

西乡县城北小学
1#教学楼 B 区屋面防水维修改造工程
施工合同

维修单位：西乡县城北小学

施工单位：陕西葛石建筑工程有限公司

签订时间：2025 年 7 月 21 日

西乡县城北小学

1#教学楼 B 区屋面防水维修改造工程施工合同

采购方（甲方）：西乡县城北小学

供应方（乙方）：陕西葛石建筑工程有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲、乙双方协商就西乡县城北小学 1#教学楼 B 区屋面防水维修改造工程，一致达成如下协议：

一、工程项目清单及施工要求

1. 项目名称：西乡县城北小学 1#教学楼 B 区屋面防水维修改造工程。

2. 位置：学校行政办公楼五楼楼顶及东西楼道顶部。

3. 主要拆除工程：（1）人工拆除屋面广场地砖（人工拆除屋面地砖）（2）拆除原有屋面防水（屋面防水层、找平层）（3）垃圾外运（人工将五层顶垃圾担运下楼、装车、外运垃圾外运 15km）

4. 主要安装工程：

（1）屋面卷材防水：卷材品种、规格：4mm SBS 改性沥青卷材防水，防水层做法：一遍，水泥砂浆找平层，面积 1270 m²。

（2）屋面排气管部位：屋面排气管，材质：PVC，管规格：DN50，长度为 201 米。

（3）屋面广场砖恢复屋面，广场砖为原有（人工清除原粘结层砂浆），水泥砂浆铺贴，比例为 1:3，面积为 735 m²。

（4）新换屋面广场砖，屋面广场砖为原有，水泥砂浆为 1:3，面积为：160 m²。

（5）新安装使用材料人工搬运上楼，人工搬运防水卷材及辅材、PVC 排气管、水泥砂浆等。

5. 工程主要内容没写全的，具体以工程最高限价中的详细清单内容为准。

6. 施工内容要求:

(1) 要求: 包工包料, 保护好学校内的校舍和附属设备, 施工完毕后, 清运干净建筑垃圾。

(2) 所有维修地方的防水要保证防水质量, 如果安装后发现防水层有漏水现象, 乙方必须无条件返工维修。

二、质量标准、质保期: 按照国家执行标准(含企业标准、行业标准)执行。

三、验收标准: 货到现场后开始验收, 所供应的货物内容和质量应符合甲方的验收标准, 材料、规格符合双方约定。

四、工程完工时间: 2025 年 8 月 20 日前。

五、合同总额:

1#教学楼 B 区屋面防水维修改造工程合同价为人民币: **壹拾柒万壹仟柒佰仟元整 (¥171700)**

六、付款方式:

本合同的合同价只包括项目预算清单内的施工内容, 若因甲方临时增减项目内容, 项目总造价以最终的项目验收决算单为准。待工程验收合格后, 甲方随后分批次付清此次工程项目款。

七、责任约定

1. 乙方所提供的工程质量达到合同约定的规格及相关质量约定, 否则甲方拒收。

2. 乙方应保障在合同约定的质保期内为甲方无偿提供维修服务, 防水工程质保 5 年期限, 且不得以任何理由收取费用。

3. 乙方在施工期间要保证在校师生的安全, 做好安全, 文明、安全施工措施。乙方在运输材料、切割、施工和安装等过程中, 一切所有安全责任由乙方全部负责, 与甲方无关。若因施工安全防范措施不到位, 造成学校师生等人员发生不安全事故, 一切后果均由乙方全部承担。

4. 施工中所产生的垃圾，工程结束后，由乙方负责打扫，清运干净。

八、合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规执行。

九、如对本合同发生歧义或纠纷，双方应协商解决；协商不成的，可以向合同履行地法院起诉。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效。

注：1#教学楼B区屋面防水维修改造内容详见本项目预算编制清单

甲方（盖章）：



甲方法人：

甲方分管领导签字：

甲方管理人员签字：

乙方（盖章）：



乙方代表签字：

2025 年 7 月 21 日