

# 编 制 说 明

## 勉县同沟寺镇官沟小学：

我公司受贵单位委托，对贵单位新建的勉县同沟寺镇官沟小学校舍维修项目依据国家现行造价政策编制了施工图预算书，现将编制情况说明如下：

### 一、工程概况：

该项目建设地点位于勉县同沟寺镇官沟小学，建设规模：教学综合楼消防管道保温、更换消防指示灯、多功能厅舞台改造等；厨房操作间天棚吊顶更换、防火门改造及灯具更换等；室外增设室外消防泵房、水箱及配套管道。

### 二、 编制范围：

本预算编制范围为勉县同沟寺镇官沟小学校舍维修项目全套施工图纸内招标文件明确发包的土建工程内容。

### 三、 编制依据：

1. 贵单位提供的施工图纸、现场踏勘、图纸答疑、图纸变更及要求。
2. 按《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额（2025）》《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》以及《陕西省绿色建筑工程消耗量定额（2025）》及配套的相关文件计价。

3. 材料单价按照汉中市建设工程造价管理办公室下发的《汉中建设工程造价信息 2025.8》及市场询价计算。

4. 《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发〔2025〕10号）文件计算。

5. 工程做法按图纸及图集和现场实际需求进行清单计价编制。

四、 工程总造价：676587.83元

1. 工程最高限价：676587.83元，（含安全文明施工费12603.26元）

2. 分部分项工程费汇总价：592656.5元

3. 措施项目费汇总价：18066.27元

4. 其他项目费汇总价：10000.00元

五、要求工期：20天

六、质量标准：合格

编制人：



审核人：



银源工程咨询有限公司

二〇二五年九月三十日

