、监理工程师发出的指示必须以书面形式。由于某种原因，需口头指示时，乙方应当接受。其后，监理工程师仍应及时以书面形式对上述口头指示予以补认。

七、工程复核

1、甲方应在开工前，向乙方提供原始基准点、基准线和标高等书面资料，并进行现场交验。乙方则：

(1)根据甲方书面给定的原始基准点、基准线和标高资料，负责对本工程进行准确放线，并对本工程各部分的位置、标高尺寸的正确负责。若施工中乙方发现甲方所提供的原始数据不正确或与图纸不符，图纸上所示的各部分位置、标高、尺寸有错误或相互矛盾等，应及时通知甲方予以核实。

(2)放样过程中所必须的仪器、机具和劳务均由乙方负责提供。

(3)工程量复核。乙方应在开工前，按照甲方提供的设计文件及工程量清单，对本合同段内各项工程数量进行复核，发现需要据实增减时，应及时与监理和甲方进行沟通和确认。

2、监理工程师对放样、标高的核查，均不应解除乙方对其准确性所负的责任。乙方应认真保护一切基准点、标桩和其它有关标志，一旦损坏上述基准点、标桩和其它有关标志，乙方应及时恢复，费用自理。

八、合同的履行

1、合同双方均需认真履行合同赋予各方的权力和义务，遵守承诺。任何一方违反合同有关条款的规定，均属于违约行为，须按本合同有关规定进行处理。监理工程师进行的任何批准或同意，并不能免除乙方按合同应承担的责任。

2、乙方须按投标书承诺和工程进度需要，及时投入人员、设备和材料。否则，甲方有权令其暂停施工、暂停支付或追究违约罚款，由此产生的一切责任和费用由乙方承担。

3、合同签订后，乙方应设立“现场项目部”，按照投标承诺委派项目经理和技术负责人，常驻工地对本工程进行管理。如需更换，应事先经甲方批准。项目经理、技术负责人须坚守工地，请假超过3天时，由甲方审批。未经批准或超假者按1000元/日索赔。如果甲方或监理工程师认为已委派的项目经理或技术负责人不能有效履行合同而需要撤换时，乙方应在接到通知后3天内撤回原委派的项目经理和项目技术负责人，同时委派新的经甲方与监理工程师同意的项目经理或技术负责人。

4、未经甲方批准，乙方擅自更换项目经理或技术负责人，甲方将按违约论处，每发生一次，甲方索赔2万元损失。

九、进度计划

1、乙方应在本合同签订前将修改后的施工组织设计，连同施工方案和主要单位工程施工工艺流程送达甲方确认。

2、乙方须按照经甲方批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时，乙方须按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。

十、施工工期

乙方投标书中自报的施工期限为90天(日历天)。合同签署后，甲方应及时将现场(或部分现场)移交给乙方。乙方接管现场且开工报告得到批准后，即可开始施工。工期从开工动员会后开始算起，竣工时间按乙方提交验收报告，甲方组织验收，确认完工之日止。

1、工期延误

(1)如果由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方代表确认后，乙方有理由延期完成工程或部分工程，甲方代表应在同乙方商定之后，决定竣工时间延长的期限。

①额外的或附加的工程数量；

②由甲方造成的延误、障碍、阻止；

③不可抗力；

④可能会出现，但不是乙方过失或违约造成的。

(2)非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付违约金，违约金支付办法按下列条款中任意一项，由甲乙双方协商确定。

①乙方在投标书中自报的赔偿费和限额；

②按合同工期，每推迟一天乙方赔偿甲方1000元人民币。因工程延期，超出工期的监理费用由乙方承担。

(3)甲方可向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2、工期提前

实际施工工期提前于合同约定的工期，不予奖励。

十一、工程质量

1、本合同工程应按照招标文件第五章规定的土地平整工程、农田水利工程、道路工程、生物工程施工技术规范要求进行施工，以达到设计标准和《土地开发整理项目验收规程》(TD/T1013—2000)规定的质量检验评定标准和等级要求。

施工中应使用的主要规范有(但不限于):

- (1) 《国家投资土地开发整理项目管理暂行办法》
- (2) 《陕西省土地开发整理项目管理暂行办法》
- (3) 《农田排水工程技术规范》 SL/TT4—1999
- (4) 《混凝土结构工程施工及验收规范》 GB50204-2002
- (5) 《混凝土质量控制标准》 GB50164-92
- (6) 《硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥》 GB175-99
- (7) 《水工混凝土施工规范》 DL/T5144-2001
- (8) 《水工混凝土试验规程》 DL/T5150-2001
- (9) 《混凝土强度检验评定标准》 GBJ107-87
- (10) 《水工混凝土水质分析试验规程》 DL/T5152-2001
- (11) 《水工混凝土砂石骨料试验规程》 DL/T5151—2001
- (12) 《水电水利工程模板施工规范》 DL/T5110-2000
- (13) 《水利水电建设工程验收规程》 SL223-1999
- (14) 《灌溉与排水工程技术管理规程》 SL/T246—1999
- (15) 《土地开发整理标准》 TD/T1011—1013-2000
- (16) 《土地开发整理项目验收规程》 TD/T1013—2013

2、如果工程竣工质量达到合同约定条件，不奖不罚；工程质量等级达到优良，甲方奖励乙方_____元人民币。

3、如达不到约定条件，甲方可要求乙方返工，直到达到合同约定条件为止，并由乙方承担返工费用，返工后仍达不到合同约定条件。乙方承担违约责任，乙方按合同价格向甲方赔偿损失。

4、因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

十二、合同结算与工程款支付

1、合同结算

①“固定综合单价”和“实际完成工程量”是合同结算的两个主要依据，一经双方确认不得任意更改。

②“实际完成工程量”以形成实体工程为基础，以验收合格为前提，以监理签证为准，不得估计或预结。

2、工程款支付

(1)本合同签订后，乙方应向甲方提交两份详细的分月用款计划备查。如果甲方提出要求，乙方还应按月提交修订的用款计划。

(2)本工程不预付工程款。工程款按月(季)进度结算支付，乙方在申请工程款支付时，除提交进度统计报表外，还应填报“工程价款结算单”一式四份(格式由监理工程师提供)，经现场监理员、监理单位签字、甲方驻工地代表确认后，报甲方合同管理部门或合同专管人员进行审批。甲方财务在收到经审批的工程价款结算单后，支付工程款。

(3)合同签订，乙方人员、机械进场施工，甲方支付乙方总工程费用的30%；乙方完成总工程量的90%，依据施工进度支付总工程费用的40%；工程竣工完成初验依据审计定案价扣除3%的质量保证金支付剩余

工程款；工程终验合格，质保期满后一次性退还质保金。

十三、材料设备供应

本工程所用材料和设备，均由乙方负责采购供应，对于其中的钢材、水泥，须由甲方确认品牌和厂家，钢材须为挂牌产品，并提交相关合格证明。

十四、设计变更和工程量调整

在工程施工过程中，甲方将根据实际对工程进行必要的设计变更和调整，对于由此引起的方案变化以及工程量调整乙方必须无条件接受。

十五、安全生产及施工现场

1、乙方应注意安全生产，制订管理办法，设专职安全员负责安全工作。做到安全生产、文明施工，杜绝一切事故发生。由于管理不善或职工的过失及第三者原因造成人身伤亡、设备事故等任何其它损失均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任（包括由此而引发的连带责任），也不支付任何费用。

2、乙方在合同执行期间，不对工程范围内的铁路、公路、通讯、电力、水利等地上或地下设施、设备、结构物造成损坏以及不按照施工程序要求施工造成塌方滑坡，如有发生，所造成的经济损失由乙方承担。

3、施工期间，乙方应采取必要的措施，以确保施工区周围的居民、建筑物以及其它设施的安全；保证农灌渠道畅通和涉及群众生产、生活的交通、供电、供水、通讯等正常运行。

4、乙方为了出入现场、备料和施工运输，应维修和养护必要的临时道路和桥梁，其费用由乙方承担。

十六、缺陷责任期及责任

- 1、本合同缺陷责任期从颁发交工验收合格证书之日起一年时间。
- 2、缺陷责任期内，由于施工质量及乙方原因造成工程局部损坏乙方应遵守甲方的指示，自费修复或重建，并交甲方验收。
- 3、缺陷责任期内，乙方如没有按照甲方的指示进行上述修复或重建，甲方有权雇用他人完成此项工作，其费用从乙方的质量保证金中扣除。
- 4、缺陷责任期内，由于非乙方原因造成的工程损坏，乙方应按监理工程师的指示修复，由此引起的费用由甲方承担。
- 5、只有在监理工程师签发了缺陷责任期满证书、写明乙方实施和完成工程及修复本工程内任何缺陷的义务已经完成，才能认为本合同已经完成。

十七、环境保护

- 1、施工期间及缺陷修复期内，乙方必须采取有效措施注意环境保护，遵守国家颁发的有关环境保护法令。应避免夜间施工对群众造成干扰，保持施工现场整洁，控制烟尘排放和噪音、妥善存放施工设备、材料。如因乙方管理不善，造成设备及材料损失，甲方不承担任何责任。乙方对于闲置的临时设施应及时予以拆除；对于挖沙、挖土、挖石或弃土、废渣、废料、废水、垃圾等应及时予以修复和清除，费用由乙方承担，因违反环境保护、水土保持规定而发生的费用和责任也由乙方承担。
- 2、由于施工原因造成河道障碍、灌溉渠道的堵塞及损害等，由乙方负责处理，并承担其费用。
- 3、乙方应采取选定运输路线、选用运输车辆、限制和分配载运量等一切合理措施，防止乙方的任何超过载重限制而损害或损伤所有通

行的道路和桥梁。大型施工装备和超重件的运输，应事先取得公路管理部门的许可方能启运。如果采取上述措施后，仍超过所通行公路或桥梁的载重限制而又必须通过时，乙方应与公路管理部门协商，取得同意或协助，并负责承担所通行线路上的桥梁加固、道路改线或改善及其它特殊许可的费用。甲方不承担上述费用以及由于乙方未执行本款规定造成道路或桥梁损坏而引起的一切赔偿、诉讼费、指控费和其它开支。

十八、图纸和文件的供给

1、合同签署后，甲方将通过监理工程师免费向乙方提供设计图纸一套、其他有关文件一套，并由监理工程师向乙方进行技术交底。乙方需要更多时，应自费复制。未经监理工程师同意，乙方不得将图纸及其他文件提供给与本合同无关的第三方。颁发缺陷责任期满证书时，乙方应将合同规定所提供的全部图纸及资料归还甲方。

2、甲方提供的图纸中，有一套用于竣工图的底图勾绘。这项工作由乙方在验收前，根据工程实施的实际情况现场进行测量勾绘，其费用由乙方负责。乙方在完成测量勾绘工作后，须由监理方和甲方复核和签字确认后形成最终的竣工底图。

十九、开工报告

当乙方按照投标承诺的人员、设备、仪器按时进场，具备开工条件后，应及时向监理工程师提交开工报告并抄报甲方。监理工程师对乙方的开工报告经过认真清点和核查后，于7日内报甲方进行批复。

二十、工程量的计算

1、确定完成工程数量所采用的测量和计算方法，都必须按有关规范经监理工程师和甲方技术人员验证后才能有效。

2、除非监理工程师和甲方技术人员另有准许，一切计量都应在监理工程师和甲方技术人员在场情况下，由乙方自行测量。

3、工程量由乙方计算，监理工程师审核，甲方复核批准。工程量计算的副本及有乙方签名的计量记录原本应提交监理工程师一份，并由监理工程师保存。

4、凡超过图纸所示或监理工程师指示的任何长度、面积等都不予以计算。

5、不合格的工程不予计量，未经批准的工程变更不得计量。

二十一、合同变更

1、只有在国家计划有重大调整和变更时，才允许变更或解除本合同。出现上述情况时，甲方应及时通知乙方，乙方则应尽快从施工现场撤离。

2、由于出现了上述情况，甲方应向乙方支付的费用有：合同终止之日前完成的全部合格工程费用。

3、由于出现上述情况，甲方应为乙方撤离施工现场提供方便。

4、如果从法律上认为乙方已陷入自动申请或强制破产、无力偿还债务或无视监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视履行合同义务时，也可由甲方单方面终止合同，其费用及损失全部由乙方承担。

二十二、其它

1、保险乙方应按国家有关规定对本工程施工设备、材料、雇员及第三者人身伤亡等进行保险，保险额按国家规定执行。

2、每一方均应负责和保障另一方不承担由于他自己的行为或疏忽所招致的物质财产的损坏或损失以及人员伤亡所造成的损失、花费和索赔。

3、乙方应保证其雇员及农民工的工资足额按时发放，不得以任何理由拖欠，优先支付。

4、本合同的补充协议具有同等的法律效力。

5、本合同一式份。其中甲方执____份，承包人执____份，理方执____份。

招标人(甲方)_____



法定代表人_____

(或委托代理人) (签名)

承包人(乙方)_____



法定代表人_____

(或委托代理人) (签名)

地 址_____

电 话_____

传 真_____

邮政编码_____

开户银行_____

帐 号_____

地 址_____

电 话_____

传 真_____

邮政编码_____

开户银行_____

帐 号_____

工程质量保修书

为保证西乡县沙河镇苦竹村四组滑坡治理工程在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照国务院《建设工程质量管理办法》之规定及双方约定承担本工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

对西乡县沙河镇苦竹村四组滑坡治理工程范围的施工质量承担保修责任，同时按国家规定对本工程终身保修。

二、质量保修期

质量保修期从整体工程签办工程竣工验收手续之日起算，直到满一年为止。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知后7日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，所需费用从本工程质量保证金内支付。

2. 发生紧急抢修事故，承包人应在接到修理通知后立即派人抢修。非本工程质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期内，承包人确保工程质量。因承包人原因致使本工程在合理使用期内造成人身和财产损失的，由承包人承担赔偿责任。

四、质量保修金的返还

承包人应在量保修期满后，书面申请本工程质量保证金，发包人接到申请后30个工作日内，将剩余本工程质量保证金返还承包人。但不免除承包人的保修责任。

工程建设项目廉政责任书

建设单位(名称): 西渠地坑王环境监理和生态修复中心 (以下简称甲方)

施工单位(名称): 陕西地矿汉中地质工程勘察院有限公司 (以下简称乙方)

工程项目名称: 西渠沙河镇茅竹村因组滑坡治理工程

工程地址: 西渠沙河镇茅竹村四组

为加强工程建设中约廉政建设,规范工程建设项目承发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目承包合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信透明的原则。(除法律法规另行规定者除外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设项目的有关人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动，不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方、有关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(三)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济失的，应予以补偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式 5 份，由甲乙双方各执 2 份，送交甲乙双方的监督单位 1 份

甲方单位(盖章): _____

法定代表人: _____

地址: _____

电话: _____



法定代表人: _____

地址: _____

电话: _____

2024 年 5 月 16 日