

# 西乡县茶产品创新研发基地建设项目

## 施 工 合 同

甲方： 西乡县茶产业发展中心

乙方： 西乡县建筑公司



发包人（全称）：西乡县茶产业发展中心

承包人（全称）：西乡县建筑公司

根据《中华人民共和国民法典》有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡县茶产品创新研发基地建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：西乡县茶产品创新研发基地建设项目
2. 工程地点：西乡县城北街道枣园村
3. 资金来源：省级专项资金
4. 工程主要内容：项目总建筑面积 1411.26m<sup>2</sup>。项目主体地上两层，建筑平面呈“L”字型布置。建筑总高度 10.60 米。结构形式为钢框架结构。（详见工程量清单）

## 二、合同工期

1. 计划开始工作日期：2026 年 5 月 12 日
2. 计划竣工日期：2026 年 9 月 12 日
3. 工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 如遇下列情况，经发包人现场监理签证后，工期作相应顺延。
  - (1) 发生重大设计变更而影响工程进度者；
  - (2) 发生人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度者；
  - (3) 甲方未按合同规定提供施工现场影响工程进度者。



### 三、合同价款及支付方式

1. 成交价款：人民币叁佰肆拾贰万陆仟陆佰元（¥3426600.00元）。

2. 支付方式：合同签订后拨付40%（¥1370000.00元）预付款；在工程施工完成进度的60%后拨付20%（¥685000.00万元）的工程款，工程完工后，经甲方初步验收合格后拨付35%（¥1200000.00元）的工程款，项目结算审计后甲方向乙方支付剩余价款。

3. 结算价款：按结算审计结果为准。

### 四、质量标准

工程质量符合国家、地方、行业标准。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王兴民，执业资格证书：二级建造师：陕261141673225。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；



(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 12 日签订。

## 十、签订地点



本合同在西乡县茶产业发展中心签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

甲方(公章):



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

乙方(公章):



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



2026年5月12日

2026年5月12日



# 中标（成交）通知书



项目编号：HZ-J2026011C

西乡县建筑公司：

西乡县茶产业发展中心于 2026年05月08日就 西乡县茶产品创新研发基地建设项目（项目编号：HZ-J2026011C）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	西乡县茶产品创新研发基地建设项目
中标（成交）金额（元）	3,426,600.00
合计金额（大写）：叁佰肆拾贰万陆仟陆佰元整	



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

