**2025年度西乡县堰口镇罗镇村林下中药材种植项目招标工程量清单编制说明**

西乡县堰口镇人民政府：

受贵单位委托，我公司依据现行清单计价编制规则，对你单位拟建项目2025年度西乡县堰口镇罗镇村林下中药材种植项目招标工程量清单编制工作已完成，现将有关情况说明如下：

**一、工程概况：**

本项目建设地点位于西乡县罗镇村，主要建设内容：新建中药材加工厂房一座；层高：6米；层数：一层；结构形式：轻型门式钢架钢结构；建筑面积545.6㎡。新建储藏间两座，层高：3.5米，层数：一层；结构形式：单层钢框架结构；单座建筑面积78㎡。室外工程：场地硬化、排水沟、围挡、化粪池、大门等其他工程。

**二、编制依据**：

（一）2025年度西乡县堰口镇罗镇村林下中药材种植项目全套施工图纸及有关问题说明；

（二）《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额（2025）》《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》以及《陕西省绿色建筑工程消耗量定额（2025）》。

（三）《陕西省建设工程费用规则（2025）》《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）》《陕西省通用安装工程基价表（2025）》《陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）》《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）》。

**三、计价软件：**

使用广联达计价软件GCCP7.0（7.5000.23.1）版本进行编制。

**四、有关问题说明**

1.余土外运运距暂按：5公里计入。

2.铁艺大门综合单价暂定：5000元/樘，最终据实结算。

3.围挡暂定综合单价：180元/m，最终据实结算。

4.施工过程中实际发生的工程量增减，工程内容变更情况，由建设单位与施工单位及时办理签证，并按程序进行竣工结算。

**五、要求工期： 日历天**

**六、工程质量： 合 格**

**七、施工时若发生设计图纸变更，由双方协商解决。**