

施 工 合 同

二〇二四年十二月

施 工 合 同

发包人（全称）：勉县第二中学

承包人（全称）：汉中万鑫建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：学生宿舍楼翻新改造工程合同包 1（男生宿舍楼翻新改造工程）

工程地点：勉县第二中学

工程内容：男生宿舍楼残损墙面饰面层铲除并刮腻子，公寓楼 1-6 层宿舍内墙面、过道、卫生间、楼梯间及天棚喷刷乳胶漆，公寓楼 1-6 层男生宿舍粘贴地胶，宿舍外门更换门扇 131 樘、更换残损门框 28 套，卫生间更换残损门框 41 套，除更换外所有木门均清理刷漆。

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：详见本招标文件招标范围

承包方式：包工包料

三、合同工期

开工日期（计划）：2025 年 7 月 10 日

竣工日期：2025 年 8 月 9 日

合同工期总日历天数 30 天：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款：727200.00

金额（大写）：柒拾贰万柒仟贰佰元（人民币）

¥：727200.00 元

六、合同价款与支付

6.1 合同价款及调整:

6.1.1 本合同价款采用固定综合单价的方式确定。

6.1.2 双方约定合同价款的其他调整因素:执行《通用条款》

27.1 条

详见《陕西省建设工程施工合同》(示范文本)的合同通用条款

6.2、工程量确认

承包人向合同甲方代表及监理提交现场实际已完成工程量报告,并经三方确认:

6.3、工程款支付的方式和时间:

6.3.1、项目竣工验收后,支付到合同金额的80%,剩余合同金额经项目实施单位向审计部门报送项目决算资料进行决算投资评审,同时向建设管理单位移交工程资料,评审后支付到合同金额的100%。

七、施工安全

承包人在施工期间,严格遵守工程施工安全规范。严格遵守发包人的相关要求,人员及车辆办理相关证件手续。在施工过程中采取相应的措施降低噪音,车辆进出校园应减速慢行,不能影响正常教学活动。

八、竣工验收与结算

承包人自工程完工,提交竣工报告后之五个工作日内,发包方应组织验收工作:竣工验收完成、办理相应支付手续后及进入质保期。

九、质量保修

双方约定该项目质量保修期为2年,承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、中标通知书
- 2、施工合同
- 3、招标文件
- 4、投标文件及其附件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年12月30日

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效。(双方约定合同份数：发、承包双方各持贰份。)

发 包 人：(公章)
章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：马学

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

