

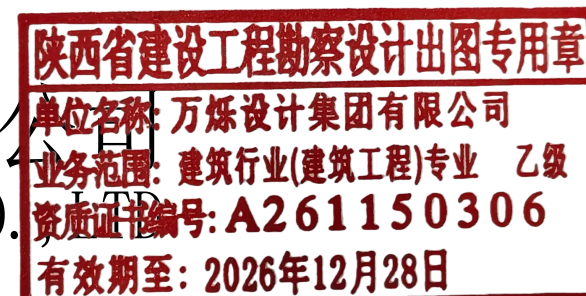
西乡县茶产品创新研发基地建设项目

施工图

工程编号: 2025WSHZ-18

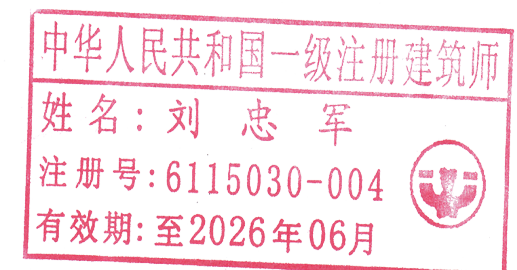


万烁设计集团有限公司
WANSHUO DESIGN GROUP CO., LTD.



证书编号: A261150306 B261113884

日期: 2026年03月



[illegible]

工程名称	陕西省茶树种质资源圃试制车间及配套专家工作站建设项目			
建设地点	陕西省汉中市西乡县			
建设单位	西乡县茶产业发展中心			
火灾危险性分类	丙类	使用性质	工业建筑	
建筑高度 (m) (室外地面至檐口)	10.60	节能设计分类	一类	
		设计工作年限	50	
室内外高差	0.30m	防水等级	一级	
建筑物占地面积 (m ²)	692.70	耐火等级	地上	二级
总建筑面积 (m ²)	1411.26		地下	
结构形式	钢框架结构	建筑层数	地下	
基础形式	独立基础		地上	二层
抗震设防烈度	6 度			

图纸名称			
建筑设计总说明（一）			
专 业	建 筑	图 号	建施-01
阶 段	施工图	版 次	A
日 期	2026. 03	比 例	1:100

?	?				
?	?				
?	?				
?	?				

1) 屋面排水采用有组织排水,除注明外排水管采用 $\phi 100$ UPVC 内落水管,见屋顶平面图。

标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

日期	2026.03	比例	1:100
----	---------	----	-------

1) 耐火等级为二级。

专 业	建 筑	图 号	建施-02
阶 段	施工图	版 次	A
日 期	2026.03	比 例	1:100

?	?	?	?
?	?	?	?
?	?	?	?
?	?	?	?

建筑设计总说明（四）

- 4.太阳能光伏发电系统设计时，应给出系统装机容量和年发电总量。
- 5.太阳能光伏发电系统设计时，应根据光伏组件在设计安装条件下光伏电池最高工作温度设计其安装方式，保证系统安全稳定运行。

●建筑防水设计

- 1.设计依据：
- 1）《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 2）《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011
- 2.工程防水设计工作年限符合以下规定：
- 1）地下工程防水设计工作年限不低于工程结构设计工作年限；
- 2）屋面工程防水设计工作年限不低于 20 年；
- 3）室内工程防水设计工作年限不低于 25 年；
- 4）非侵蚀性介质蓄水类工程内壁防水层设计工作年限不低于 10 年。
- 3.按防水功能重要程度本工程为一级防水工程。
- 4.屋面工程防水：
- 1）平屋面工程的防水层不少于3道，卷材防水层不少于1道，厚度大于1.5mm；
- 2）金属屋面工程的防水层不少于2道，卷材防水层1道，厚度大于1.5mm；金属板自防水一道，厚度大于0.6mm；
- 3）屋面防水构造措施：
- ★当设备设置在防水层上时，设防水附加层；
- ★天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层设附加层或进行多重防水处理；
- ★屋面雨水天沟、檐沟不应跨越变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面；
- ★高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用足够变形能力的材料和构造做密封处理。
- ★女儿墙压顶向内找坡，坡度不小于2%，混凝土压顶防水层延伸至压顶内侧的滴水线部位，金属压顶的外墙防水层做到压顶顶部，采用专用金属配件固定。

- 5.外墙工程防水：
- 1）砌体墙的防水层不少于2道，水泥基防水涂料（或其它防水涂料）1道，厚度大于1.0mm，5厚聚合物水泥防水砂浆层；
- 2）金属墙面的防水层金属板自防水一道，厚度大于0.6mm；
- 3）墙面防水构造措施：
- ★门窗框与墙体间连接处的缝隙采用防水密封材料嵌填和密封；
- ★门窗洞口上楣设滴水线，窗台处排水板排水坡度不小于5%；
- ★雨棚的排水坡度不小于1%，且外口下沿做滴水线，雨棚与外墙交接处的防水层连续，且防水层沿外口下翻至滴水线；
- ★开敞式外廊和阳台的楼面设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度大小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边留槽嵌填密封材料，阳台外口下沿做滴水线；
- ★变形缝部位防水卷材附加层两端应满粘与墙体，满粘的宽度不小于150mm，并应钉压固定，卷材收头采用密封材料密封；
- ★穿墙管道采用套管，套管内高外低，坡度不小于5%，套管周边采用防水密封材料连续封闭；
- ★外墙预埋件和预制部件四周采用防水密封材料连续封闭，密封材料与防水层连续。

- 6.室内工程防水：
- 1）室内楼地面防水层不少于2道，卷材防水层，厚度大于1.5mm或水泥基防水涂料（或其它防水涂料），厚度大于1.0mm 不应少于1道；
- 2）室内墙面防水层不少于一道。
- 3）地面防潮、防腐蚀隔离层应连续闭合，并上翻到墙体或柱的踢脚顶高度；有水房间的墙体下部自结构板面起做200mm高C25混凝土带翻沿，宽度同墙厚，相邻房间低50mm；防水层应从楼面延伸至墙面并高出墙面不少于300mm，门洞处向外延伸不少于500mm，每边宽出门洞边不少于200mm。
- 4）有排水要求的楼地面除注明者外，均做1%坡坡向地漏或排水沟；无排水要求的楼地面在地漏周围半径1m范围内做1%坡坡向地漏；室外台阶、平台等做1%坡坡向室外。
- 5）沐浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm，且不低于淋雨喷淋口高度，盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm。
- 6）室内有防水要求的房间不应跨越变形缝等部位。
- 7）室内防水构造措施：
- ★地漏的管道根部留槽嵌填密封材料；
- ★穿过楼板的管道套管与管道间采用防水密封材料嵌填压实；
- ★穿过楼板的防水套管高出装饰层完成面，高度不小于20mm。

●其它

- 1.二次装修时不可破坏主体结构,堆放材料或重新分隔平面时不得超过原设计荷载。吊顶二次装修时应用不燃材料；
- 2.垃圾回收均为袋装,由维护人员定点回收，集中处理；
- 3.墙身和柱轴线定位除建施图注明者外，未注明者详见结构设计；
- 4.凡配电箱等穿透墙体时，其背面粉刷时应加钉一层1X9小孔钢板网，两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质，在做饰面前加钉金属网或玻璃丝网格布，防止裂缝；
- 5.防护栏杆制作、安装应与钢筋混凝土柱、梁、板的预埋件密切配合施工；
- 6.建筑出入口台阶、坡道的施工应与室外总体施工协调配合，确保与室外地面正确衔接。
- 7.室内为混合砂浆粉刷时，墙、柱和门洞口的阳角，应用20厚1：2水泥砂浆做护角，其高度≥2000，每侧宽度≥50。
- 8.本设计中所引用的标准图，施工时必须通读全册，特别是“总说明”、“说明”等部分，施工时必须全部按标准图的要求施工。
- 9.本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准 GB 各项工程施工及验收规范进行。

●施工注意事项

- 1.施工时应严格遵守国家施工验收规范，全面熟悉各专业图纸，协调施工，未经设计单位同意不得擅自更改设计；施工图未明确处，应在甲方、设计、施工、监理各方共同协商后确定；
- 2.在施工和使用过程中，不得随意改变使用功能和使用环境,土建施工均以施工图中标注尺寸为准。
- 3.土建施工时必须与设备施工密切配合，预先确定管道穿墙、楼板位置和设备埋件位置，以便预留孔洞及预埋铁件；不允许在墙上、板上随意凿洞，破坏结构。
- 4.图中所选用标准图中的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等，在结构施工时要予埋或予留，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工；
- 5.厂房内各房地漏位置见给排水专业图纸。凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做坡度，均在地漏周围1m范围内做1%~2%坡度坡向地漏；除注明外其他有水房间的楼地面应低于相邻房间>50mm。

- 6.所有预埋木砖及木门窗等木制品与墙体接触部分，均需涂刷两道环保型防腐剂。

- 根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条的规定，建设单位应将本工程的施工图设计文件报送有关主管部门审查，未经审查通过不得施工。

会签栏	总图		室内设计	
	建筑		园林景观	
	结构		自控	
	给水排水		环保	
	暖通空调		道路	
	电气		桥梁	
出图章				
<div>陕西省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 万烁设计集团有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业 乙级 资质证书编号: A261150306 有效期至: 2026年12月28日</div>				
项目负责人				
<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘忠军 注册号: 6115030-004 有效期至: 2026年06月</div>				
建设单位				
西乡县茶产业发展中心				
设计单位				
<div> 万烁设计集团有限公司 WANSHUO DESIGN GROUP CO.,LTD 证书编号:A261150306 B26113884 建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级 市政行业（给水、排水、道路、桥梁工程）乙级 市政行业（热力、环境卫生、城镇燃气工程）乙级 工程勘察（岩土工程、工程测量、水文地质）乙级 风景园林工程设计专项 乙级 地址：西安市雁塔区含光路南段1号 服务热线：4000-135-966</div>				
项目名称				
西乡县茶产品创新研发基地建设项目				
子项名称	西乡县茶产品创新研发基地建设项目			
工程编号	2025WSHZ-18			
签署栏	姓名	签字		
审定人	侯澍			
审核人	周智豪			
校对 人	王刚			
项目负责人	刘忠军			
专业负责人	刘忠军			
设计人	刘忠军			
图纸名称				
建筑设计总说明（四）				
专业	建筑	图号	建施-04	
阶段	施工图	版次	A	
日期	2026.03	比例	1:100	

工程做法表				
名 称	适 用 范 围	类 别	编 号	备 注
墙 身 体	柱定位及做法详见结构。 ±0.000以下详见结施图			
	±0.000以上页岩空心砖、页岩承重多孔砖			
散 水	全部	混凝土散水	散3	宽900mm 坡度>5%
室外坡道	全部	水泥面层坡道	坡1	
室外台阶	全部	水泥面层台阶	台2	
外墙面	砖砌（非岩棉板墙面部分）	外墙乳胶漆	外18外涂1	颜色、位置见立面图。
内墙面	卫生间	彩釉砖墙面	内70	粘贴至楼顶500毫米处，规格为600*300 燃烧等级
	其余	石膏抹灰涂料	内10	燃烧等级为A级
窗 台	全部	同内墙面		
地 面	卫生间	地砖地面（有防水）	地29	燃烧等级为A级 规格为350*350
	除卫生间外	混凝土地面	地2	做法表中，将150毫米厚3：7灰土更换为100毫米厚C15混凝土垫层 燃烧等级为A级
楼 面	卫生间	地砖楼面（有防水）	楼41	燃烧等级为A级 规格、颜色业主定
	除卫生间外	水泥砂浆楼面	楼3	燃烧等级为A级
踢 脚	办公用房全部和一层厂房	同相应楼地面		高150mm
顶 棚	办公用房全部	矿棉板吊顶	棚100	燃烧等级为A级
屋 面	坡屋面	现场复合钢屋面		100厚压型钢板玻璃丝绵复合保温屋面 防水层选用1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材（板内），钢板自防水一道。 参双层压型钢板玻璃棉复合保温外墙选自国标《17J925-1》
	上人屋面	刚性防水混凝土屋面	屋Ⅰ3	1.5厚三元乙丙丁基橡胶防水卷材两道；1.5厚合成聚氨酯防水涂膜防水层刚性防水一道。
	不上人屋面	水泥砂浆屋面	屋Ⅱ2	70厚挤塑聚苯板保温层
油 漆	木门	调合漆	油16	深咖啡色
	钢爬梯 楼梯栏杆	调合漆	油21	黑色
	所有外露管道及铁件	银粉漆	油20	颜色与相邻墙面同

注：1.表内用料编号，详见陕09J01<<建筑用料及做法>>。

门窗明细表										
类别	编号	利用标准图集			洞口尺寸		樘数			备注
		图集号	页次	型号	宽	高	一层	二层	屋顶	
防火门	FM甲1524	参见12J609	11	GFM-1524	1500	2400	1	1		甲级防火门
	FM乙1524	参见12J609	11	GFM-1524	1500	2400	2	2	1	乙级防火门
	FM甲1022	参见12J609	10	参GFM-1021	1000	2200	1			甲级防火门
	FM丙1022	参见12J609	10	参GFM-1021	1000	2200		1		丙级防火门
卷帘门	JLM3645	详见门窗详图			3600	4000	2			钢制保温卷帘门, 厂家订制
钢制门	M1024				1000	2400	4	6	1	成品钢制保温门
	M1524				1500	2400	2	1		
平开门	M0922				900	2200	1	1	1	铝合金成品订制门玻璃门
推拉门	TM1022				1000	2200	1	1	1	铝合金成品订制门玻璃门
塑钢窗	C1821				1800	2100	10	13		详见门窗详图 塑钢窗 5+6A+5中空玻璃
	C1821'				1800	2100	2	2		
	C1818				1800	1850	9	8		
	C1518				1500	1850	4	4		
	C1209				1200	900	1	1	1	
	C1810				1800	1000	12			
	C1814				1800	1450	1			
	C1815				1800	1550			2	
说明: 1. 门窗表中尺寸表示门窗洞口尺寸, 厂家制作时, 要参照门窗立面图经实地复测并核对数量后再加工制作。 2. 门窗详图为正常开窗分格图, 供消防救援人员进入的窗口, 距地高度小于1.2米。 玻璃厚度≤4mm 单片钢化玻璃, 满足消防救援人员进入的窗口的要求。 3. 高窗设置手动开启装置, 手都开启装置距地1.2—1.5米。										

Technical drawings of seven window models, all at a scale of 1:50. The drawings are arranged in two rows. Each drawing shows the window's dimensions and a scale indicator.

- Model C1821 (Top Left):** Dimensions: 1800 (width) x 2100 (height). Scale: 1:50.
- Model C1821 (Top Middle):** Dimensions: 1800 (width) x 2100 (height). Scale: 1:50.
- Model C1818 (Top Right):** Dimensions: 1800 (width) x 1850 (height). Scale: 1:50.
- Model C1818 (Top Far Right):** Dimensions: 1500 (width) x 1850 (height). Scale: 1:50.
- Model C1209 (Bottom Left):** Dimensions: 1200 (width) x 900 (height). Scale: 1:50.
- Model C1810 (Bottom Middle):** Dimensions: 1800 (width) x 1000 (height). Scale: 1:50.
- Model C1814 (Bottom Right):** Dimensions: 1800 (width) x 1450 (height). Scale: 1:50.
- Model C1814 (Bottom Far Right):** Dimensions: 1800 (width) x 1550 (height). Scale: 1:50.

注: 1. 本图只示意立面分格和开窗形式, 详细构造由具有资质的生产厂家进行二次设计, 框料尺寸和玻璃厚度应根据当地地区风压值及各种荷载计算之后确定。定时时应按门窗制作安装工艺要求下料尺寸制作并实测现场尺寸在调整设计理论尺寸后再行加工, 门窗的性能指标也应检测合格后再行加工, 门窗的性能指标也应检测合格后再行制作安装。门窗樘数及材质需经施工单位核对无误后方可订货施工。施工时如有疑问或变更及时与设计人员商定。

2. 门的开启方向详见平面图, 窗的箭头表示推拉, 虚线表示内开, 实线表示外开, 外窗开启扇均加纱扇。

3. 外窗的气密性能不应低于不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2019中规定的4级。

4. 所有玻璃应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015。

5. ▼ 标志的窗为供消防救援人员进入的窗口, 玻璃应易于破碎, 且在立面上设置易于室内、室外识别的永久性明显标志。

会 签 栏	总 图		室内设计	
	建 筑		园林景观	
	结 构		自 控	
	给水排水		环 保	
	暖通空调		道 路	
	电 气		桥 梁	

出图章

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万烁设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业 乙级
资质证书编号: A261150306
有效期至: 2026年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘忠军

注册号: 6115030-004

有效期: 至2026年06月



建设单位

西乡县茶产业发展中心

设计单位



万烁设计集团有限公司
WANSHUO DESIGN GROUP CO., LTD

证书编号: A261150306 B26113884

建筑行业 (建筑工程、人防工程) 乙级
市政行业 (给水、排水、道路、桥梁工程) 乙级
市政行业 (热力、环境卫生、城镇燃气工程) 乙级
工程勘察 (岩土工程、工程测量、水文地质) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级


地址: 西安市雁塔区含光路南段1号 服务热线: 4000-135-966

项目名称	西乡县茶产品创新研发基地建设项目
------	------------------

子项名称	西乡县茶产品创新研发基地建设项目
工程编号	2025WSHZ-18

签 署 栏	姓 名	签 字
-------	-----	-----

定 定 人	侯 謝	鍾
-------	-----	---

申 足 八	快 濁	
申 快 八	圓 無 濁	圓 知 二

审 核 人	周智豪	周智豪
-------	-----	-----

校 对 人	王 刚	王刚
-------	-----	----

项目负责人	刘忠军	刘忠军
-------	-----	-----

专业负责人	刘忠军	刘忠军
-------	-----	-----

设计人	刘中军	刘中军
-----	-----	-----

设计人	刘心平	刘心平
图纸名称		

工程做法表、门窗明细表

专 业	建 筑	图 号	建施-05
阶 段	施工图	版 次	A
日 期	2026.03	比 例	1:100

[illegible]

根据政府及业主对本项目绿色建筑要求，该项目定位为《绿色工业建筑评价标准》GB/T50878-2013进行评定，满足全部控制项要求，建筑绿建评分40.9，绿色建筑等级为一星级。

条文		最高分	自评得分	执行情况
4.1.1 申请评价的项目建设时应符合国家现行产业发展、区域发展、工业园区或产业聚集区规划的要求。	满足□ 不满足□	0.7	0.7	满足申请评价的项目建设时符合国家现行产业发展、区域发展、工业园区或产业聚集区规划的要求，已获得规划许可证。
4.1.2 除国家批准且采取措施保护环境的项目外，建设场地不得选择在下列区域：1 基本农田；2 国家及省级批准的生态功能区、水源、文物、森林、草原、湿地、矿产资源等各类保护区，限制和禁止建设区。	满足□ 不满足□	0.7	0.7	建设场地未建设在基本农田、国家及省级批准的生态功能区、水源、文物、森林、草原、湿地、矿产资源等各类保护区、限制和禁止建设区。
4.1.3 建设场地符合国家现行有关标准的规定，并未选择在下列区域：1 发震断层和抗震设防烈度为9度及高于9度的地震区；2 有泥石流、流沙、严重滑坡、溶洞等直接危害的地段；3 采矿塌落（错动）区地表界限内；4 有火灾危险的地区或爆炸危险的范围；5 爆破危险区界限内；6 坝或堤决口后可能淹没的地区；7 很严重的自重湿陷性黄土地区，厚度大的新近堆积黄土地区和高压缩性的饱和黄土地段等地质条件恶劣地段；8 受海啸或潮涌危害等地质恶劣地区。	满足□ 不满足□	0.7	0.7	依据建设单位提供的地勘报告拟建设场地及其周围无上述3条所述的不利地质作用，场地稳定，适宜本工程建设。
4.1.4 建设场地总体规划及其动态管理，符合下列要求：1、近期建设与远期发展结合，并根据实际变化定期或适时调整；2、在既有建筑更新改造的同时，对总体规划进行局部或全面调整。	满足□ 不满足□	0.7	0.7	本项目为新建建筑，建设过程中进行方案制定近期建设与远期发展结合，并根据实际变化定期或适时调整。
4.2.1 申请评价的项目建设用地符合国家现行工业项目建设用地控制指标的要求	满足□ 不满足□	0.7	0.7	项目建设用地符合国家及地方《工业项目建设用地控制指标》要求，已取得规划及用地许可证。
4.2.2 合理提高建设场地利用系数，容积率与建筑密度均不低于现行国家有关标准的规定，且符合下列要求：1 公用设施统一规划、合理共享；2 在满足生产工艺前提下，采用联合厂房、多层建筑、高层建筑、地下建筑或利用地形高差的阶梯式建筑；3 合理规划建设场地，整合零散空间；4 具有1~3款项相同效果的其他方式。	满足□ 不满足□	0.7	0.5	本项目场地利用系数，容积率与建筑密度均不低于现行国家有关标准的规定。
4.2.3 合理开发可再生地，并符合下列要求：1、利用农林业生产难以利用的土地或城市废弃地建设；2、利用废弃的工业厂房、仓库、闲置土地进行建设，受污染土地的治理达到国家现行有关标准的环保要求；3、利用沟谷、荒地、劣地建设废料场、堆场。	满足□ 不满足□	0.7	/	不参评
4.3.1 物流运输优先考虑共享社会资源，并符合下列规定：1 建设场地邻近公路、铁路、码头或空港；2 生产原料、废料与产品仓储物流采用社会综合运输体系；3 公用动力站房的位置合理，靠近市政基础设施或厂区负荷中心。	满足□ 不满足□	0.6	0.6	本项目建设场地临近公路，生产原料、废料与产品仓储物流采用社会综合运输体系。
4.3.2 物流运输与交通组织合理，满足生产要求；物流运输顺畅，线路短捷，减少污染。	满足□ 不满足□	0.5	0.5	物流运输与交通组织合理，满足生产要求；物流运输线路顺畅，线路短捷，有效的减少了污染。

条文		最高分	自评得分	执行情况
4.3.3 采用资源消耗小的物流方式,并符合下列规定:1 物流仓储利用立体高架方式和信息化管理;2 结合厂区地势或建筑物高差,采用能耗小的物流运输方式;3 采用节能环保型物流运输设备与车辆,且具备提供补充能源的配套设施;4、具有与本条1~3款项相同效果的其他方式。	满足□ 不满足□	0.7	/	不参评
4.3.4 员工交通符合下列条件:1 优先利用公共交通;2 配置交通运输工具及停放场地;3 自行车停放场地至少满足 15%的员工需要,4、应具有与本条第1~3款项相同效果的其他方式。	满足□ 不满足□	0.7	/	不参评
4.4.1 因生产建设活动、临时占用和工业生产等所损毁的土地,复垦时符合国家有关规定。	满足□ 不满足□	0.5	/	不参评
4.4.2 建设场地满足工业生产的要求,且不影响周边环境质量场址内设有废弃物分类、回收或处理的专用设施和场所。	满足□ 不满足□	0.5	/	不参评
4.4.3 合理利用或改造地形地貌、保护土地资源,并符合下列要求:1 保护名木古树,保留可利用的植被和适于绿化种植的浅层土壤资源;2 不破坏场地和周边原有水系的联系;3 合理确定的场地标高和建设场地土石方量;4 具有与1~3款项相同效果的其他方式。	满足□ 不满足□	0.7	0.7	本项目场址内无名木古树,保留可利用的原有植被和适用于绿化种植的浅层土壤资源,未临近水系,现有场地基本平整。
4.4.4 场地透水地面和防止地下水污染符合下列要求:1 对于透水良好地层的场地,透水地面面积宜大于室外行人地面总面积的 28%;2 对于透水不良地层的场地,改造后的透水、保水地面 积大于室外地面总面积的 8%;3 透水地面的构造、维护未造成下渗地表水对地下水质的污染;4 污染危险区设有良好的不透水构造,冲洗后的污水经回收或处理后达标排放;5 具有与1~4款项相同效果的其他方式。	满足□ 不满足□	0.7	/	不参评
4.4.5 建设场地的绿地率符合现行国家标准《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137和国家有关绿地率的规定。	满足□ 不满足□	0.5	0.5	本项目满足规划要求。
4.4.6 建设场地绿植种类应多样,成活率不得低于90%,且符合生产环境要求。	满足□ 不满足□	0.5	0.5	本项目采用乔木、灌木、草地等三种或三种以上植物;所种植的绿化植物成活率均大于90%,均为当地绿植进行种植。
4.4.7 建设场地有利于可再生能源持续利用。	满足□ 不满足□	0.5	0.5	本项目屋面设置太阳能光伏发电系统。
4.4.8 建设场地具有应对异常气候的应变能力,并符合下列 要求:重大建设项目先作气候可行性论证;2 暴雨多发地区采取防范暴雨时发生滑坡、泥石流和油料化学危险品等污染水体的措施;3 暴雨频繁地区采取防止暴雨压垮大跨度结构屋面建筑的措施;4 台风、龙卷风频繁地区采取抗风措施;5 针对气候异常其他危害形式采取的相应措施	满足□ 不满足□	0.7	0.7	本项目透水地面的构造、维护未造成下渗地表水对地下水质的污染,污染危险区设有良好的不透水构造,冲洗后的污水经回收或处理后达标排放。
5.1.1 工业建筑能耗的范围、计算和统计方法应符合本标准附录B的规定,单位产品(或单位建筑面积)工业建筑能耗指标应达到下列国内同行业水平:1 基本水平,先进水平,可领先水平。	满足□ 不满足□	4.0	2.0	本项目通风、空调、净化、制冷等设备均选用满足国家标准的节能产品,根据温湿度、使用时间等分区域设置空调系统,减少运行能耗,能耗指标达到国内同行业基本水平。
5.1.2 设备的能效值分别符合下列要求:1 空调、供暖系统的冷热源机组的能效值达到现行国家标准《冷水机组能效限定值及能源效率等级》GB19577规定的2级及以上能效等级;2 单元式空气调节机组的能效值达到现行国家标准《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》GB/T19576规定的3级及以上能效等级;3 多联式空调机组的能效值达到现行国家标准《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》GB21454规定的2级及以上能效等级;4 风机、水泵等动力设备(消防设备除外)效率值达到现行国家标准《通风机能效限定值及节能评价值》GB19761和《清水离心泵能效限定值及节能评价值》GB 19762规定的2级及以上能效等级;5 锅炉效率达到现行国家标准《工业锅炉能效限定值及能效等级》GB24500规定的2级及以上工业锅炉能效等级;6 电力变压器效率达到现行国家标准《电力变压器能效限定值及能效等级》GB 24790规定的2级及以上能效等级;7 配电变压器的能效限定值达到现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及节能评价值》GB20052的规定。	满足□ 不满足□	1.5	1.5	本项目采用单元式空气调节机组的能效值达到现行国家标准《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》GB/T19576规定的3级及以上能效等级;
5.2.1 建筑围护结构的热工参数符合国家现行有关标准的规定。	满足□ 不满足□	0.8	0.8	本项目建筑维护结构的热工性能满足工业建筑国家规范要求,详见节能计算书。
5.2.2 有温湿度要求的厂房,其外门、外窗的气密性等级和开启方式符合要求。	满足□ 不满足□	0.6	0.6	本项目外窗气密性检测报告满足外门窗气密性不低于《建筑外门窗气密水密抗风压性能分级及检测方法》GB7106规定的6级;
5.2.3 合理利用自然通风。	满足□ 不满足□	1.1	1.1	本项目所有房间自然通风均满足要求。
5.2.4 主要生产及辅助生产的建筑外窗结构未采用玻璃幕墙。	满足□ 不满足□	0.6	/	不参评
5.2.5 电力系统的电压偏差、三相电压不平衡指标符合国家现行有关标准的规定;电力谐波治理符合国家现行有关标准规定的限值和允许值;用电系统的功率因数优于国家现行有关标准和规定的限定值。	满足□ 不满足□	1.1	1.1	本项目电力系统的电压偏差、三相电压不平衡指标均符合现行国家有关标准的规定;电力谐波治理符合国家现行有关标准规定的限值和允许值;用电系统的功率因数优于国家现行有关标准和规定的限定值。
5.2.6 合理利用自然采光。	满足□ 不满足□	0.8	0.8	本项目所有房间均可自然采光。
5.2.7 人工照明符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的要求:1 在满足照度的情况下,照明功率密度值不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034的规定值;2 在考虑显色性的基础上,选用发光效率高、寿命长的光源和高效率灯具及镇流器;3 当采用人工照明光源时,设置调节的照明控制系统,有条件时采用智能照明系统。	满足□ 不满足□	0.8	0.8	本项目照度满足规范要求,照明功率密度值不高于《建筑照明设计标准》GB 50034的规定值,所有灯具选用发光效率高、寿命长的光源和高效率灯具及镇流器设置调节的照明控制系统。

会 签 栏	总 图		室内设计	
	建 筑		园林景观	
	结 构		自控	
	给水排水		环 保	
	暖通空调		道 路	
	电 气		桥 梁	
出图章				
案 设计出图专用章 集团有限公司 筑工程专业 乙级 1150306 2月28日				
预留章				
人民共和国一级注册建筑师 刘 忠 军 6115030-004 至2026年06月				
建设单位				
西乡县茶产业发展中心				
设计单位				
 万烁设计集团有限公司 WANSHUO DESIGN GROUP CO., LTD 证书编号: A261150306 R26113884 建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级 市政行业（给水、排水、道路、桥梁工程）乙级 市政行业（热力、环境卫生、城镇燃气工程）乙级 工程勘察（岩土工程、工程测量、水文地质）乙级 风景园林工程设计专项 乙级 地址：西安市雁塔区含光路南段1号、服务热线：4000-135-966				
项目名称				
西乡县茶产品创新研发基地建设项目				
子项名称	西乡县茶产品创新研发基地建设项目			
工程编号	2025WSHZ-18			
签 署 栏	姓 名	签 字		
审 定 人	侯 澍			
审 核 人	周智豪			
校 对 人	王 刚			
项目负责人	刘忠军			
专业负责人	刘忠军			
设 计 人	刘忠军			
图纸名称				
绿建设计专篇（一）				
专 业	建 筑	图 号	建施-19	
阶 段	施工图	版 次	A	
日 期	2026.06	比 例	1:100	

绿建设计专篇（二）

绿色建筑控制项、评分项、设计措施一览表（一）

条文		最高分	自评得分	执行情况
5.2.8 风机、水泵等输送流体的公用设备合理采用流量调节 措施。	满足☐ 不满足☐	0.8	0.8	所使用的风机、水泵采用变频措施调节流量
5.2.9 按区域、建筑和用途分别设置各种用能的计量设备或装置，进行用能的分区、分类和分项计量。	满足☐ 不满足☐	0.8	0.8	本项目用电、用水按区域、建筑和用途分别设置各种用能的计量设备或装置，进行用能的分区、分类和分项计量。
5.2.10在满足生产和人员健康前提下，洁净或空调厂房的室内空气参数、系统风量等的调整有明显节能效果。	满足☐ 不满足☐	1.1	/	不参评
5.2.11采用有效措施，提高能源的综合利用率。	满足☐ 不满足☐	1.1	/	不参评
5.2.12 高大厂房合理采用辐射供暖系统。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
5.2.13设有空调的车间采用有效的节能空调系统，	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
5.2.14 根据工艺生产需要及室内、外气象条件，空调制冷系统合理地利用天然冷源。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
5.2.15 设计时正确选用冷冻水的供水温度，运行时合理设定冷冻水的供水温度。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
5.2.16 在满足生产工艺条件下，空调系统的划分、送回风方式(气流组织)合理并证实节能有效。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
5.2.17 公用和电气设备(系统)设置有效的节能调节系统。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
5.2.18 施工完毕后，对制冷、空调、供暖、通风和除尘等系统进行节能调试，调节功能正常。	满足☐ 不满足☐	0.6	/	不参评
5.3.1设置热回收系统，有效利用工艺过程和设备产生的余(废)热。	满足☐ 不满足☐	1.1	/	不参评
5.3.2在有热回收条件的空调、通风系统中合理设置热回收 系统。	满足☐ 不满足☐	1.1	/	不参评
5.3.3 对生产过程中产生的可作能源的物质采取回收和再利用措施。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
5.4.1 工业建筑的供暖和空调合理采用地源热泵及其他可再生能源。	满足☐ 不满足☐	1.1	/	不参评
5.4.2利用可再生能源供应的生活热水量不低于生活热水总量的10%。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
5.4.3 合理利用空气的低品位热能。	满足☐ 不满足☐	0.6	/	不参评
6.1.1 单位产品取水量的范围、计算和统计方法应符合本标准附录C的规定，单位产品取水质量指标应达到下列国内同行业水平：1 基本水平；2 先进水平；3 领先水平。	满足☐ 不满足☐	2.0	1.0	本项目单位产品取水量的范围、计算和统计方法符合本标准附录C的规定，单位产品取水质量指标达到国内同行业基本水平。
6.1.2 水重复利用率的范围、计算和统计方法应符合本标准附录的规定，水重复利用率应达到下列国内同行业水平：1 基本水平；2 先进水平；3领先水平。	满足☐ 不满足☐	2.0	1.0	水重复利用率应达到国内同行业基本水平。
6.1.3 蒸汽凝结水利用率的范围、计算和统计方法应符合本标准附录C的规定，对生产过程中产生的蒸汽凝结水设置回收系统，蒸汽凝结水利用率达到下列国内同行业水平：1 基本水平；2 先进水平；3领先水平。	满足☐ 不满足☐	1.5	/	不参评
6.1.4 单位产品废水量产生量的计算和统计方法应符合本标准附录C的规定，单位产品废水量产生量达到下列国内同行业水平：1 基本水平；2先进水平；3领先水平。	满足☐ 不满足☐	1.5	1.0	单位产品废水量产生量达到国内同行业基本水平。
6.2.1 生产工艺节水技术及其设施、设备处于国内同行业先进 水平或领先水平。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
6.2.2 设置工业废水再生回用系统，回用率达到国内同行业先进或领先水平。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
6.2.3 合理采用其他介质的冷却系统替代常规水冷却系统。	满足☐ 不满足☐	0.6	/	不参评
6.2.4 采用适合本地的植物品种，或采用喷淋、微灌等高效灌溉系统。	满足☐ 不满足☐	0.6	/	不参评
6.2.5采取有效措施，减少用水设备和管网漏损。	满足☐ 不满足☐	0.6	0.6	本项目采用质量、耐候性能良好的管网和设备。
6.2.6合理规划屋面和地表雨水径流，合理确定雨水调蓄、处理及利用工程。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
6.2.7 清洗、冲洗器具等采用节水或免水技术。	满足☐ 不满足☐	0.6	0.6	清洗、冲洗器具采用节水技术。
6.2.8给水系统采用分级计量，水表计量率符合现行国家标准《节水型企业评价导则》GB/T7119的要求。	满足☐ 不满足☐	0.8	0.8	本项目给水系统采用分级计量，水表计量率符合现行国家标准《节水型企业评价导则》GB/T7119的要求。
6.3.1综合利用各种水资源并符合所在地区水资源综合利用规划。	满足☐ 不满足☐	0.6	/	不参评
6.3.2给水系统的安全性和可靠性符合国家现行有关标准的规定。	满足☐ 不满足☐	0.6	0.6	给水系统的安全性和可靠性符合国家现行有关标准的规定。
6.3.3企业自备水源工程经有关部门批准，符合国家现行有关 法规、政策、规划及标准的规定。	满足☐ 不满足☐	0.4	/	不参评
6.3.4给水处理工艺先进，水质符合国家现行有关标准的规定	满足☐ 不满足☐	0.6	/	不参评
6.3.5按照用水点对水质、水压要求的不同，采用分系统供水，	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
6.3.6生产用水部分或全部采用非传统水源。	满足☐ 不满足☐	0.6	/	不参评
6.3.7 景观用水、绿化用水、卫生间冲洗用水、清扫地面用水消防用水及建筑施工用水等均采用非传统水源。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
6.3.8排水系统完善，并符合所在地区的排水制度和排水工程规划。	满足☐ 不满足☐	0.6	0.6	排水系统设计合理，外排水质达到相应标准。
6.3.9按废水水质分流排水，排水水质符合国家现行有关标准 的规定。	满足☐ 不满足☐	0.6	0.6	严格按照规范要求设计、见给排水专业图
6.3.10 污、废水处理系统技术先进，且其排水水质优于国家现行有关标准的规定。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
7.1.1 合理采用下列节能措施：1 工艺、建筑、结构、设备一体化设计；2 土建与室内外装修一体化设计；3 根据工艺要求，建筑造型要素简约，装饰构件适度。	满足☐ 不满足☐	1.2	/	不参评

绿色建筑控制项、评分项、设计措施一览表（一）

条文		最高分	自评得分	执行情况
7.1.2 采用资源消耗小和环境影响小的建筑结构体系。	满足☐ 不满足☐	0.9	0.9	本项目采用钢结构体系，砌体采用非粘土砖砌体。
7.1.3 建筑材料和制品的耐久性措施符合国家现行有关标准的规定。	满足☐ 不满足☐	0.7	0.7	本项目材料和制品的耐久性措施符合国家现行有关标准的规定。
7.1.4 钢结构厂房单位建筑面积用钢量优于同行业同类型厂房的全国平均水平。	满足☐ 不满足☐	1.2	1.0	本项目单位建筑面积用钢量处于同行业同类型厂房的平均水平。
7.2.1 不得使用国家禁止使用的建筑材料或建筑产品。	满足☐ 不满足☐	0.7	0.7	本项目未使用国家禁止使用的建筑材料或建筑产品
7.2.2 采用下列建筑材料、建筑制品及技术：1国家批准的推荐建筑材料或产品；2主要厂房建筑防水材料合理采用高性能混凝土或高强度钢；3复合功能材料；4工厂化生产的建筑制品；5与1~4 款项效果相同的其他建筑材料、建筑制品或新技术。	满足☐ 不满足☐	1.2	1.0	严格按照规范要求设计 主材采用Q355高强度结构钢，屋面采用复合板材轻钢屋面，主材90%采用工厂化生产。
7.2.3 场地内既有建筑、设施或原有建筑的材料，经合理处理或适度改造后继续利用。	满足☐ 不满足☐	0.7	/	不参评
7.2.4在保证性能的前提下，使用以废弃物为原料生产的建筑材料，占可用同类建筑材料总量的比例不低于 30%。	满足☐ 不满足☐	0.7	/	不参评
7.2.5 在建筑设计选材时考虑材料的可循环使用性能。在保证安全和不污染环境的情况下，可再循环材料使用量占所用相应建筑材料总量的10%以上。	满足☐ 不满足☐	0.9	0.9	建筑材料为钢材，可再循环材料。
7.2.6 主要建筑材料占相应材料量60%以上的运输距离符合下列要求：1 混凝土主要原料(水泥、骨料、矿物掺合料)在400km以内；2 预制建筑产品在 500km 以内；3 钢材在 1100km 以内。	满足☐ 不满足☐	0.9	0.9	本地有钢结构加工厂，预制构件在50km以内。
7.2.7 使用的建筑材料和产品的性能参数与有害物质的限量应符合国家现行有关标准的规定。	满足☐ 不满足☐	0.9	0.9	本项目所有使用的建筑材料和产品的性能参数与有害物质的限量应符合现行国家有关标准的规定。
8.1.1 建设项目的环境影响报告书(表)应获得批准。	满足☐ 不满足☐	0.6	0.6	建设项目的环境影响报告书(表)获得批准
8.1.2 建设项目配套建设的环境保护设施已通过有关环境保护行政主管部门竣工验收。	满足☐ 不满足☐	0.6	/	不参评
8.2.1 废水中有用物质的回收利用指标达到下列国内同行业水平：1 基本水平；2 先进水平；3 领先水平。	满足☐ 不满足☐	1.1	/	不参评
8.2.2 废气中有用气体的回收利用率达到下列国内同行业水平：1 基本水平；2 先进水平；3 领先水平。	满足☐ 不满足☐	1.1	/	不参评
8.2.3固体废物回收利用指标达到下列国内同行业水平：1 基本水平；2 先进水平；3领先水平。	满足☐ 不满足☐	1.1	/	不参评
8.2.4 末端处理前水污染物指标应符合或优于本行业清洁生产国家现行标准的规定；经末端处理后，水污染物最高允许排放浓度应符合国家现行有关污染物排放标准的规定；排放废水中有关污染物排放总量应符合国家现行污染物总量控制指标的规定。	满足☐ 不满足☐	1.2	0.8	末端处理前水污染物指标符合本行业现行清洁生产标准的规定；经末端处理后，水污染物最高允许排放浓度符合国家现行有关污染物排放标准的规定；排放废水中有关污染物排放总量符合国家现行污染物总量控制指标的规定。
8.2.5 大气污染物的排放浓度、排放速率和无组织排放浓度应符合或优于国家现行有关污染物排放标准的规定；排放废气中有关污染物排放总量应符合或优于国家现行污染物总量控制指标的规定。	满足☐ 不满足☐	0.8	0.6	大气污染物的排放浓度、速率和无组织排放浓度符合国家现行规定；排放废气中有关污染物总量符合国家污染物总量控制规定。
8.2.6固体废物的储存和处置符合国家现行有关标准的规定在分类收集和处理固体废物的过程中采取无二次污染的预防措施。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
8.2.7危险废物处置符合国家现行有关标准的规定	满足☐ 不满足☐	0.6	/	不参评
8.3.1 厂界环境噪声符合现行国家标准《工业企业厂界噪声排放标准》GB 12348的规定。	满足☐ 不满足☐	1.1	/	不参评
8.3.2 工艺设备、公用设施产生的振动采取减振、隔振措施振动强度符合现行国家标准《城市区域环境振动标准》GB 10070的规定。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
8.4.1 建筑玻璃幕墙、灯光设置、外墙饰面材料等所造成的光污染符合国家现行有关标准的规定。	满足☐ 不满足☐	0.8	0.8	建筑外墙饰面材料等所造成的光污染符合国家现行有关标准的规定。
8.4.2电磁辐射环境影响报告书(表)已获批准，电磁辐射环境影响优于现行国家标准《电磁辐射防护规定》GB8702的规定。	满足☐ 不满足☐	0.6	/	不参评
8.4.3 使用和产生的温室气体和破坏臭氧层的物质排放符合国家有关规定。	满足☐ 不满足☐	0.8	/	不参评
9.1.1 厂房内的空气温度、湿度、风速符合国家现行工业企业设计卫生标准的规定。	满足☐ 不满足☐	1.0	/	不参评
9.1.2 辅助生产建筑的室内空气质量符合国家现行有关标准的规定。	满足☐ 不满足☐	1.0	1.0	辅助生产建筑室内空气质量符合国家现行相关标准。
9.1.3 工作场所所有有害因素职业接触限值符合国家现行有关标准的规定，满足职业安全卫生评价的规定。如采取工程控制技术措施仍达不到上述标准要求的，根据实际情况采取了适宜的个人防护措施。	满足☐ 不满足☐	1.6	/	不参评
9.1.4 室内最小新风量应符合国家现行有关卫生标准的规定。	满足☐ 不满足☐	1.0	1.0	本项目室内最小新风量符合国家现行有关卫生标准的规定。
9.1.5 建筑围护结构内部和表面(含冷桥部位)无结露、发霉等现象。	满足☐ 不满足☐	1.0	1.0	建筑围护结构内部和表面(含冷桥部位)无结露、发霉等现象
9.1.6 工作场所照度、统一眩光值、一般显色指数等指标满足现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034的规定。	满足☐ 不满足☐	1.0	/	不参评
9.1.7 工作场所产生的噪声采取了减少噪声污染和隔声措施建筑物及其相邻建筑物的室内噪声限值符合国家现行有关标准的规定。如采取工程控制技术措施仍达不到上述标准要求的，根据实际情况采取了有效的个人防护措施。	满足☐ 不满足☐	1.4	/	不参评

会 签 栏	总 图		室内设计	
	建 筑		园林景观	
	结 构		自 控	
	给水排水		环 保	
	暖通空调		道 路	
	电 气		桥 梁	

出图章

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万烁设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业 乙级
资质证书编号: A261150306
有效期至: 2026年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘忠军
注册号: 6115030-004
有效期至: 至2026年06月

建设单位

西乡县茶产业发展中心

设计单位

万烁设计集团有限公司
WANSUO DESIGN GROUP CO., LTD
证书编号: A261150306 B26113884
建筑行业(建筑工程、人防工程) 乙级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁工程) 乙级
市政行业(热力、环境卫生、城镇燃气工程) 乙级
工程勘察(岩土工程、工程测量、水文地质) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
地址: 西安市雁塔区含光路南段1号。 服务热线: 4000-135-966

项目名称

西乡县茶产品创新研发基地建设项目

子项名称 西乡县茶产品创新研发基地建设项目

工程编号 2025WSHZ-18

签署栏	姓名	签字
审定人	侯澍	侯澍
审核人	周智豪	周智豪
校对	王刚	王刚
项目负责人	刘忠军	刘忠军
专业负责人	刘忠军	刘忠军
设计人	刘忠军	刘忠军

图纸名称

绿建设计专篇（二）

专业	建筑	图号	建施-07
阶段	施工图	版次	A
日期	2026.03	比例	1:100

绿建设计专篇（三）

绿色建筑控制项、评分项、设计措施一览表（一）

条文		最高分	自评得分	执行情况
9.2.1 可能产生职业病危害的建设项目，按照国家现行建设项目职业病危害预评价技术导则的规定进行了预评价，在竣工验收前按照国家现行建设项目职业病危害控制效果评价技术导则的规定进行了职业病危害控制效果的评价，验收合格，运行后对相关员工进行定期体检。	满足□ 不满足□	1.2	/	不参评
9.2.2 工作场所产生的振动采取了减少振动危害或隔振措施，手传振动接触强度、全身振动强度及相邻建筑物室内的振动强度符合国家现行有关标准的规定。如采取工程控制措施仍达不到上述标准规定的，根据实际情况已采取了有效的个人防护措施。	满足□ 不满足□	1.0	/	不参评
9.2.3 工作场所职业病危害警示标识、安全标志设置正确完整。	满足□ 不满足□	0.8	0.8	工作场所张贴职业病危害警示标识、安全标志正确、完整。
10.1.1 应通过环境管理体系认证。	满足□ 不满足□	0.6	0.6	本项目获得环境管理体系认证证书
10.1.2 应通过职业健康安全管理体系认证。	满足□ 不满足□	0.6	0.6	本项目获得职业健康安全管理体系认证证书
10.2.1 设置了与企业规模相适应的能源管理、水资源管理、职业健康、安全及环境保护的领导机构和管理部门。	满足□ 不满足□	0.6	/	不参评
10.2.2 设置了与企业规模相适应的能源管理、水资源管理、职业健康、安全及环境保护的专职人员及管理制度，并进行定期的培训和考核。	满足□ 不满足□	0.6	/	不参评
10.2.3 鼓励员工提出合理化建议，制定相应的奖励制度。	满足□ 不满足□	0.6	/	不参评
10.3.1 能源信息准确、完整，有定期检查或改进的措施记录。	满足□ 不满足□	1.2	/	不参评
10.3.2 能源管理系统符合生产工艺和工业建筑的特点，系统功能完善，系统运行稳定。	满足□ 不满足□	1.2	/	不参评
10.3.3 企业已建立建筑节能管理标准体系。	满足□ 不满足□	0.8	/	不参评
10.4.1 建筑物和厂区内各种公用设备和管道、阀门、相关设施的严密性、防腐措施符合国家现行有关标准的规定，并已制定相应的应急措施。	满足□ 不满足□	1.0	1.0	建筑物和厂区内各种公用设备和管道、阀门、相关设施的严密性、防腐措施符合国家现行有关标准的规定，并已制定相应的应急措施。
10.4.2 对建筑物和厂区内各类站房内设备、设施的运行状况已设置自动监控系统，且运行正常。	满足□ 不满足□	0.8	/	不参评
10.4.3 对建筑物和厂区内公用设备、设施的电耗、气耗和水资源利用等已设置便于考核的计量设施，并进行实时计量和记录。	满足□ 不满足□	1.2	/	不参评
10.4.4 公用设备和设施已建立完善的检修维护制度，记录完整，运行安全。	满足□ 不满足□	0.8	/	不参评
11.0.1 在工业建筑建设或运行过程中所采取的创新技术或管理方法，鉴定结论达到下列水平时可予以加分：国内领先、国际先进、国际领先。	满足□ 不满足□	4.0	/	不参评
11.0.2 在工业建筑建设或运行过程中采取的新技术、新工艺新方法，获得国家、省部级或行业科学技术奖，达到下列水平时可予以加分：1 省部级或行业科学技术奖；2 国家科学技术奖。	满足□ 不满足□	6.0	/	不参评
合计		110	40.9	

4. 施工技术要求

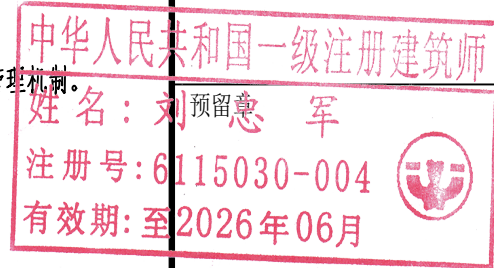
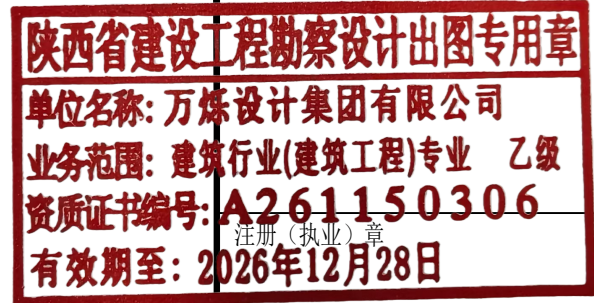
- (1) 施工单位需做好现场环境保护措施, 制定施工现场环境保护计划。
- (2) 施工单位需做好施工现场废弃物管理, 对固体废弃物应进行分层管理。
- (3) 施工单位需提供现场环境保护结果自评报告。
- (4) 施工单位需制定室内空气质量管理制度。
- (5) 室内施工现场应保持良好的自然通风或采取强制排风措施。
- (6) 施工单位采购材料需符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325)/(2013版)中的有关规定。

5. 运营管理

- (1) 基地内管理部门制定节能和节水管理模式,对基地内所使用的资源如水、电、燃气等进行监控管理的措施,建立物业内部的节能和节水管理机制。
- (2) 设备、管道的布置应方便维修、改造和更换;属公共使用功能的设备、管道应设置在公共部位,以便日常维护与更换。
- (3) 建立物业耗材管理制度,主要包括建立建筑、设备、系统的维护制度,减少因维修带来的材料消耗,使用各类绿色材料。
- (4) 绿化管理制度包括:对绿化用水进行计量,建立并完善节水灌溉系统;规范杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学药品的使用,有效避免对土壤和地下水环境的损害。
- (5) 垃圾成分主要以有机垃圾和可回收垃圾为主。垃圾分类收集可以减少垃圾处理量和处理设备,降低处理成本,减少土地资源的消耗,循环利用资源,保护生态平衡,增强个人及其组织环境意识,确保经济可持续发展。本项目应在管理阶段制定一个垃圾管理制度,对生活垃圾进行分类收集和改造利用。

会 签 栏	总 图		室内设计	
	建 筑		园林景观	
	结 构		自 控	
	给水排水		环 保	
	暖通空调		道 路	
	电 气		桥 梁	

出图章



1 预留章

姓名：刘预留意 军

注册号: 6115030-004

有效期:至2026年06月

建设单位

西乡县茶产业发展中心

设计单位



万烁设计集团有限公司

WANSHUO DESIGN GROUP CO., LTD

书编号:A261150306 B2611388

建筑行业（建筑工程、人防工程） 乙级

政行业（给水、排水、道路、桥梁工程）乙

程勘察(岩土工程、工程测量、水文地质)

景观园林工程设计专项 乙级

地址：西安市雁塔区含光路南段1号。 服务热线：4000-135-966

项目名称

西乡县茶产品创新研发基地建设项目

项目名称	西乡县茶产品创新研发基地建设	
工程编号	2025WSHZ-18	
签署栏	姓名	签字
审 定 人	侯 澍	
审 核 人	周智豪	
校 对 人	王 刚	
项目负责人	刘忠军	
专业负责人	刘忠军	
设 计 人	刘忠军	

图纸名称

绿建设计专篇 (三)

专业	建筑	图号	建施-08
阶段	施工图	版次	A
日期	2026.03	比例	1:100

装配式建筑设计专篇

1、设计依据

- (1) 建设单位设计委托任务书；
- (2) 《装配式建筑评价标准》DBJ61—T160—2020
- (3) 《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》JGT/T17—2020
- (4) 《轻质蒸压砂加气混凝土板墙体构造图集》陕2014TJ023
- (5) 汉中市住房和城乡建设局关于下达2025年绿色紧挨着南潮装配式建筑目标任务的通知汉住建发(2025)4号
- (6) 汉中市住房和城乡建设局关于加强装配式建筑全过程质量管控的通知 汉住建发(2025)4号
- (7) 其他各专业装配式相关国标、地标、图集等,详各专业施工图设计说明等

2. 工程概况

该项目净用地面积692.70m²,总建筑面积1411.26m²,本次对陕西省茶树种质资源圃试制车间及配套专家工作站建设项目进行装配式建筑设计, 厂房设计依照《装配式建筑评价标准》DBJ61—T160—2020进行。

3. 装配式建筑概况：

根据政府及业主对本项目装配式建筑要求,该项目定位为《装配式建筑评价标准》DBJ61—T160—2020根据汉中市住房和城乡建设局关于下达2025年绿色建筑装配式建筑目标任务的通知（汉住建发〔2025〕4号）工业建筑单体装配率应大于50%。具体详见下表：

装配率计算评分表(依据装配式建筑评价标准DBJ61-T160-2020)

计算项			计算要求	计算分值		本工程应用比例	子项得分	预制构件使用部位说明	项目评价得分
主体结构 (Q1) (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	应用预制部件	35%≤比例≤80%	20~30*	30	100%	30	本建筑竖向构件全部采用预制钢柱	49
		(现场采用高精度模板或免拆模板)	比例≥80%	6~10		无			
		(现场采用热成型钢筋)	35%≤比例≤80%	3~6*		无			
	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10~20*		78%	19	本建筑水平构件中:梁全部采用预制钢梁,屋面采用预制金属屋面板	
围护墙和内隔墙 (Q2) (20分)	围护墙	非承重围护墙非砌筑	比例≥80%	5		89.38%	5	围护墙采用彩钢玻璃丝棉保温复合板,工厂加工预制,ACC轻质墙板。	5
		围护墙与保温、隔热、装修一体化	50%≤比例≤80%	2~5*	5	无			
		(围护墙与保温、隔热一体化)	50%≤比例≤80%	2~4*		无			
	内隔墙	内隔墙非砌筑	比例≥50%	5		52%	5	本建筑内隔墙采用ACC墙板(楼梯间、卫生间除外)	5
		内隔墙与管线、装修一体化	50%≤比例≤80%	2~5*	5	无			
		(内隔墙与管线一体化)	50%≤比例≤80%	2~4*		无			
装修和设备管线 (Q3) (30分)	全装修		/	6		无			
	干式工法楼面地面		比例≥70%	6		无			
	集成厨房		70%≤比例≤90%	3~6*		无			
	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3~6*		无			
	管线分离	竖向布置管线与墙体分离	50%≤比例≤70%	2~3*	6	无			
		水平布置管线与楼板和湿作业楼面基层分离	50%≤比例≤70%	2~3*		无			
加分项 (Q5) (10分)	标准化设计	平面布置标准化	/	1	2	无			
		预制构件与部品标准化		1		无			
	绿色与信息化技术	绿色建筑	三星级	5	无				
			二星级	1	无				
		BIM技术	满足设计生产施工要求	2	无				
	施工管理	工程总承包模式		1	无				
因缺项而不参与评分的各子项满分值之和(Q4)		本项目无厨房、卫生间,属于缺省项。							
本工程合计评价得分		63分							
相关文件要求		《汉中市住房和城乡建设局关于下达2025年绿色建筑装配式建筑目标任务的通知》(汉住建发【2025】4号)新建工业装配式建筑单体装配率不低于50%。							
本工程装配率P(达标)		$P = \frac{Q1+Q2+Q3}{100-Q4} \times 100\% + \frac{Q5}{100} \times 100\% = \frac{30+19+5+5}{100-6} \times 100\% + \frac{1}{100} \times 100\% = 59/94 \times 100\% + 1/100 \times 100\% = 63.00\%$ (装配率达标)							
注:1.表中带**项的分值采用“内插法”计算,计算结果去小数点后1位。 2.当采用表中“()”内的装配式建筑技术时,评价要求与评价分值应采用“()”内相关数据; 3.按照本条的规定,装配式钢结构建筑、装配式木结构建筑主体结构竖向构件评价项得分可分为30分; 4.表前三项(Q1—Q3)总分为100分,Q5中各条为加分项,共10分。 5.本项目由甲方另行委托构件深化、加工图设计。 6.本项目由施工单位提供运输方案、存放方案、吊装方案等。									

4、装配式建筑设计：

- 本楼采用装配式钢结构框架技术,符合标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理的工业化建筑基本特征。
- 外部运输条件:预制构件的运输距离宜控制在150km以内,外部道路交通条件便捷,构件运输中应综合考虑限高、限宽和限重的影响。
- 内部运输条件:场地内消防环路宽4.0m,即可作为施工临时道路,也可满足构件运输车辆的要求,施工单位在施工现场及道路硬化过程中,应保证构件运输通道满足运输车辆的荷载要求,如通道上有地下建构筑物,应校核其顶板荷载。
- 构件存放:构件现场临时存放应封闭管理,并设置安全可靠的临时存放存放设施,避免构件翻覆、掉落造成安全事故。
- 标准化设计
 - 建筑设计依据国家标准《建筑模数协调标准》GB/T50002—2013。
 - 构件连接节点采用标准化设计,符合安全、经济、方便施工的要求。
 - 建筑平面较规整、承重墙上下贯通、符合结构抗震安全要求。
 - 建筑外窗采用标准化设计。
- 免拆楼板设计:
 - 本工程的厂房内空间楼板采用钢筋桁架免拆楼承板。
 - 本项目钢筋桁架免拆楼承板预制板厚度为15mm,叠合层厚度为115mm,电气专业在叠合层内进行预埋管线布线,保证电管布线的合理性及施工质量。
 - 本项目建筑垫层厚度为50mm,设备专业的给水管布置在建筑垫层中,设计通过管线综合,保证管线布置的合理、经济和安全可靠。
- 预制内墙设计:
 - 本项目部分内隔墙采用Mq7.5专用砂浆ACC墙板,其施工技术要求详见《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104。
 - 用作盥洗室等潮湿房间的隔墙板下设300mm高C25细石混凝土防水反坎。
- 建筑装修:
 - 建筑装修材料、设备在需要与预制构件连接时宜采用预留预埋的安装方式,当采用膨胀螺栓、自攻螺丝、钉接、粘接等固定法后期安装时,应在预制构件允许的范围内,不得削弱预制构件及其现浇节点,影响结构安全。
 - 应结合房间使用功能要求,选取耐久、防水、防火、防腐及不易污染的构配件体现装配整体式建筑的特色。
- 其他注意事项见装配式结构总说明。

5、ACC轻质墙板说明：

- 选用板材规格时应满足结构设计要求,并应优先选用专用配套材料。内墙板应采用强度等级不低于A5.0的配筋板材。
- 构造要求:
 - 墙板:平缝拼接时板缝缝宽不应大于5mm,安装时应以缝隙间挤出砂浆为宜。
 - 墙缝要求:1)墙板侧边及顶部与钢柱、钢梁、板等主体结构连接处应预留10~20mm缝隙,缝宽需满足结构设计要求。2)墙板与主体结构之间宜采用柔性连接,宜用弹性材料填缝,有防火要求时应采用防火材料填缝(如岩棉、玻璃棉等)。3)外包外墙板应设构造缝,外墙板的室外侧缝隙应采用专用密封胶密封,室内侧板缝及内墙板板缝应采用嵌缝剂嵌缝。4)板缝做法详见《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104第A50页
- 墙面防裂措施:墙面抹灰层应设分格缝。墙板板缝处、内外墙体与不同材料(如混凝土、钢结构、金属配件)交接处或不同墙体材料连接处在做室内抹灰时,加铺宽200mm小网眼钢网一层,宽度600。
- 施工前应进行排版设计,并绘制相关图纸,以方便配料并减少现场切锯工作量,计算板材和配件重量。排版设计时应符合板材的产品规格,特殊规格可与企业定制生产或现场切锯。板材自身构造由生产企业负责。
- 墙板安装要求:
 - 使用专用配套工具和专用配套材料,详见《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104第A64页建筑附录1及第A65页建筑附录2。
 - 板材安装时的含水率:上墙含水率控制在30%左右。
 - 板材安装前应保证基层底面平整,如不平整可先做1:3水泥砂浆找平层再安装板材。
 - 板材安装前应复核板材尺寸和实际尺寸,板材和主体结构之间应预留缝隙,宜采用柔性连接,并应满足结构设计要求。
 - 应考虑施工顺序,施工顺序对节点构造有一定影响,还应考虑施工操作的方便和安全。
 - 板材间涂抹粘结剂前应先将基层清理干净,粘结剂灰缝应饱满均匀,厚度不应大于5mm,饱满度应大于80%。
 - 内墙板的安装顺序应从门窗洞口处向两端依次进行,门洞两侧宜用整块板材,无门洞口的墙体应从一端向另一端顺序安装。
 - 内墙板的安装顺序应从门窗洞口处向两端依次进行,门洞两侧宜用整块板材,无门洞口的墙体应从一端向另一端顺序安装。
 - 在墙板上钻孔开槽等(如安装门、窗框、敷设管线、预埋铁件等)应在板材安装完后且板缝内粘结剂达到设计强度后方可进行,并应使用专用工具,严禁剔凿。
 - 当内墙板较多或纵横交错时,应避免十字墙或丁字墙两个方向同时安装,应先安装其中一个方向的墙板,待粘结剂达到设计强度后再安装另一方向的墙板。

6、装配式建筑节点做法：








- 钢梁、钢柱与板材内墙连接构造详图见13J104第A35页。
- 板材墙体门窗安装详图见13J104第A44页~A48页。
- 板材墙体板缝做法见13J104第A50页。
- 板材内墙安装构造详图见13J104第A51页。
- 板材内墙做法见13J104第A62页内墙3,面层改为白色内墙乳胶漆两道。
- 装配式技术要点、关键点及大样由专业板材公司进行二次深化设计。
- 金属复合墙板做法见《压型金属板建筑构造》17J925—1。

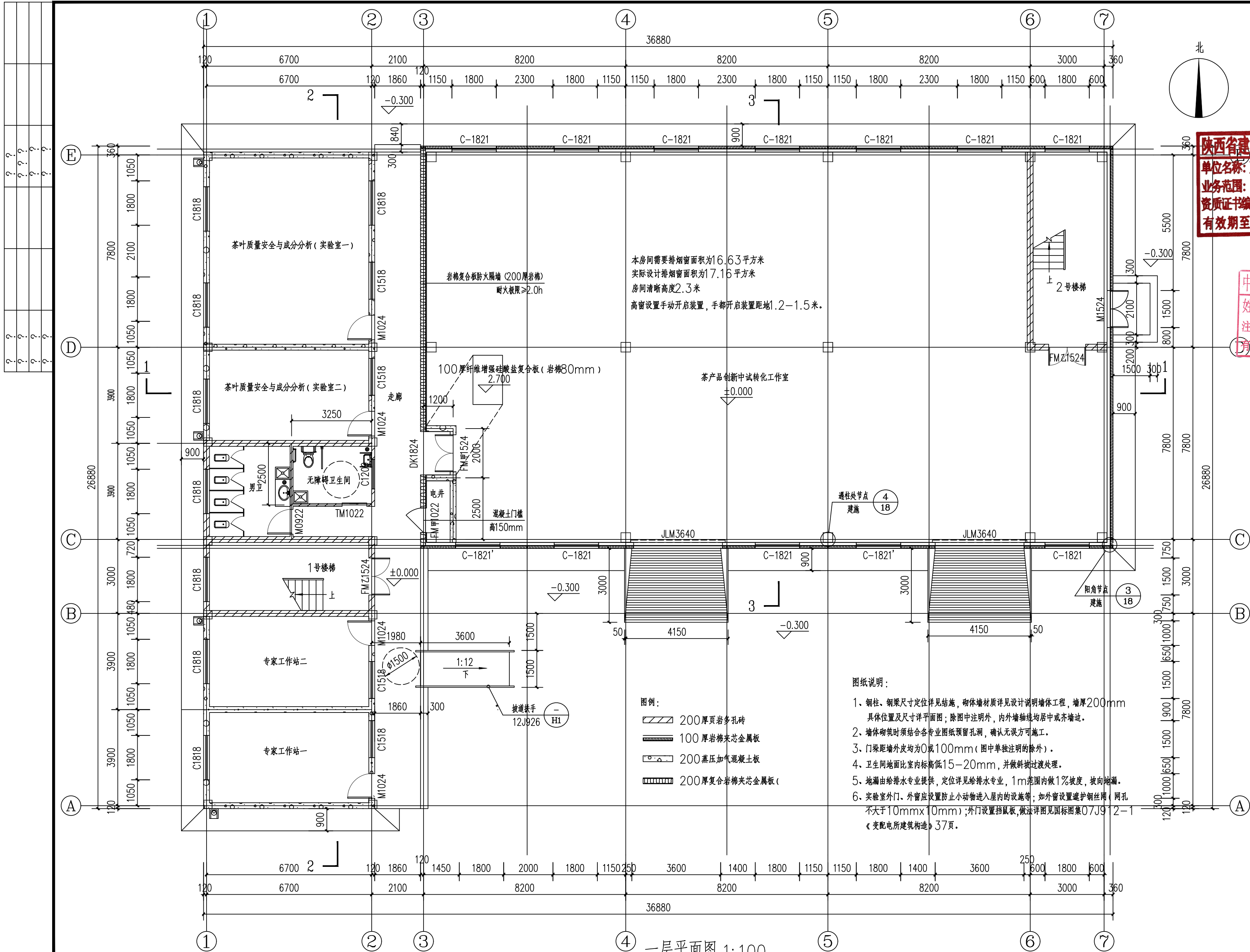
会签栏	总图		室内设计	
	建筑		园林景观	
	结构		自控	
	给水排水		环保	
	暖通空调		道路	
	电气		桥梁	

出图章

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:万烁设计集团有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)专业 乙级
资质证书编号:A261150306
有效期至:2026年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:刘忠军
注册号:6115030-004
有效期至:2026年06月

建设单位			
西乡县茶产业发展中心			
设计单位			
<div></div> <div>万烁设计集团有限公司 WANSHUO DESIGN GROUP CO., LTD</div> <div>证书编号:A261150306 B26113884</div> <div>建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级</div> <div>市政行业（给水、排水、道路、桥梁工程）乙级</div> <div>市政行业（热力、环境卫生、城镇燃气工程）乙级</div> <div>工程勘察（岩土工程、工程测量、水文地质）乙级</div> <div>风景园林工程设计专项 乙级</div> <div>地址：西安市雁塔区含光路南段1号 服务热线：4000-135-966</div>			
项目名称			
西乡县茶产品创新研发基地建设项目			
子项名称		西乡县茶产品创新研发基地建设项目	
工程编号		2025WSHZ-18	
签署栏		姓 名	签 字
审 定 人		侯 澍	
审 核 人		周智豪	
校 对 人		王 刚	
项目负责人		刘忠军	
专业负责人		刘忠军	
设 计 人		刘忠军	
图纸名称			
装配式建筑设计专篇			
专 业	建 筑	图 号	建施-09
阶 段	施工图	版 次	A
日 期	2026.03	比 例	1:100



会签栏	总图	室内设计
	建筑	园林景观
	结构	自控
	给水排水	环保
	暖通空调	道路
	电气	桥梁

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万烁设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业 乙级
资质证书编号: A261150306
有效期至: 2026年12月28日

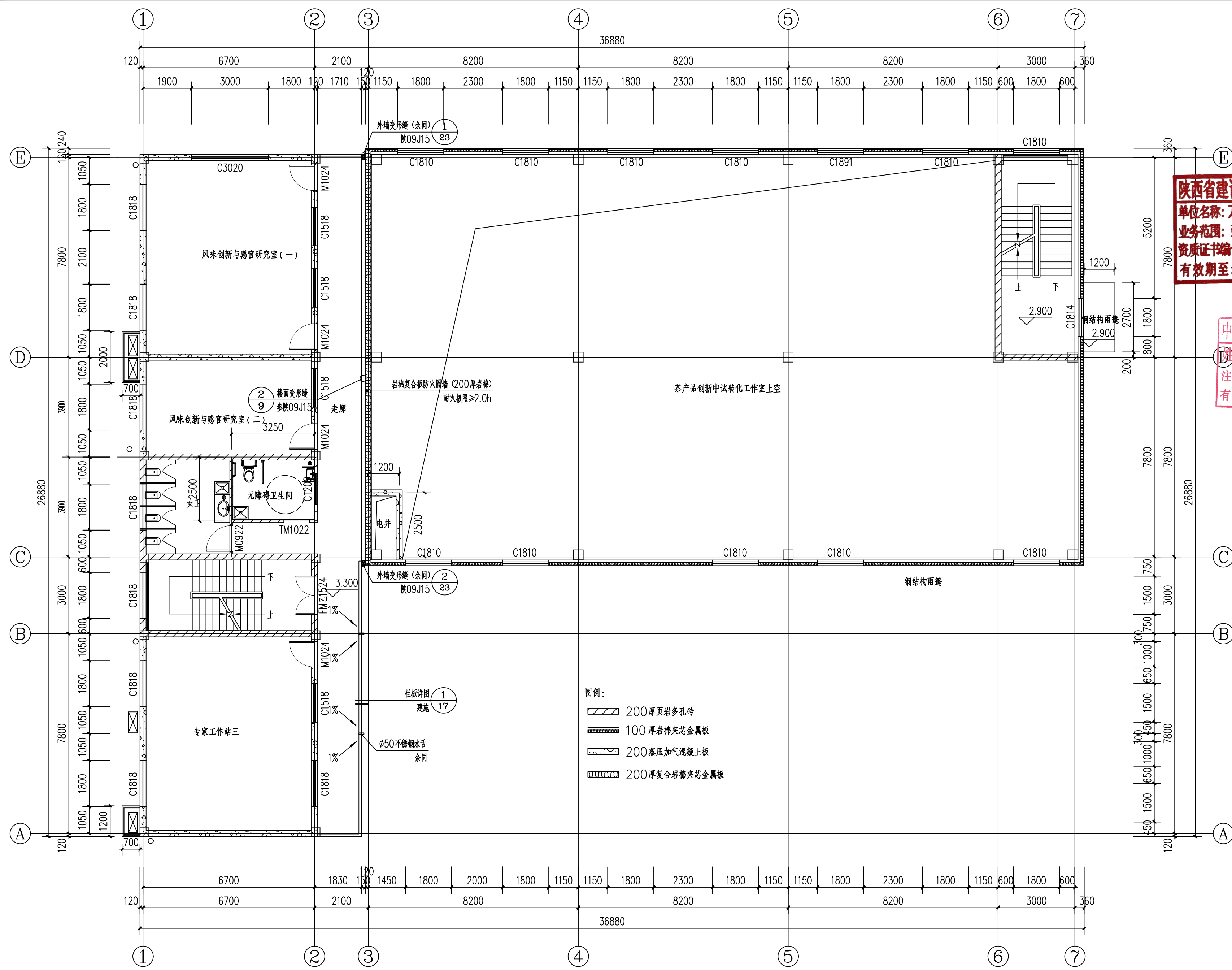
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘忠军
注册号: 6115030-004
有效期至: 2026年06月

建设单位
西乡县茶产业发展有限公司

设计单位
万烁设计集团有限公司
WANSUO DESIGN GROUP CO., LTD
证书编号: A261150306 B26113884
建筑行业(建筑工程、人防工程) 乙级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁工程) 乙级
市政行业(热力、环境卫生、城镇燃气工程) 乙级
工程勘察(岩土工程、工程测量、水文地质) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
地址: 西安市雁塔区含光路南段1号 服务热线: 4000-135-966

项目名称	
西乡县茶产品创新研发基地建设项目	
子项名称	西乡县茶产品创新研发基地建设项目
工程编号	2025WSHZ-18
签署栏	姓名 签字
审定人	侯澍
审核人	周智豪
校对	王刚
项目负责人	刘忠军
专业负责人	刘忠军
设计人	刘忠军

图纸名称			
一层平面图			
专业	建筑	图号	建施-11
阶段	施工图	版次	A
日期	2026.03	比例	1:100



3.3米标高处平面图 1:100

会签栏	总图	室内设计
	建筑	园林景观
	结构	自控
	给水排水	环保
	暖通空调	道路
	电气	桥梁

出图章

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万烁设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业 乙级
资质证书编号: A261150306
有效期至: 2026年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘忠军
注册号: 6115030-004
有效期: 至2026年06月

建设单位
西乡县茶产业发展有限公司

设计单位
万烁设计集团有限公司
WANSUO DESIGN GROUP CO., LTD
证书编号: A261150306 B26113884
建筑行业(建筑工程、人防工程) 乙级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁工程) 乙级
市政行业(热力、环境卫生、城镇燃气工程) 乙级
工程勘察(岩土工程、工程测量、水文地质) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
地址: 西安市雁塔区含光路南段1号 服务热线: 4000-135-966

项目名称
西乡县茶产品创新研发基地建设项目

子项名称	西乡县茶产品创新研发基地建设项目	
工程编号	2025WSHZ-18	
签署栏	姓名	签字
审定人	侯澍	侯澍
审核人	周智豪	周智豪
校对	王刚	王刚
项目负责人	刘忠军	刘忠军
专业负责人	刘忠军	刘忠军
设计人	刘忠军	刘忠军

图纸名称
3.3米标高处平面图

专业	建筑	图号	建施-12
阶段	施工图	版次	A
日期	2026.03	比例	1:100

会签栏	总图	室内设计
	建筑	园林景观
	结构	自控
	给水排水	环保
	暖通空调	道路
	电气	桥梁

出图章

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万烁设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业 乙级
资质证书编号: A261150306
有效期至: 2026年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘忠军
注册号: 6115030-004
有效期至: 2026年06月

建设单位
西乡县茶产业发展有限公司

设计单位
万烁设计集团有限公司
WANSUO DESIGN GROUP CO., LTD
证书编号: A261150306 B26113884
建筑行业(建筑工程、人防工程) 乙级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁工程) 乙级
市政行业(热力、环境卫生、城镇燃气工程) 乙级
工程勘察(岩土工程、工程测量、水文地质) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
地址: 西安市雁塔区含光路南段1号 服务热线: 4000-135-966

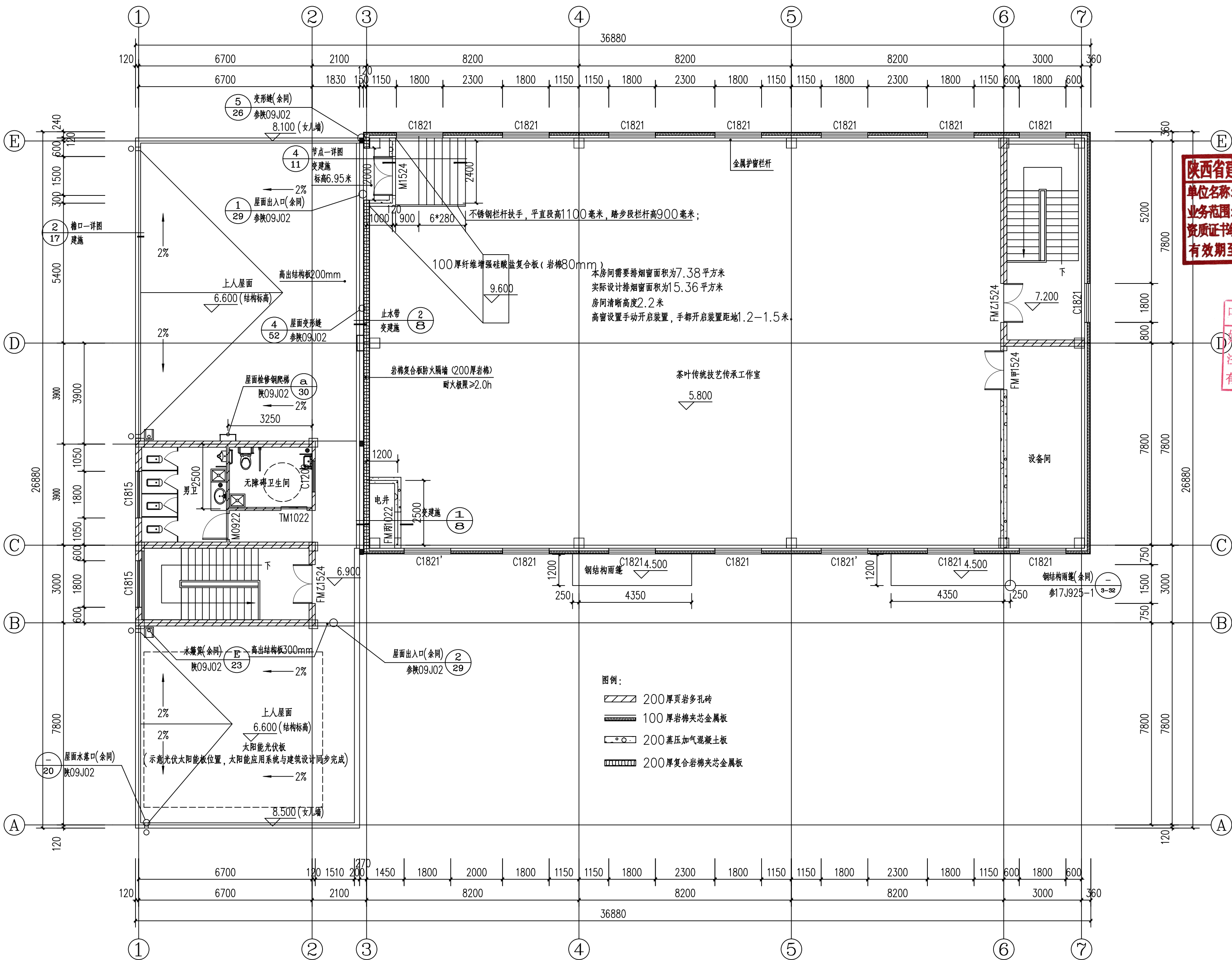
项目名称
西乡县茶产品创新研发基地建设项目

子项名称	西乡县茶产品创新研发基地建设项目	
工程编号	2025WSHZ-18	
签署栏	姓 名	签 字
审 定 人	侯 澍	侯澍
审 核 人	周智豪	周智豪
校 对 人	王 刚	王刚
项目负责人	刘忠军	刘忠军
专业负责人	刘忠军	刘忠军
设 计 人	刘忠军	刘忠军

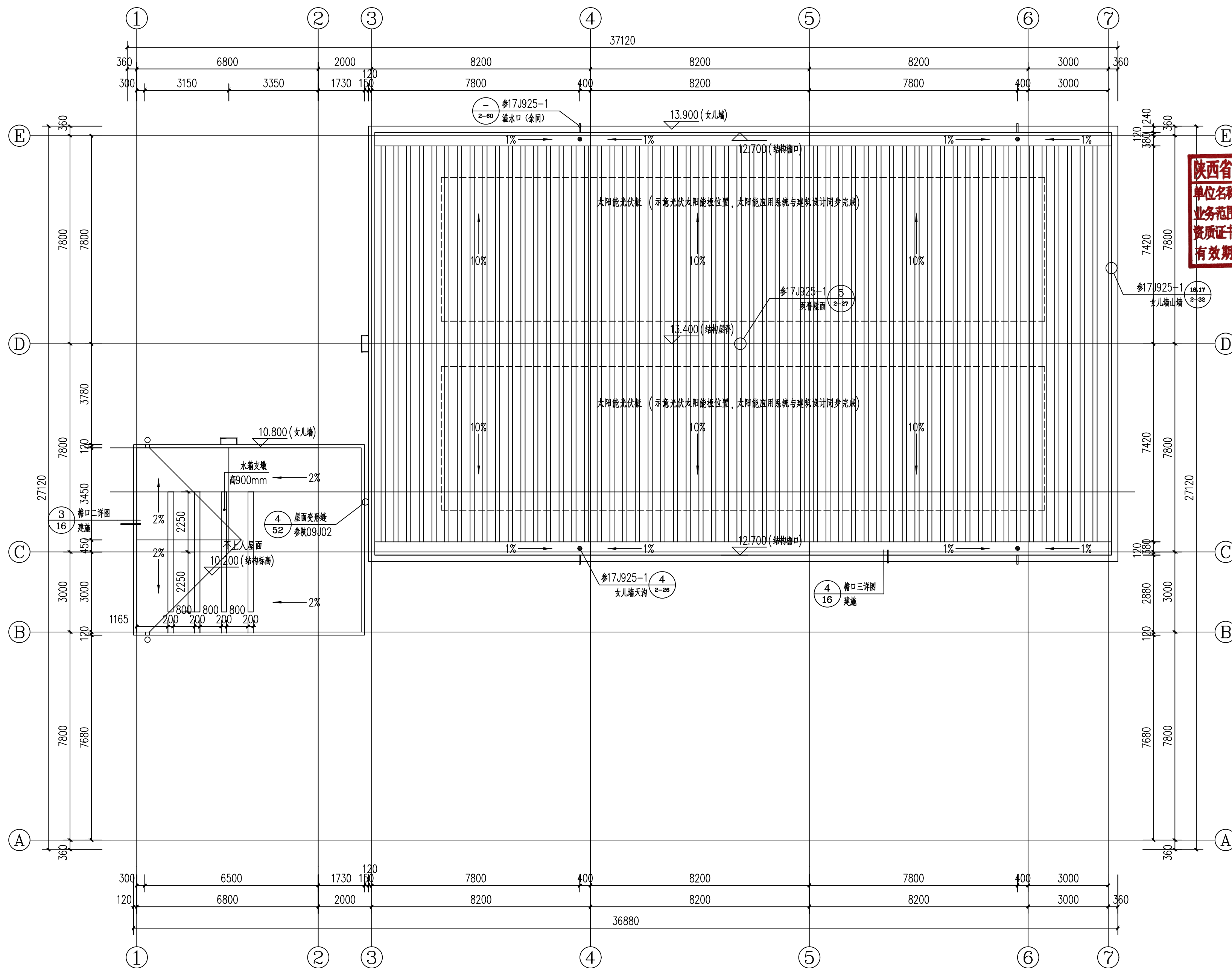
图纸名称

二层平面图

专业	建筑	图号	建施-13
阶段	施工图	版次	A
日期	2026.03	比例	1:100



二层平面图 1:100

[illegible]

屋顶平面图 1:100

会 签 栏	总 图		室内设计	
	建 筑		园林景观	
	结 构		自 控	
	给水排水		环 保	
	暖通空调		道 路	
	电 气		桥 梁	

出图章

陕西省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 万烁设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业 乙级
资质证书编号: A261150306
有效期至: 2026年12月28日

预留章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘忠军
注册号：6115030-004
有效期至：2026年06月

西乡县茶产业发展中心

设计单位



万烁设计集团有限公司

WANSUO DESIGN GROUP CO., LTD

证书编号:A261150306 B26113884

建筑行业（建筑工程、人防工程） 乙级

市政行业（给水、排水、道路、桥梁工程）乙级

工程勘察(岩土工程、工程测量、水文地质)乙级

风景园林工程设计专项 乙级

项目名称	2019年度“双百”工程
------	--------------

西乡县茶产品创新研发基地建设项目

子项名称	西乡县茶产业创新研发基地建设项目	
工程编号	2025WZH-18	
签署栏	姓 名	签 字
审 定 人	侯 澍	
审 核 人	周智豪	
校 对 人	王 刚	
项目负责人	刘忠军	
专业负责人	刘忠军	
设 计 人	刘忠军	

图 纸 名 称	
------------------	--

屋顶平面图

专 业	建 筑	图 号	建施-14
阶 段	施工图	版 次	A
日 期	2026.03	比 例	1:100

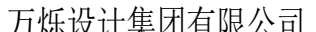
出图章

注册(执业)章

建设单位

西乡县茶产业发展中心

设计单位



WANSHUO DESIGN GROUP CO., LTD

正书编号:A261150306 B2611388

建筑行业（建筑工程、人防工程） 乙级

市政行业（给水、排水、道路、桥梁工程）乙级

工程勘察 (岩土工程 工程测量 水文地质) Z

风景园林工程设计专项 乙级

地址：西安市雁塔区含光路南段1号。 服务热线：4000-135-966


项目名称

西乡县茶产品创新研发基地建设项目

子项名称	西乡县茶产品创新研发基地建设项目
------	------------------

工程编号	2025WSHZ-18
------	-------------

签署栏	姓名	签字
-----	----	----

市 定 人	侯 澍	
-------	-----	---

核 人	周智豪	
-----	-----	---

交对人	王刚	王刚
-----	----	----

项目负责人	刘忠军	
-------	-----	---

专业负责人	刘忠军	
-------	-----	---

设计人	刘忠军	刘忠军
-----	-----	-----

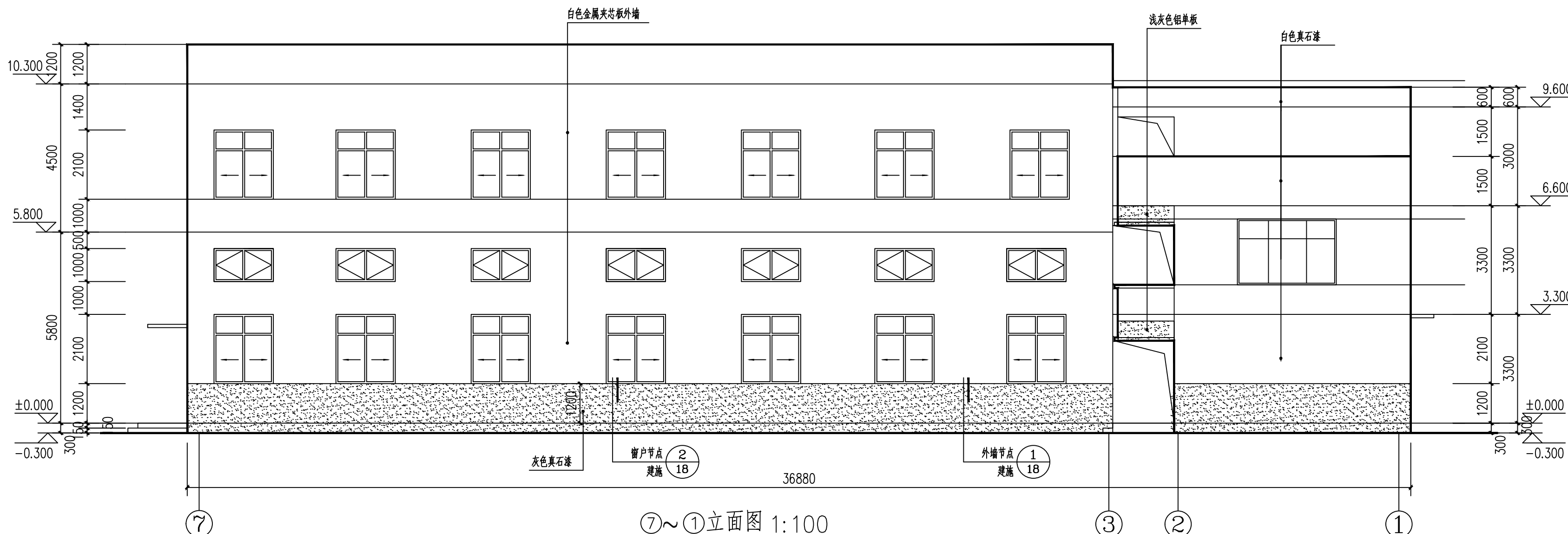
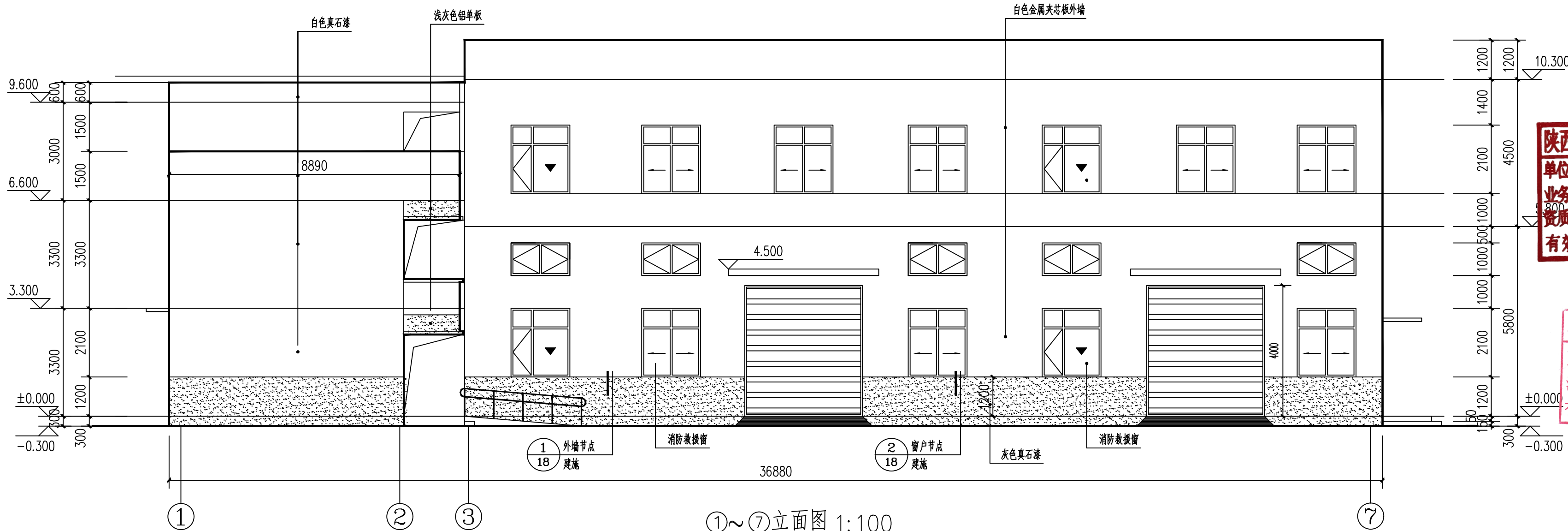
图纸名称

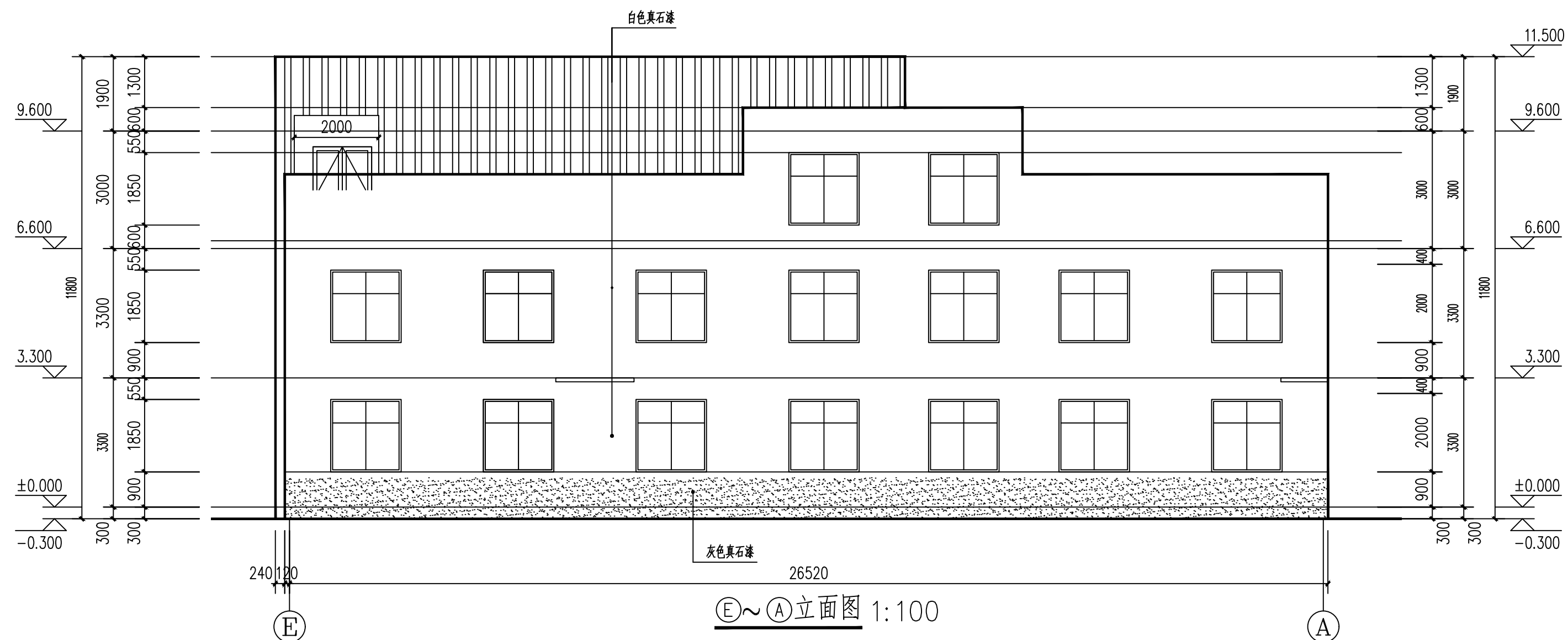
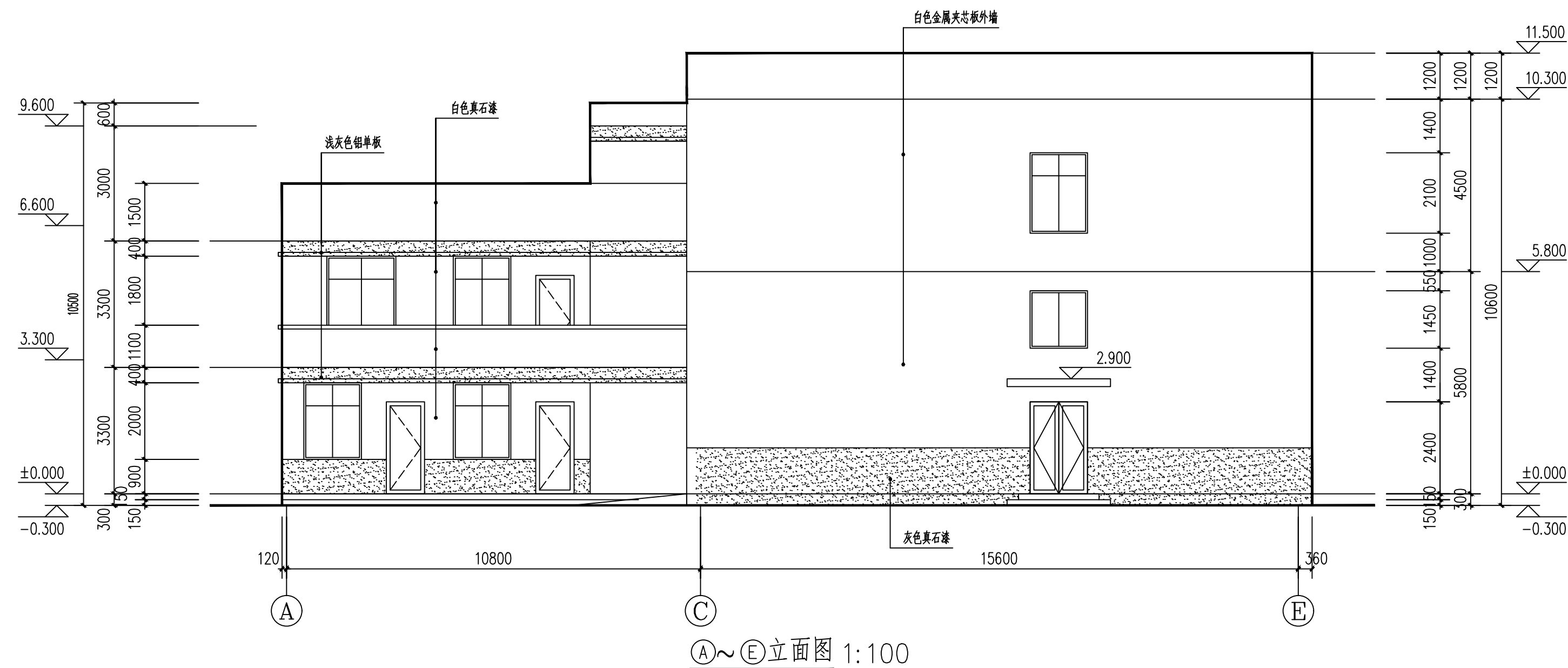
①~⑦立面图
⑦~①立面图

专业	建筑	图号	建施-15
----	----	----	-------

阶 段	施工图	版 次	A
-----	-----	-----	---

日期	2026.03	比例	1:100
----	---------	----	-------





会 签 栏	总 图		室内设计	
	建 筑		园林景观	
	结 构		自 控	
	给水排水		环 保	
	暖通空调		道 路	
	电 气		桥 梁	

出图章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘忠军
注册号：6115030-004
有效期至：2026年06月

建设单位

西乡县茶产业发展中心

设计单位



万烁设计集团有限公司

WANSHUO DESIGN GROUP CO., LTD

证书编号:A261150306 B26113884

建筑行业（建筑工程、人防工程）

市政行业（给水、排水、道路、桥梁）

工程勘察(岩土工程、工程测量、水

风景园林工程设计专项 乙级

地址：西安市雁塔区含光路南段1号。 服务热线：4000-135-966

项目名称	2019年度“互联网+”农产品出村进城工程试点示范县项目
------	------------------------------

西乡县茶产品创新研发基地建设项目

子项名称	西乡县茶产品创新研发基地建设项目
------	------------------

工程编号	2025WSHZ-18
------	-------------

签 署 栏	姓 名	签 字
-------	-----	-----

审 定 人	侯 澍	
-------	-----	---

审 核 人	周智豪	周智豪
-------	-----	-----

校 对 人	王 刚	王刚
-------	-----	----

项目负责人	刘忠军	刘忠军
-------	-----	-----

专业负责人	刘忠军	刘忠军
-------	-----	-----

设 计 人	刘忠军	刘忠军
-------	-----	-----

图纸名称	
------	--

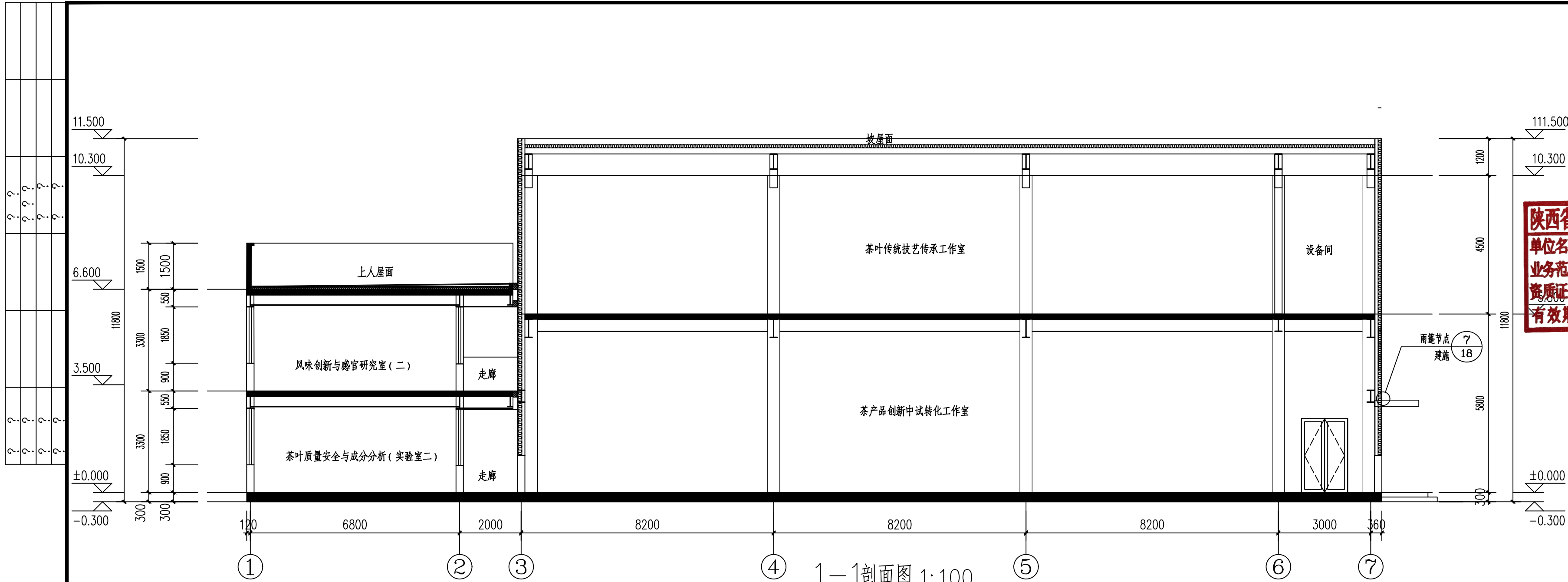
①~⑤立面图

⑤~④立面图

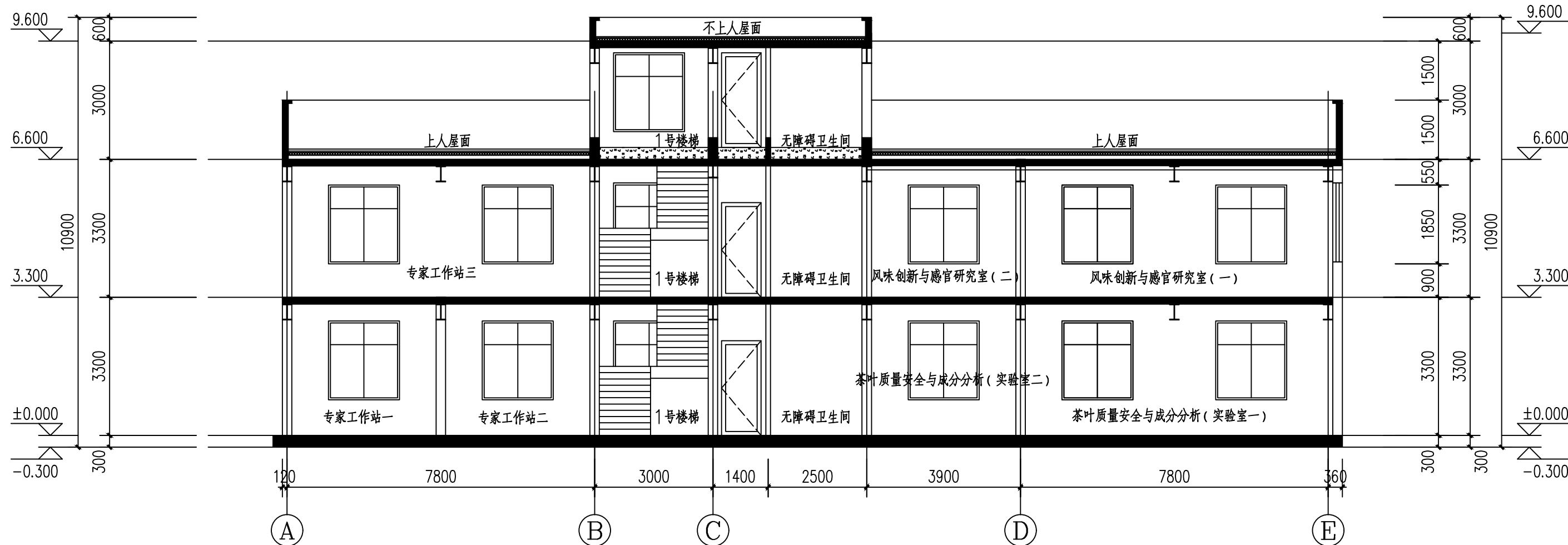
专 业	建 筑	图 号	建施-16
-----	-----	-----	-------

阶 段	施工图	版 次	A
-----	-----	-----	---

日期	2026.03	比例	1:100
----	---------	----	-------



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100

会签栏	总图	室内设计
	建筑	园林景观
	结构	自控
	给排水	环保
	暖通空调	道路
	电气	桥梁

出图章

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万烁设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业-乙级
资质证书编号: A261150306
有效期至: 2026年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘忠军
注册号: 6115030-004
有效期: 至2026年06月

建设单位

西乡县茶产业发展中心

设计单位



万烁设计集团有限公司
WANSHUO DESIGN GROUP CO., LTD

证书编号: A261150306 B26113884

建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级

市政行业(给水、排水、道路、桥梁工程)乙级

市政行业(热力、环境卫生、城镇燃气工程)乙级

工程勘察(岩土工程、工程测量、水文地质)乙级

风景园林工程设计专项乙级

地址: 西安市雁塔区含光路南段1号 服务热线: 4000-135-966

项目名称

西乡县茶产品创新研发基地建设项目

子项名称 西乡县茶产品创新研发基地建设项目

工程编号 2025WSHZ-18

签署栏 姓名 签字

审定人 侯澍

审核人 周智豪

校对 王刚

项目负责人 刘忠军

专业负责人 刘忠军

设计人 刘忠军

图纸名称

1-1 剖面图

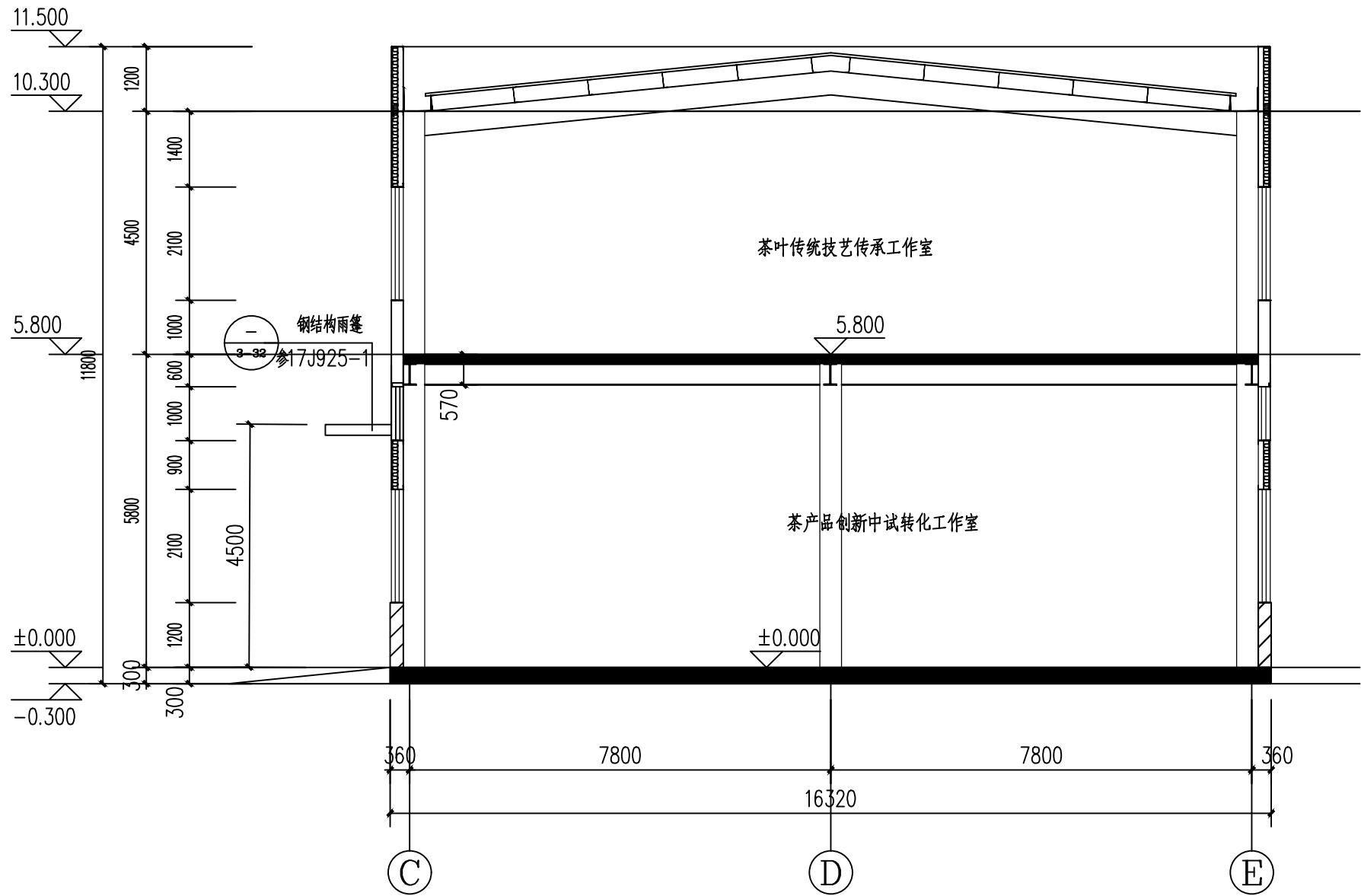
2-2 剖面图

专业 建筑 图号 建施-17

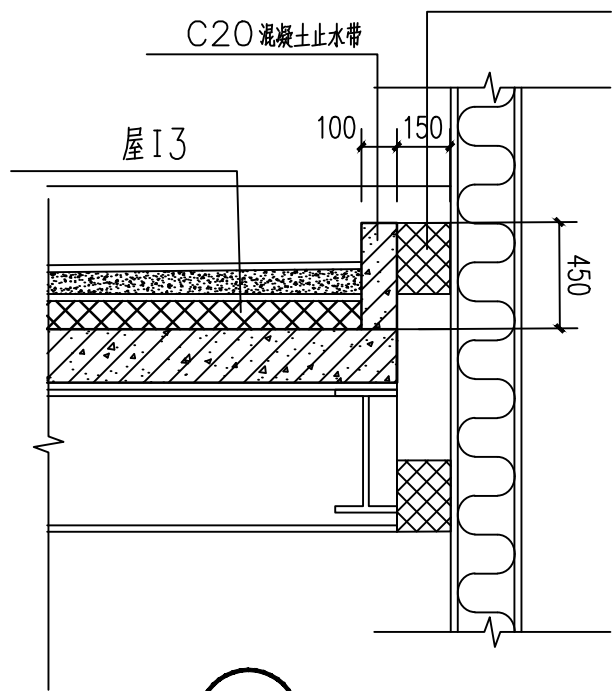
阶段 施工图 版次 A

日期 2026.03 比例 1:100

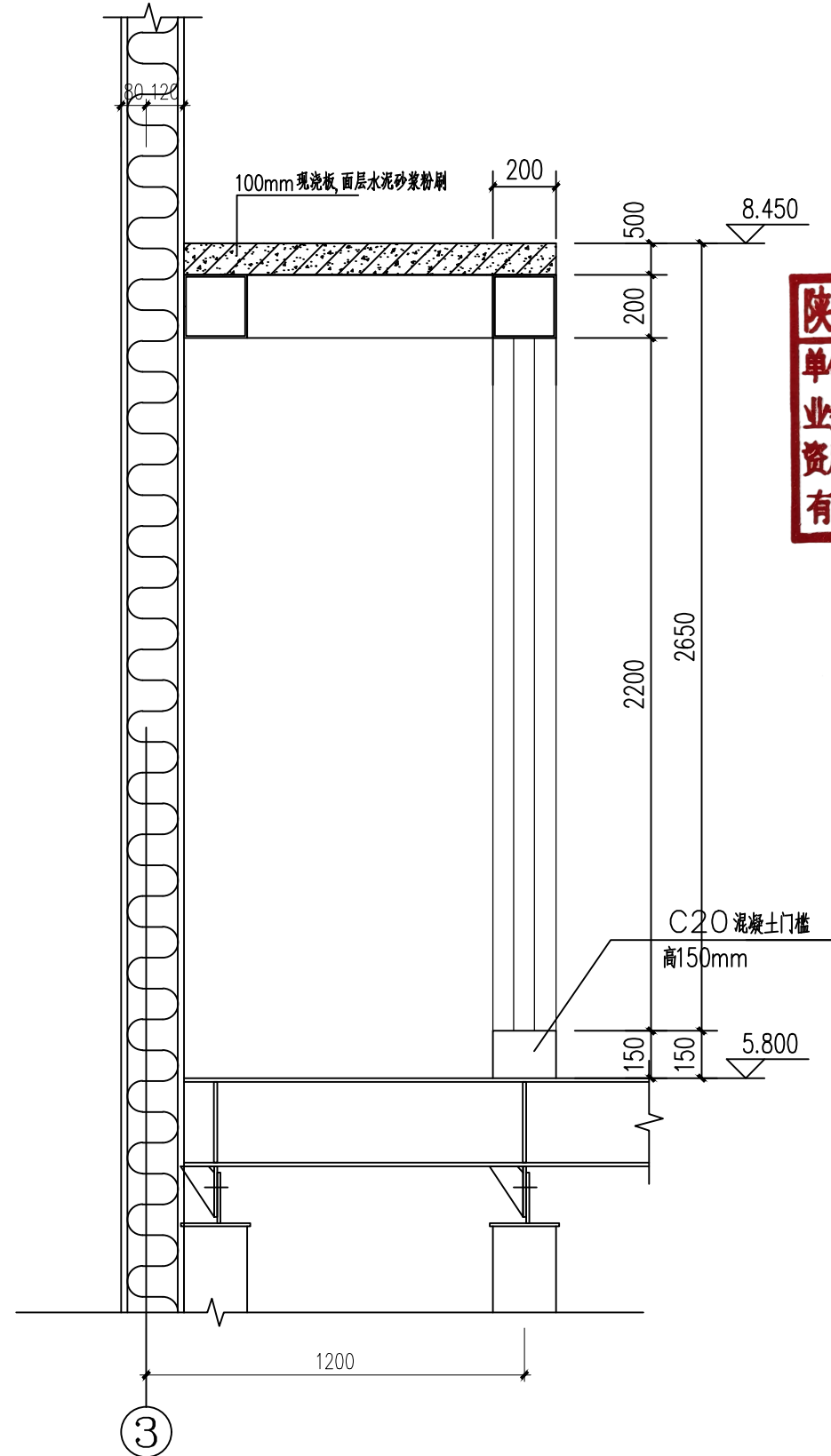
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?



3-3剖面图 1:100



2



1 二层配电室节点详图 1:20

会 签 栏	总图		室内设计	
	建筑		园林景观	
	结构		自控	
	给排水		环保	
	暖通空调		道路	
电气		桥梁		

出图章

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万烁设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业 乙级
资质证书编号: A261150306
有效期至: 2026年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘忠军
注册号: 6115030-004
有效期至: 2026年06月

建设单位
西乡县茶产业发展有限公司

设计单位
万烁设计集团有限公司
WANSUO DESIGN GROUP CO., LTD
证书编号: A261150306 B26113884
建筑行业(建筑工程、人防工程) 乙级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁工程) 乙级
市政行业(热力、环境卫生、城镇燃气工程) 乙级
工程勘察(岩土工程、工程测量、水文地质) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
地址: 西安市雁塔区含光路南段1号 服务热线: 4000-135-966

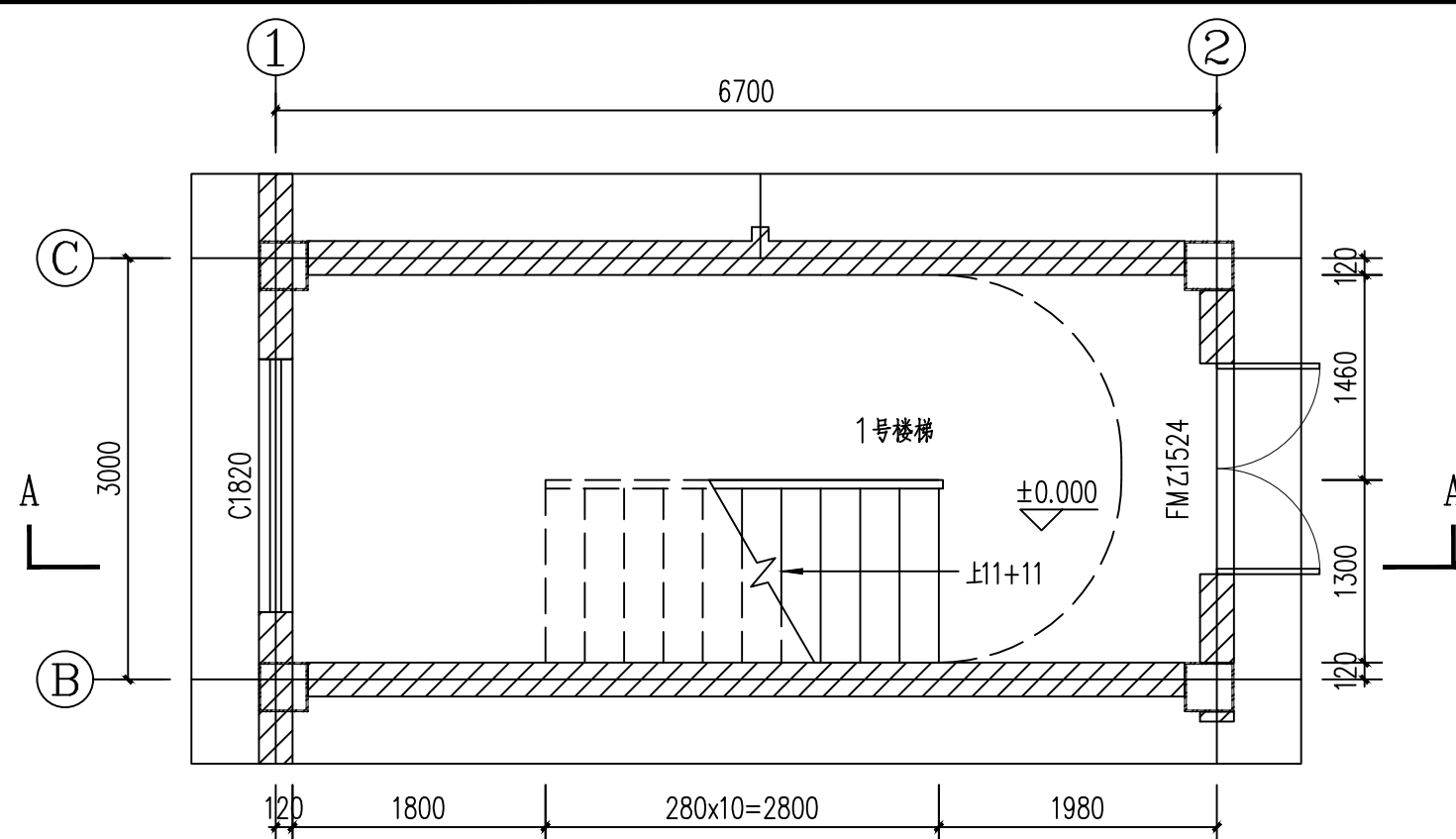
项目名称
西乡县茶产品创新研发基地建设项目

子项名称	西乡县茶产品创新研发基地建设项目	
工程编号	2025WSHZ-18	
签署栏	姓名	签字
审定人	侯澍	侯澍
审核人	周智豪	周智豪
校对	王刚	王刚
项目负责人	刘忠军	刘忠军
专业负责人	刘忠军	刘忠军
设计人	刘忠军	刘忠军

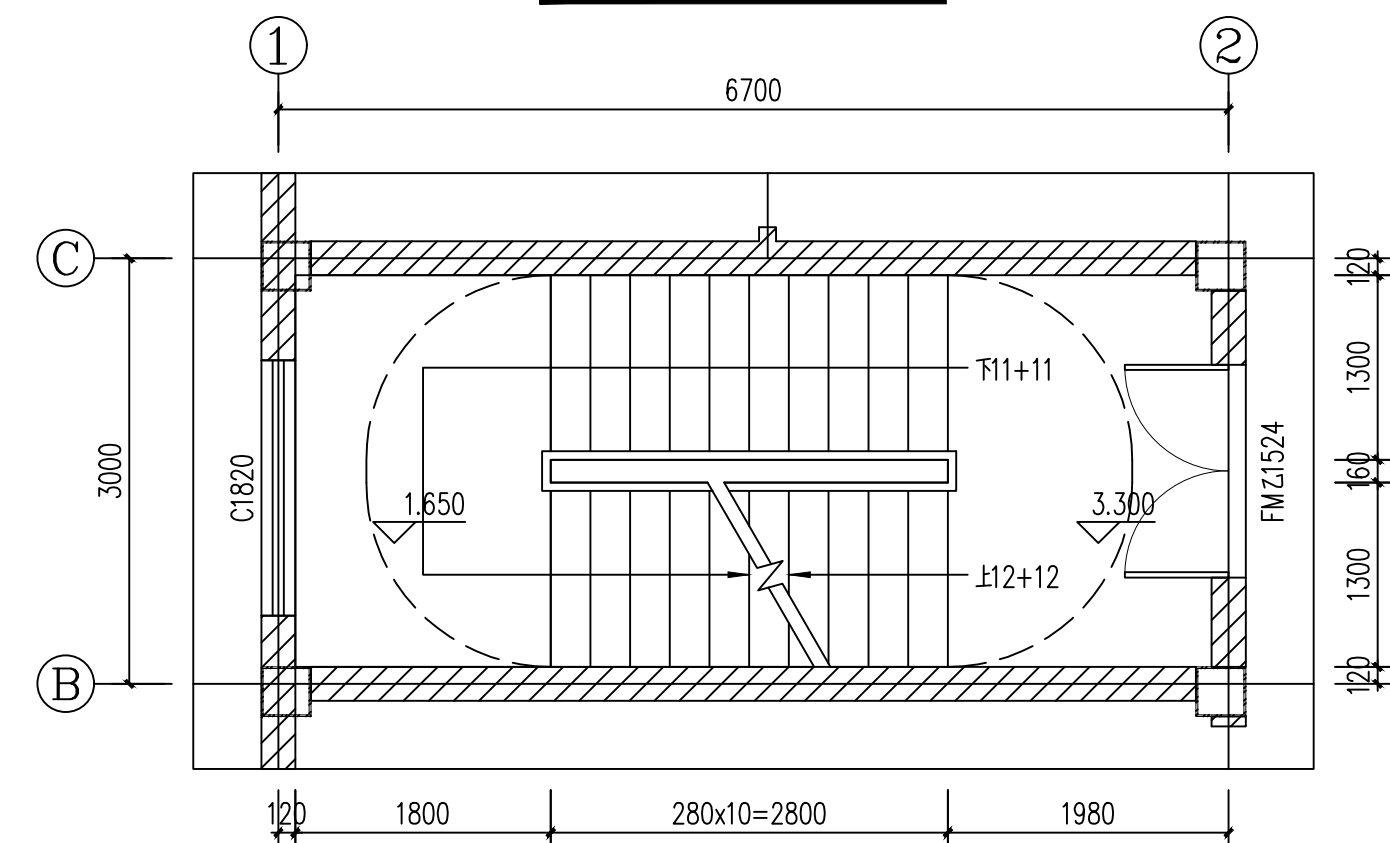
图纸名称

3-3 剖面图

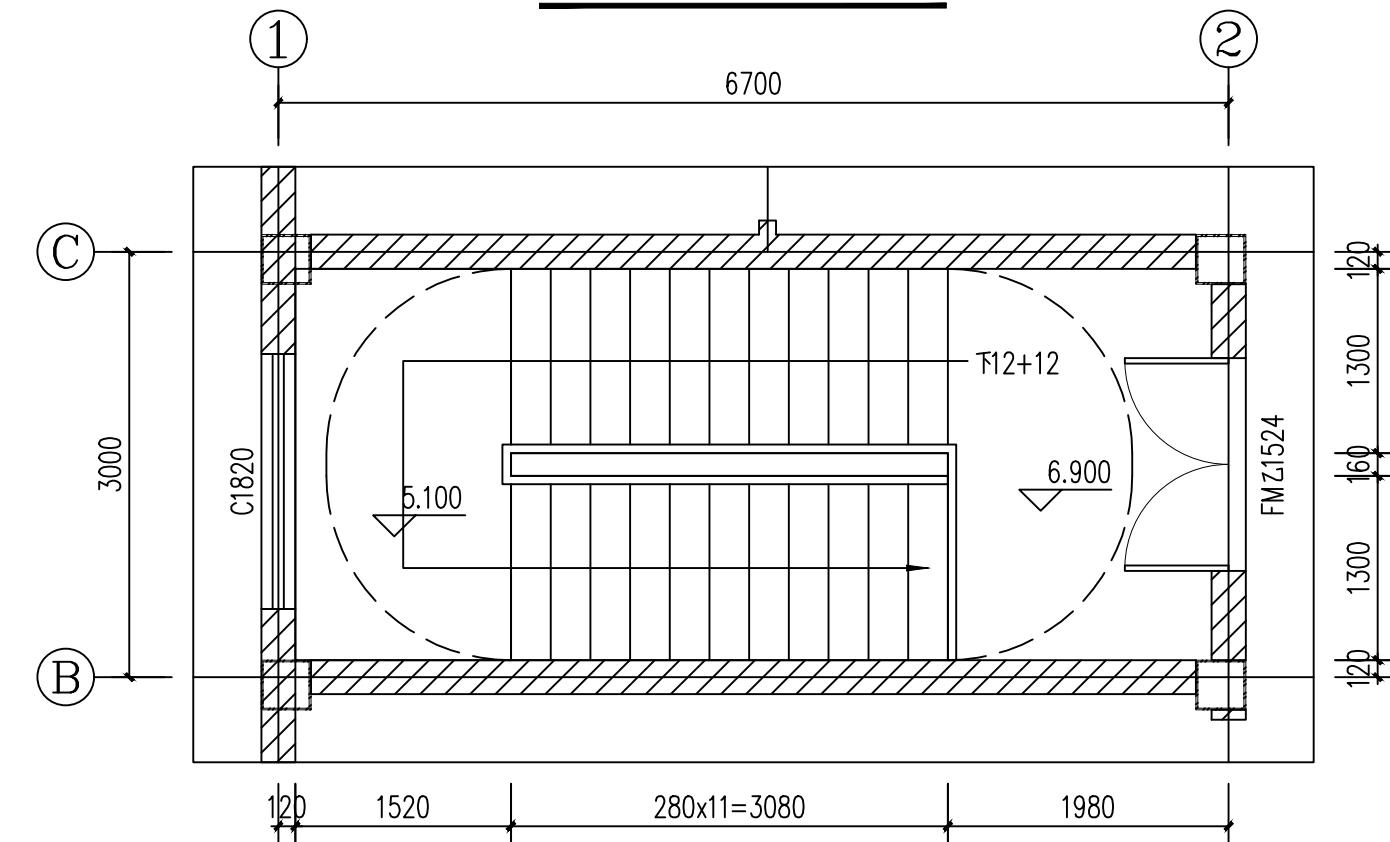
专业	建筑	图号	建施-18
阶段	施工图	版次	A
日期	2026.03	比例	1:100

[illegible]

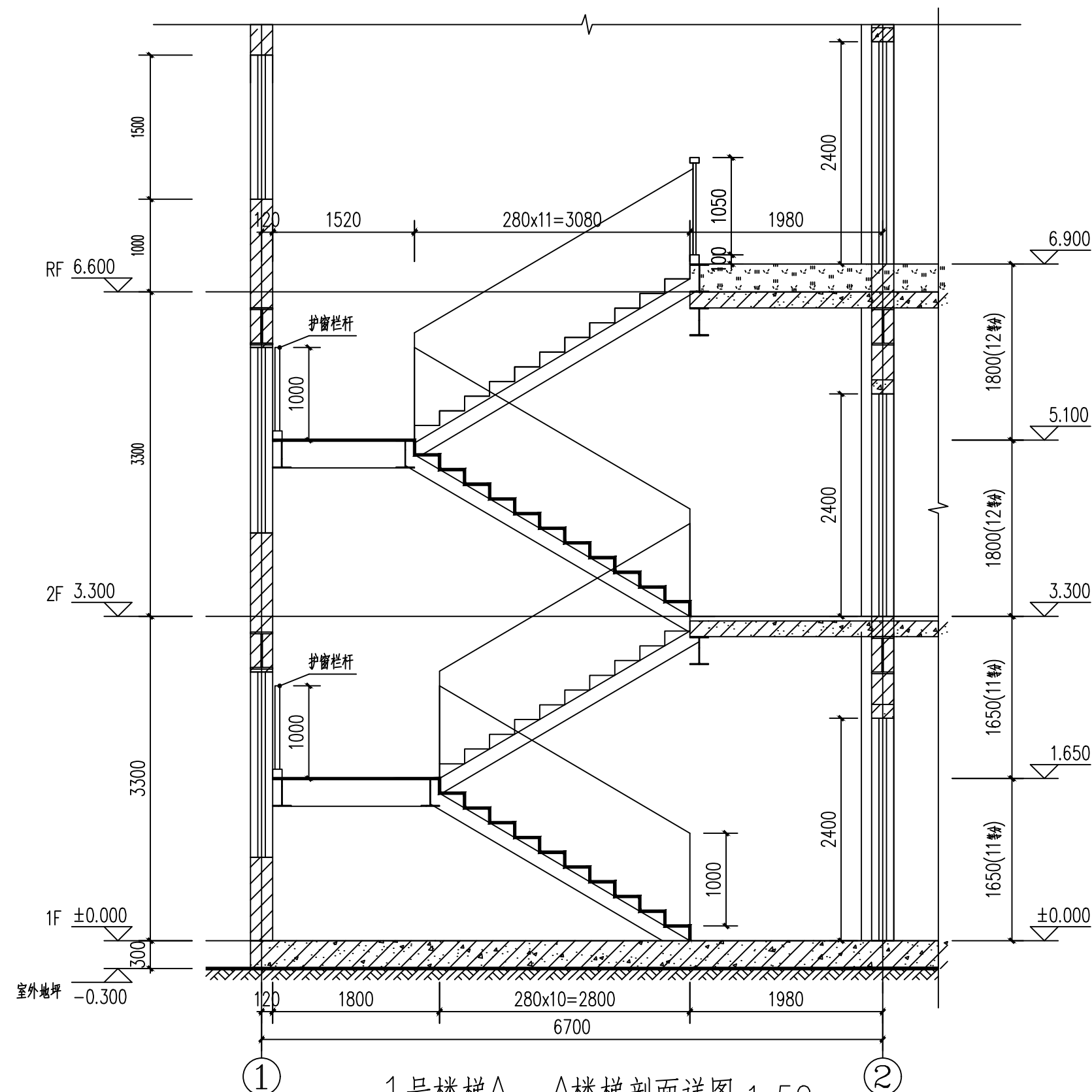
1号楼梯一层平面详图 1:50



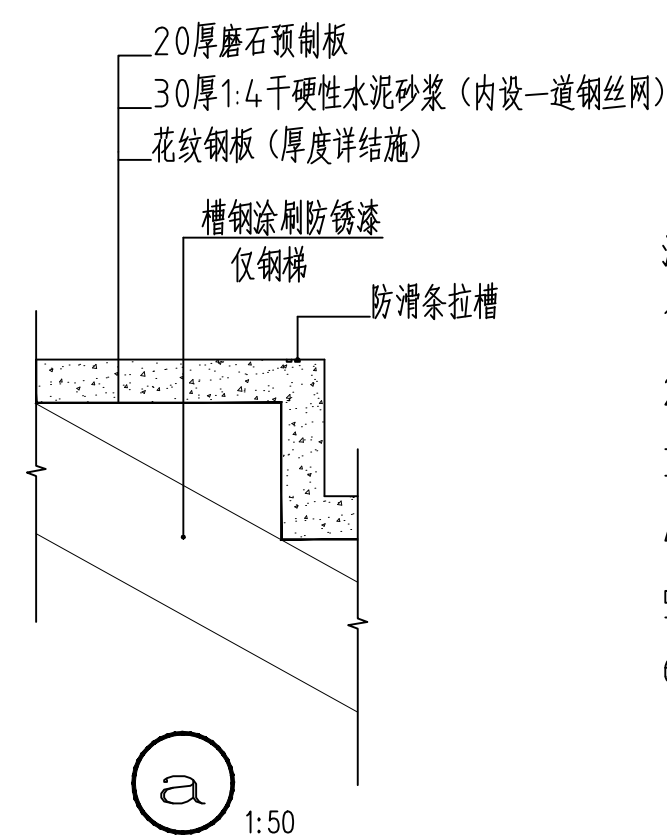
1号楼梯二层平面详图 1:50



1号楼梯屋顶平面详图 1:50



1号楼梯A—A楼梯剖面详图 1:50



注:

1. 钢栏杆做法参见《钢梯2》15J4-01图集, B7页, TL7型。
2. 栏杆顶部水平荷载不小于 1.5KN/m , 栏杆竖向间距不大于 0.11m 。
3. 楼梯平台处栏杆扶手高度 1.20m 。
4. 钢梯耐火完整性不小于 1.5 小时。
5. 本图中所有梁、板、柱等结构构件的截面尺寸及位置仅作参考, 具体以结构施工图为准。
6. 本楼梯无障碍做法参见国标图集12J926双跑楼梯。

会 签 栏	总 图	室内设计	
	建 筑	园林景观	
	结 构	自 控	
	给水排水	环 保	
	暖通空调	道 路	
	电 气	桥 梁	

出图章	
-----	--

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万烁设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业 乙级
资质证书编号: A261150306
有效期至: 2026年12月28日


预留章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘忠军

注册号：6115030-004
建设部

有效期至：2026年06月



西乡县余产业发展中心

设计单位	
------	--



万烁设计集团有限公司

WANSUO DESIGN GROUP CO., LTD

证书编号: A261150306 B26113884

建筑行业（建筑工程、人防工程）

市政行业（给水、排水、道路、桥梁、

工程勘察(岩土工程、工程测量、

风景园林工程设计专项 乙级

址：西安市雁塔区含光路南段1号。 服务热线：4000-135-966

项目名称	
------	--

西乡县茶产品创新研发基地建设项目

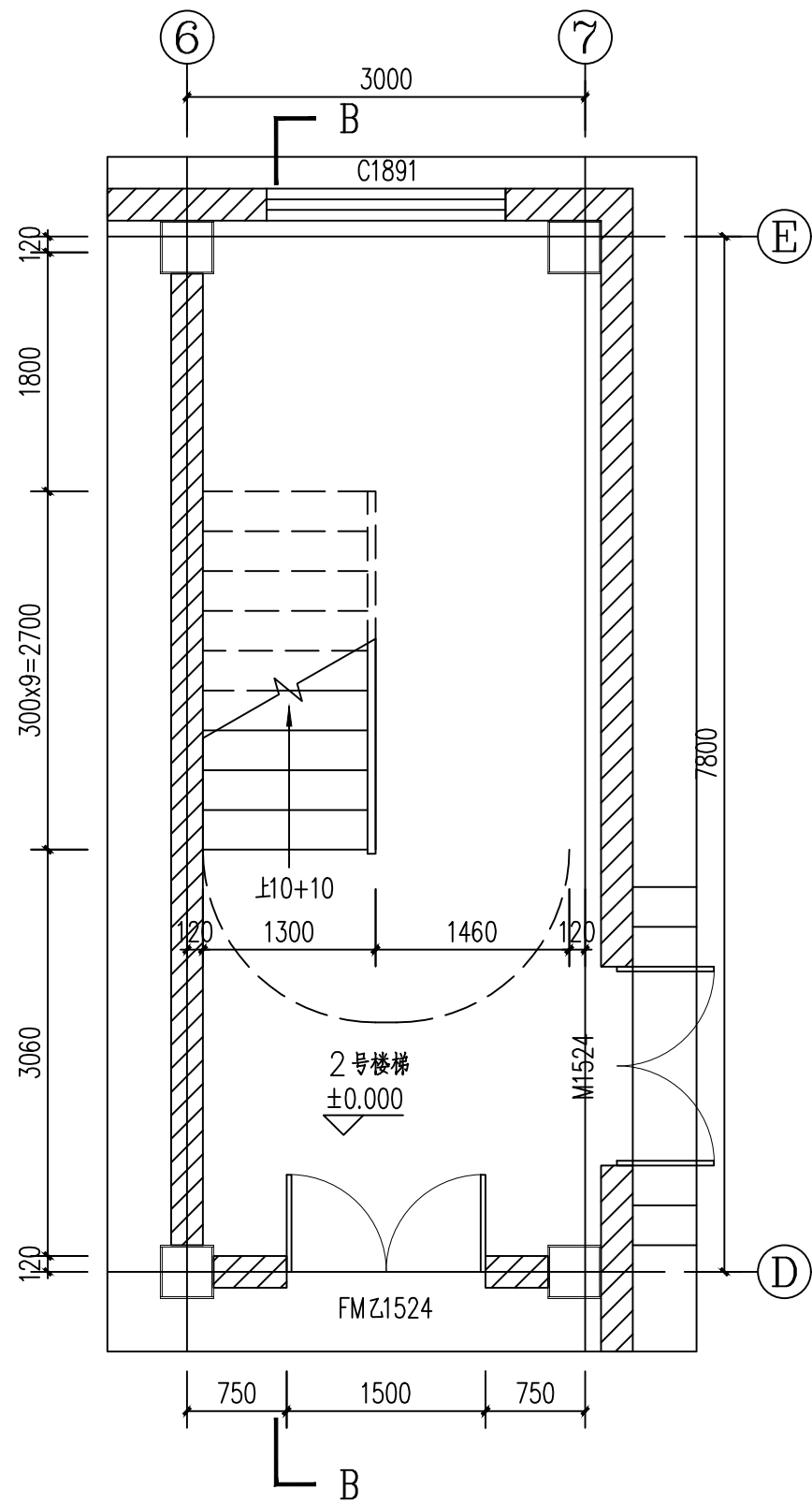
子项名称	西乡县茶产品创新研发基地建设	
工程编号	2025WSHZ-18	
签署栏	姓 名	签 字
审 定 人	侯 澍	侯澍
审 核 人	周智豪	周智豪
校 对 人	王 刚	王刚
项目负责人	刘忠军	刘忠军
专业负责人	刘忠军	刘忠军
设 计 人	刘忠军	刘忠军

图 纸 名 称	
---------	--

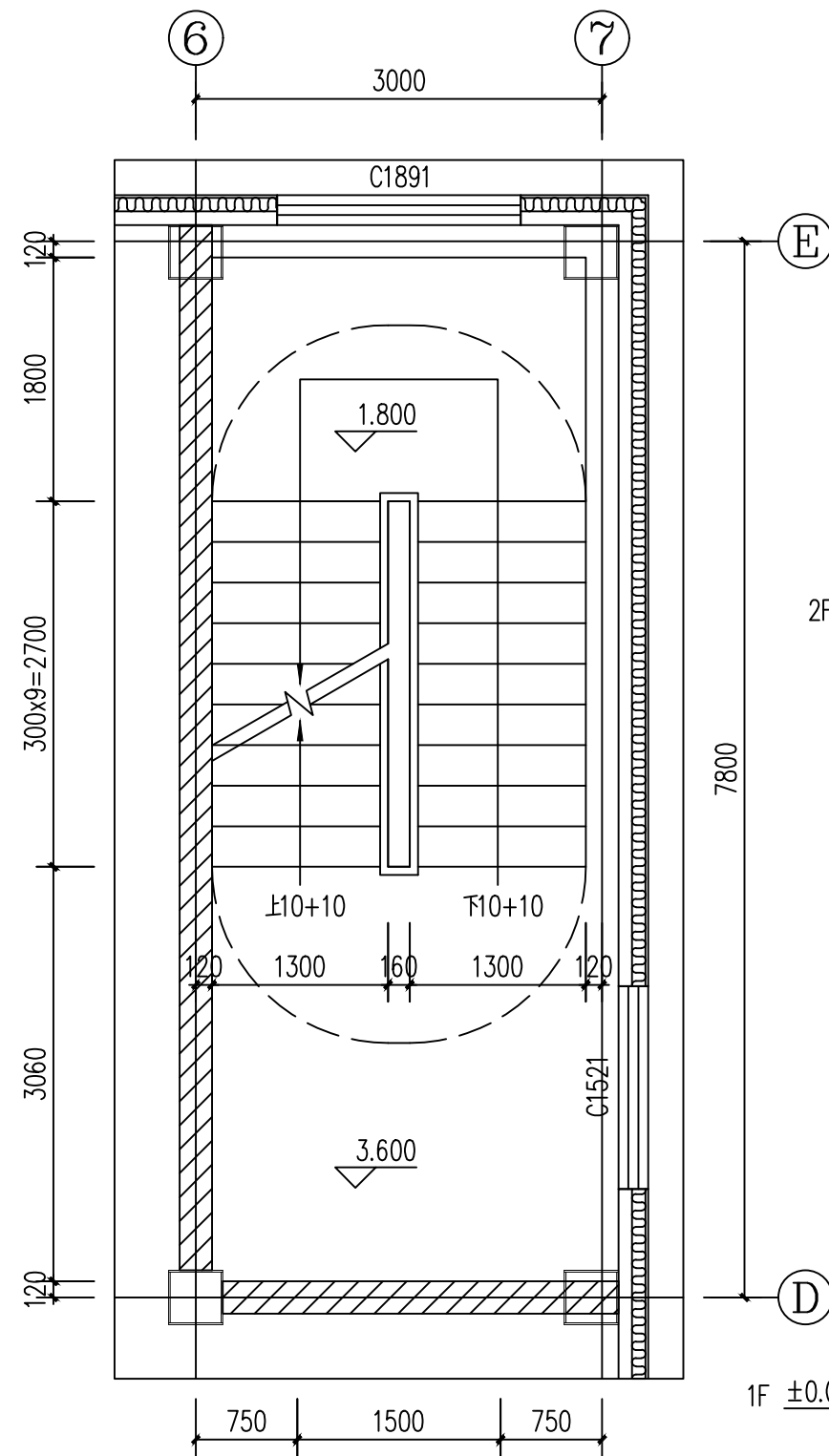
1号楼梯详图

专 业	建 筑	图 号	建施-19
阶 段	施工图	版 次	A
日 期	2026. 03	比 例	1:50

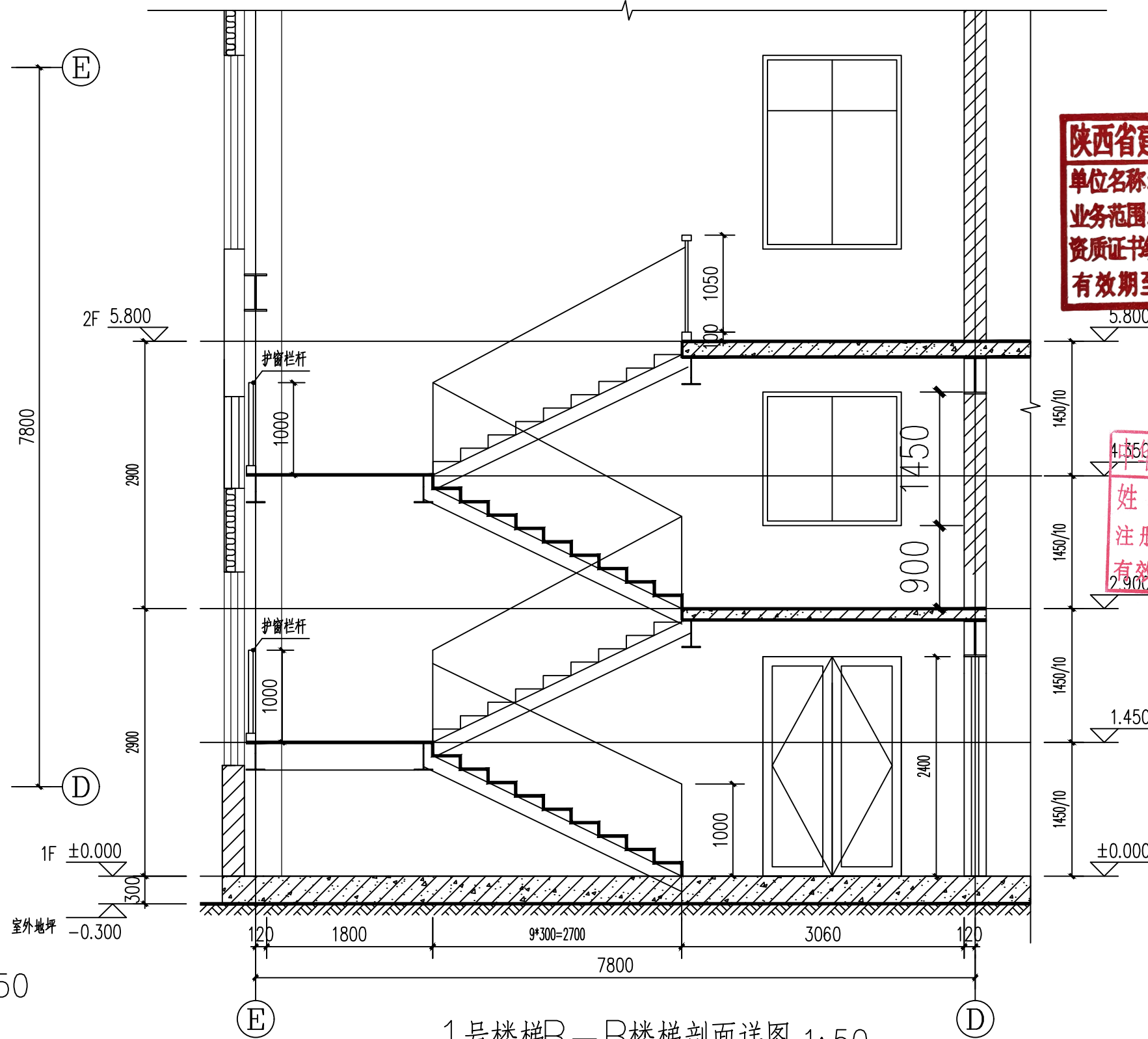
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?



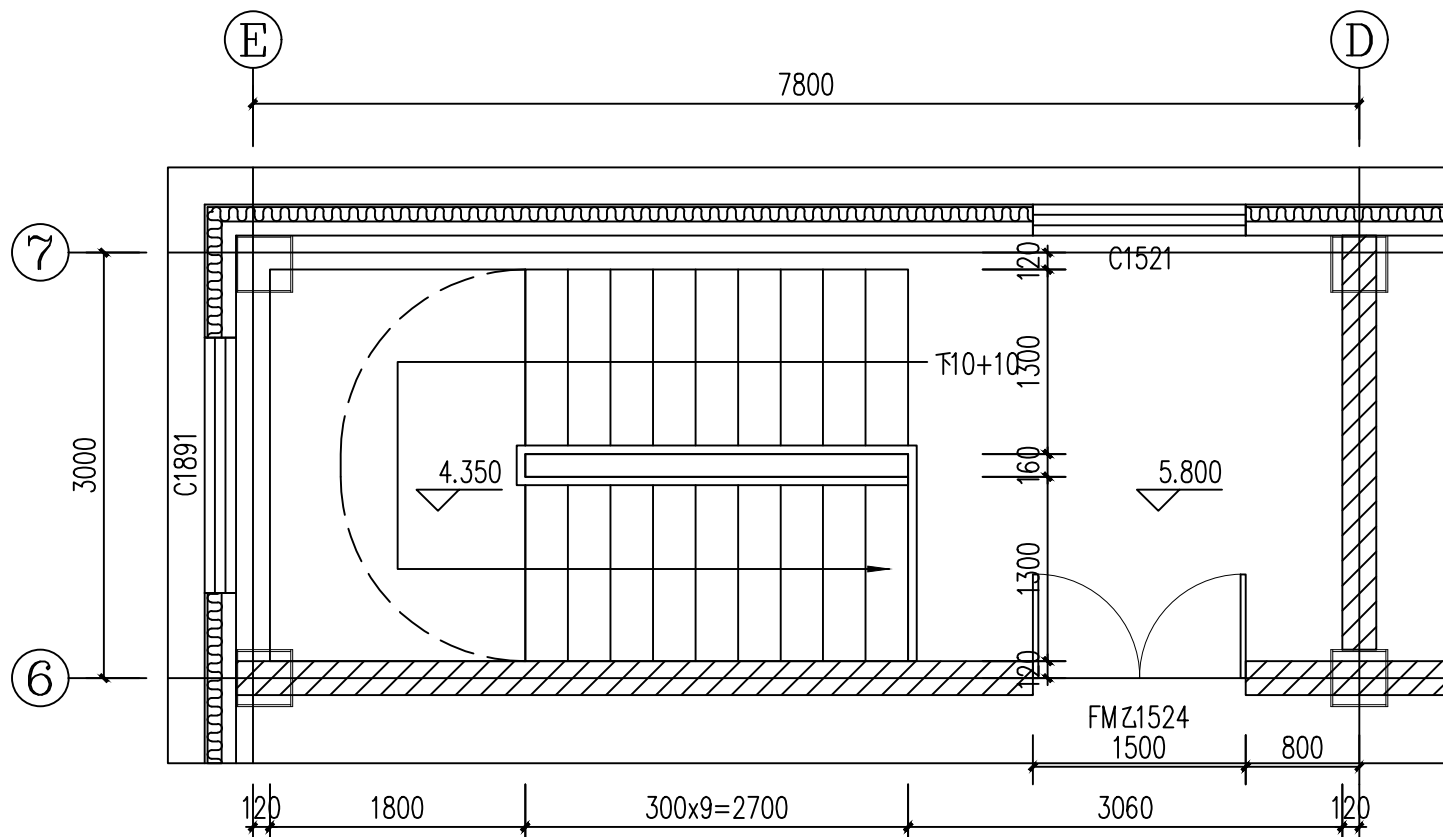
2号楼梯一层平面详图 1:50



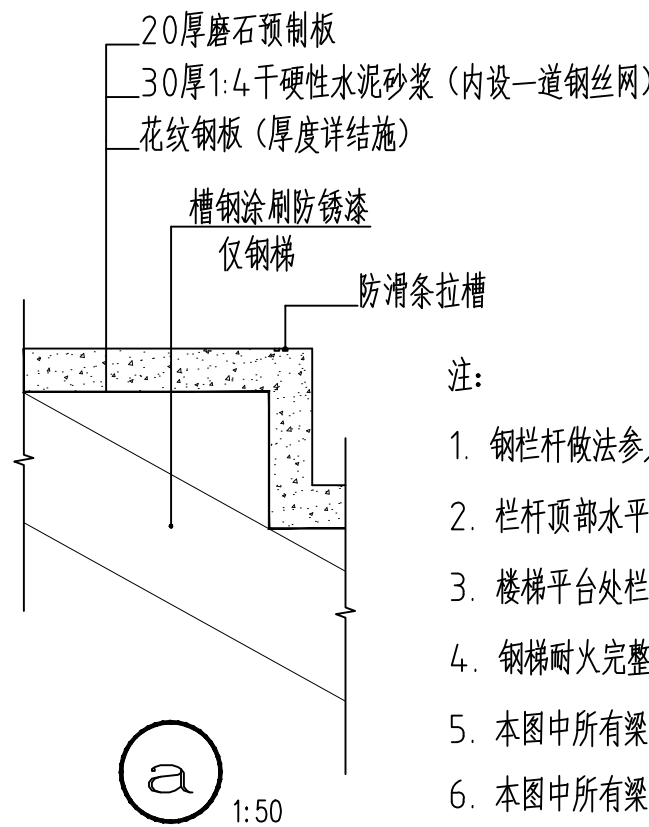
2号楼梯3.6标高平面详图 1:50



1号楼梯B—B楼梯剖面详图 1:50



2号楼梯二层平面详图 1:50



- 注:
- 栏杆做法参见《钢梯2》15J401图集, B7页, TL7型。
 - 栏杆顶部水平荷载不小于1.5KN/m, 栏杆竖向间距不大于0.11m。
 - 楼梯平台处栏杆扶手高度1.20m。
 - 钢梯耐火完整性不小于1.5小时。
 - 本图中所有梁、板、柱等结构构件的截面尺寸及位置仅作示意, 具体以结构施工图为准。
 - 本图中所有梁、板、柱等结构构件的截面尺寸及位置仅作示意, 具体以结构施工图为准。

总图	室内设计
建筑	园林景观
结构	自控
给排水	环保
暖通空调	道路
电气	桥梁

出图章

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万烁设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业 乙级
资质证书编号: A261150306
有效期至: 2026年12月28日

预盖章
姓名: 刘忠军
注册号: 6115030-004
有效期至: 2026年06月

建设单位
西乡县茶产业发展有限公司
设计单位
万烁设计集团有限公司
WANSUO DESIGN GROUP CO., LTD
证书编号: A261150306 B26113884
建筑行业(建筑工程、人防工程) 乙级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁工程) 乙级
市政行业(热力、环境卫生、城镇燃气工程) 乙级
工程勘察(岩土工程、工程测量、水文地质) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
地址: 西安市雁塔区含光路南段1号 服务热线: 4000-135-966

项目名称
西乡县茶产品创新研发基地建设项目

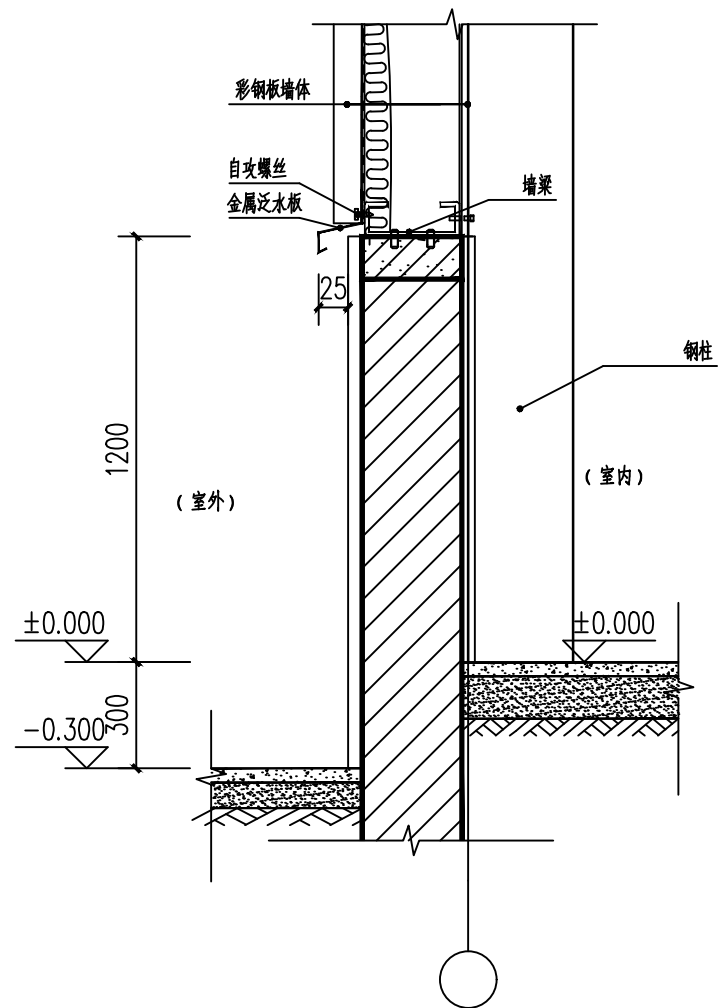
子项名称		西乡县茶产品创新研发基地建设项目	
工程编号		2025WSHZ-18	
签署栏		姓 名	签 字
审 定 人	侯 澍		侯澍
审 核 人	周智豪		周智豪
校 对 人	王 刚		王刚
项目负责人	刘忠军		刘忠军
专业负责人	刘忠军		刘忠军
设 计 人	刘忠军		刘忠军

图纸名称

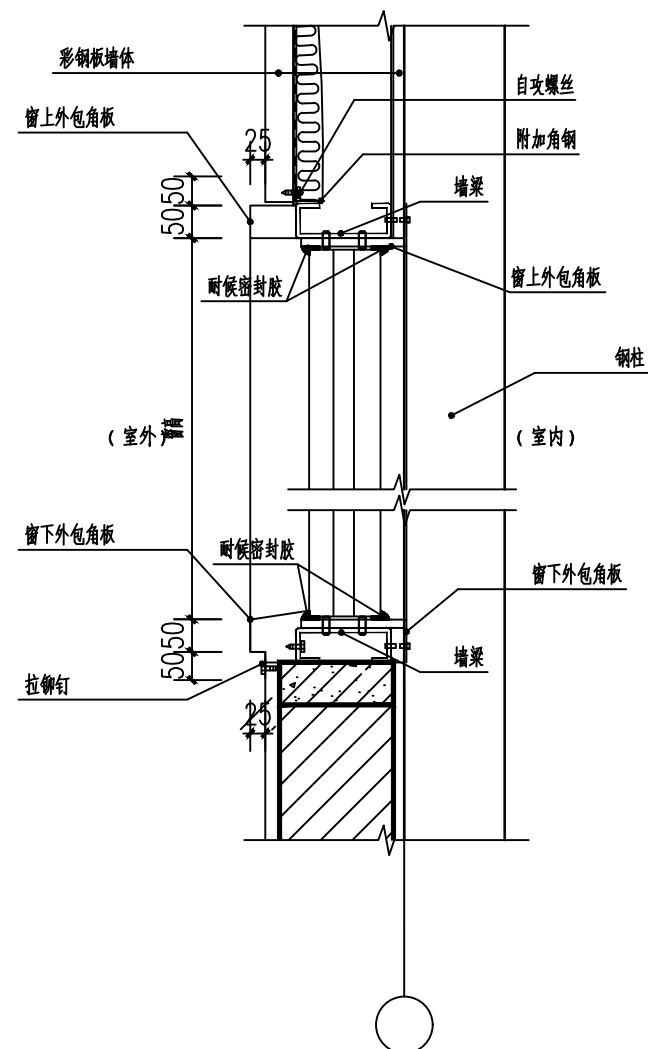
2号楼梯详图

专业	建筑	图号	建施-20
阶段	施工图	版次	A
日期	2026.03	比例	1:50

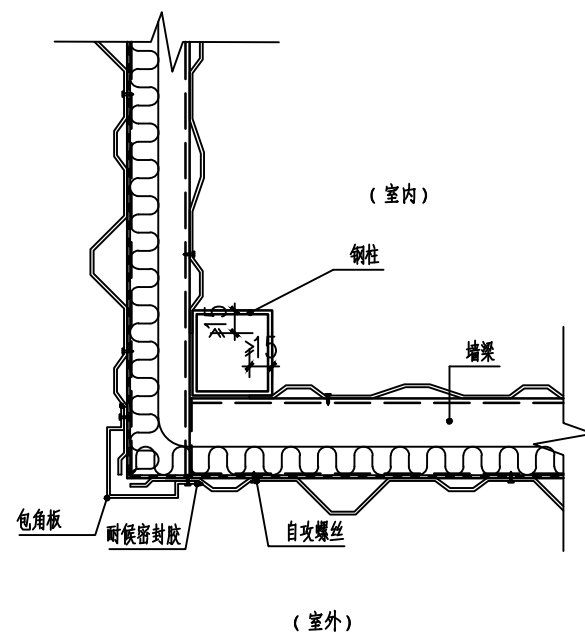
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?
?	?	?	?	?	?



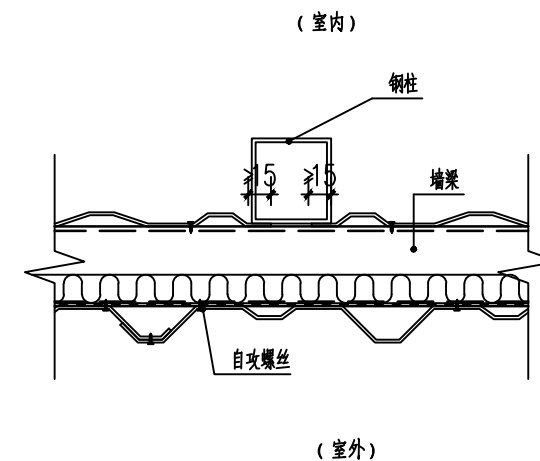
① 外墙节点



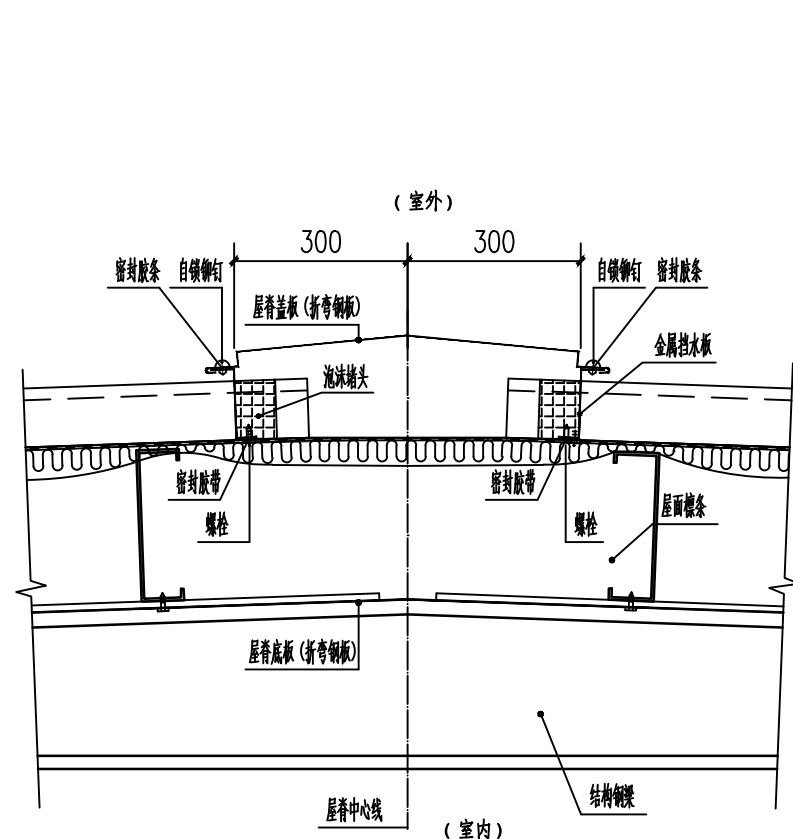
② 窗户节点



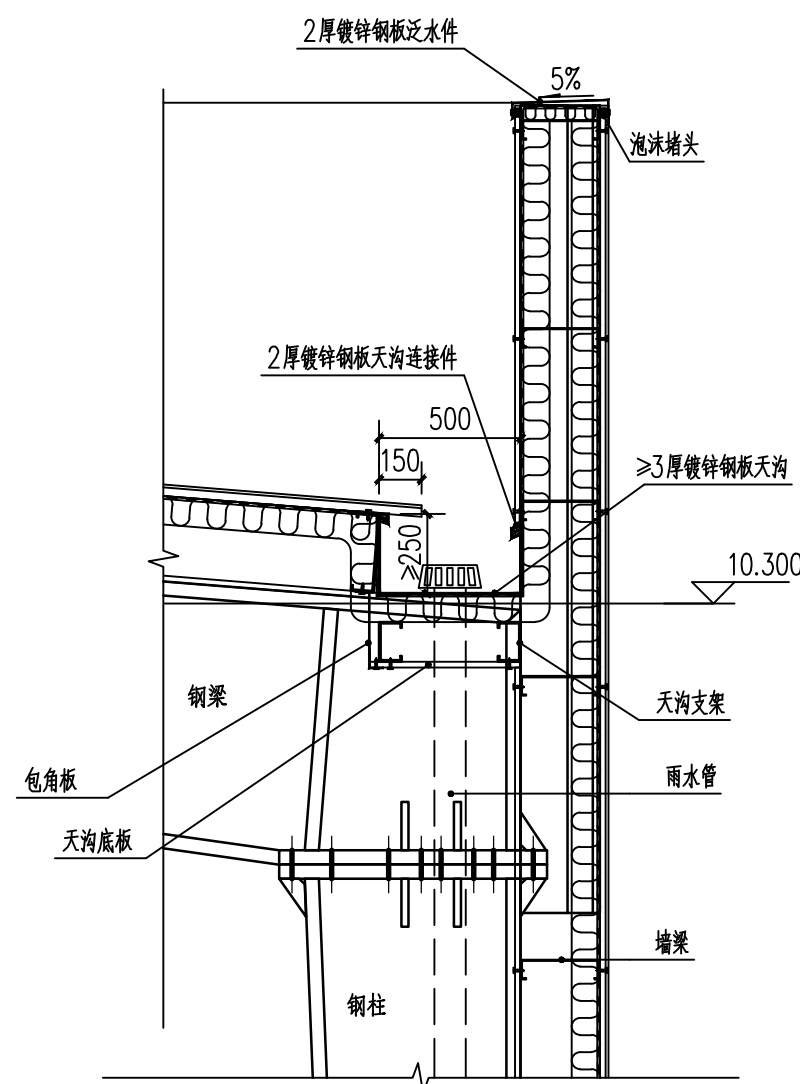
③ 阳角节点



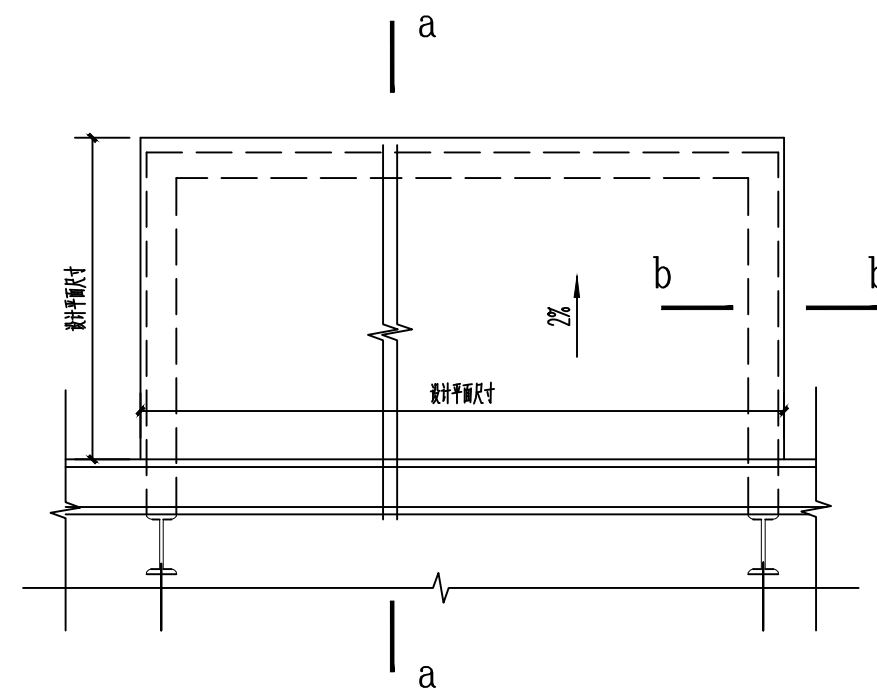
④ 遇柱处节点



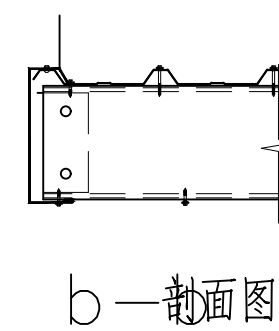
⑤ 屋脊节点



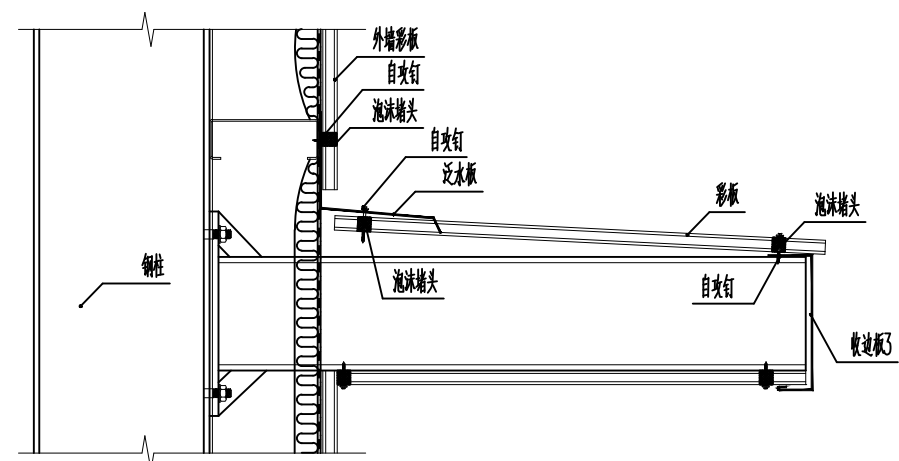
⑥ 女儿墙节点



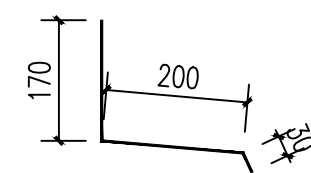
⑦ 雨篷节点



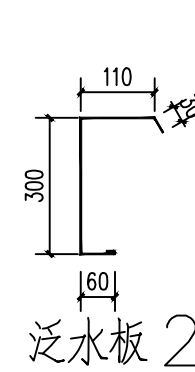
b—剖面图



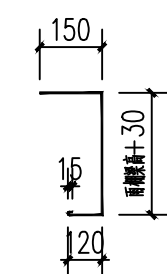
a—剖面图



泛水板 1



泛水板 2



泛水板 3

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万烁设计集团有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)专业 乙级
资质证书编号: A261150306
有效期至: 2026年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘忠军
注册号: 6115030-004
有效期: 至2026年06月

总图	室内设计
建筑	园林景观
结构	自控
给排水	环保
暖通空调	道路
电气	桥梁

出图章

建设单位

西乡县茶产业发展有限公司

设计单位



万烁设计集团有限公司

WANSHUO DESIGN GROUP CO., LTD

证书编号: A261150306 B26113884

建筑行业(建筑工程、人防工程) 乙级

市政行业(给水、排水、道路、桥梁工程) 乙级

市政行业(热力、环境卫生、城镇燃气工程) 乙级

工程勘察(岩土工程、工程测量、水文地质) 乙级

风景园林工程设计专项 乙级

地址: 西安市雁塔区含光路南段1号 服务热线: 4000-135-966

项目名称

西乡县茶产品创新研发基地建设项目

子项名称 西乡县茶产品创新研发基地建设项目

工程编号 2025WSHZ-18

签署栏 姓名 签字

审定人 侯澍

审核人 周智豪

校对 王刚

项目负责人 刘忠军

专业负责人 刘忠军

设计人 刘忠军

图纸名称

节点大样(二)

专业	建筑	图号	建施-22
阶段	施工图	版次	A
日期	2026.03	比例	1:50