

正本

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

[西乡县汉白路雨污水管网混错接改造工程
监理服务]

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：西乡县住房和城乡建设管理局

监理人（全称）：汉中东坤建设项目的管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡县汉白路雨污水管网混错接改造工程监理服务；
2. 工程地点：本项目位于西乡县城北街道辖区；
3. 工程规模：项目西起城西三岔路口，东至东渡大桥，线路全长为3180米，道路红线宽度为32米（城西三岔路口-莲花路）、21米（莲花路-东渡大桥）。新建（改造）管网总长度9279米。其中：新建（改造）DN300-DN1600mm雨水管线共4866米，包括：改造DN300管1346米、DN500管472米，新建DN600管610米、DN800管878米、DN1000管340米、DN1200管390米、DN1400管270米、DN1600管560米；新建（改造）DN400-DN800mm污水管线共4413米，包括：改造DN400管312米；新建DN500管104米、DN600管3199米、DN800管798米；新建排水检查井239座，雨水井篦195座，雨水排出口1处，路面拆除与恢复26742平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6117.2万元（注：以最终结算审定的工程造价为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师姓名：董涛，身份证号码：612321197901180519，
注册号：61011737。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：从工程施工之日起至竣工验收、资料归档备案、保修期满之日止。项目建设工程自 2026 年 6 月 20 日始，至 2027 年 3 月 19 日止(建设工程按照施工中标工期 270 日历天，具体开工时间以开工报告为准)。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2026 年 6 月 1 日。
2. 订立地点： 委托人办公室。
3. 本合同一式 肆 份，正本 贰 份、副本 贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 壹 份，监理人执正本 壹 份、副本 壹 份。

委托人：_____（盖章）

住所：汉中市西乡县金牛路 31 号

邮政编码：_____ 723500

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子邮箱：_____ / _____

监理人：_____（盖章）

住所：汉中市汉台区汉中路街道办事处

明珠路 8 号汉府公馆公寓楼 9 层

邮政编码：_____ 723000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：长安银行股份有限公司

汉中分行营业部

账号：806060001421004235

电话：0916-2519868

传真：0916-2519868

电子邮箱：hzdongkun@126.com



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____/_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括

建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制，实施合同、安全、信息的管理，协调建设方与参建各方的关系。

2.1.2 监理工作内容还包括：执行通用条款 2.1.1。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括执行通用条款 2.2.1 条。

2.2.2 相关服务依据包括：①建设工程监理规范；②国家、地方现行的工程建设有关法规、标准、规范、行业技术标准；③有效的设计图纸、设备技术资料；④监理合同；⑤委托人认可的监理规划和监理实施细则；⑥委托人与承包人签订的施工合同等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：执行通用条件 2.3.4 和 2.3.5 条。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____/_____

在涉及工程延期_____/_____天内和（或）金额_____/_____万元内的变

更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：执行通用条件 2.4.4 条。

2.4.5 项目总监到场日每月不少于 24 天，每少一天罚款 1000 元。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数 1、第一次工地会议前提交 1 份《监理规划》及监理实施细则；2、每月 30 日前提交 1 份《监理月报》；3、监理例会会议纪要于每次会议后 48 小时提交 1 份。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 10 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方交接。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：/

4.2 委托人的违约责任：/

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：/

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
首付款	本合同签订工程开工后 7 天内	20%	19.24
第二次付款	工程进度达到 30%	20%	19.24
第三次付款	工程进度达到 60%	20%	19.24
第四次付款	工程进度达到 90%	30%	28.86
第五次付款	工程完工竣工验收，项目 审计完成后	10%	9.62
备注	如工程发生工程变更增加或减少，监理服务费不调整。		

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方盖章之日起生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：/

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：/

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：/

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，监理费用不调整。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交/进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

(1) 提请汉台区劳动仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后____/____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____/____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为____/____%。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：____/____。

监理人声明的保密事项和期限：____/____。

第三方声明的保密事项和期限：____/____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：____/____。

9. 补充条款

____/____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	<u>1</u> 人		
2. 辅助工作人员	<u>1</u> 人		
3. 其他人员	<u>∕</u>		

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	1 间	适用	监理进场
2. 生活用房	∕		
3. 试验用房	∕		
4. 样品用房	∕		
用餐及其他生活条件	∕		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	壹	合同签订后七日内	
2. 工程勘察文件	壹	合同签订后七日内	
3. 工程设计及施工图纸	壹	合同签订后七日内	
4. 工程承包合同及其他 相关合同	壹	合同签订后七日内	

5. 施工许可文件	壹	合同签订后七日内	
6. 其他文件	/	/	

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/		
2. 办公设备	/		
3. 交通工具	/		
4. 检测和试验设备	/		