

正本

2025 年第三批中央水库移民扶持基金项目

勉阳街道办旧州社区人饮管道提升改造
及新建文化活动广场工程

施 工 合 同 书

建设单位(甲方): 勉县水库移民办公室

施工单位(乙方): 陕西冠富建设工程有限公司

订立合同时间: 2025 年 11 月 25 日

工程施工合同

发包方：勉县水库移民办公室

承包方：陕西冠富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商一致签订本合同，以共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：勉阳街道办旧州社区人饮管道提升改造及新建文化活动现场工程

2、工程地点：勉县勉阳街道办旧州社区

3、工程内容：改造供水管网 19.288km，其中 DN50PE 管 0.18km，DN40PE 管 1.52km，DN32PE 管 0.2km，DN25PE 管 17.388km，涉及用水户 756 户；新建文化活动现场 1 处，涉及面积 2494m²，其中广场舞汇集区铺设硅 PU 面层（3mm 厚）690m²，休闲区透水砖铺装 474m²，广场绿化 1330m²。

二、工程期限：

1、本工程合同总工期为 60 天（日历天数从合同签订开工之日算起）。

2、本工程开工日期：2025 年 11 月 25 日，竣工日期：2026 年 1 月 23 日。

3、如遇本合同范围以外的设计变更及人力不可抗拒的自然灾害等其他因素影响工期的，经发包方负责人签证后工期做相应的顺延，并用书面形式确定顺延期限。

三、工程造价：

本工程合同总造价为：伍拾叁万伍仟元整（535000.00 元），承包方负责按照已批复的工程设计图纸，全面完成建设任务。本合同为单价不变合同，价格不随材料价格、各种费用标准以及工资、税收等政策变化而变化。工程造价仅适用于现有施工项目及施工图纸中承包方所承包的工程量。



四、材料供应：

本工程使用的所有材料均由承包方负责采购、自验、运输、保管，承包人应对工程使用的所有材料质量负责。工程建筑材料均应有合格证或符合施工规范要求，对无材质证明的材料不得使用。

各种标号的混凝土将由承包方自行生产。

五、工程质量和检查验收：

1、本工程质量等级应达到合格标准。承包方必须严格按施工图纸、说明文件和施工规范、规程进行施工，并接受发包方的监督。

2、承包方应按工程进度认真做好隐蔽工程记录，并填写《隐蔽工程验收申请单》通知发包方质量监督人员，签证验收合格后方可进行下一道工序。

3、工程竣工验收：以施工图纸、说明、技术交底纪要、设计变更通知及施工验收规范和质量检查标准为依据。

4、工程竣工后，承包方按规定整理出竣工验收资料并发出竣工验收申请，经双方协商确定验收时间，由发包方组织进行竣工验收。

5、本工程保修期为壹年，保修证书在交工验收时由承包方填写交给发包方。

六、施工设计变更：

1、发包方交付的图纸、说明、有关技术资料是施工依据，双方均不得擅自修改。

2、发包方根据工程实际需要变更设计，须提前七天发书面变更通知单。

七、双方责任：

1、发包方：

(1) 办理工程范围内的土地、青苗赔偿及道路畅通、纠纷协调等工作。

(2) 审定承包方的施工组织设计及施工方案。

(3) 做好施工图纸会审及技术交底工作。

(4) 审核工程进度，及时向承包方支付工程进度款，支付时间不应超过收到进度付款申请单后 28 天。

(5) 派驻现场施工员，监督工程质量，及时对隐蔽工程进行验收签字。

2、承包方：

(1) 负责施工区内的场地平整及临时设施的施工。维护管理、养护施工用电线路、施工道路，并保护测量标记、至施工完成后通知发包方为止。

(2) 编制施工组织设计（或施工方案），施工总进度计划，用电计划，开竣工验收申请、隐蔽工程验收单等，并及时送发包方。

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理。

(4) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付使用。

(5) 提供施工原始资料，整编竣工技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

(6) 严格按照审定的施工方案施工。

(7) 工程保修期内，所有质量问题无偿修理。

(8) 制定严格安全措施，一切伤亡事故，发包方概不负责，全由承包方负责。

八、付款方式

本合同签订后，承包方应尽快组织施工，甲方应根据进度支付工程款，主体工程完成时付到决算价的 70%；工程完工验收后付到决算价的 97%；预留 3%作为质量保证金；工程结算以审计价为准，保修期满后工程款全部付清。

九、违约责任和奖励规定：

1、承包方：

(1) 工程质量不符合设计质量规定，负责无偿返工，造成过期交付的按商定奖罚办法支付应支付的罚款。

(2) 承包方应抢抓工期，按合同规定的时间交工。如承包方无故拖延工期，发包方有权按照每天 500 元的标准予以处罚。

(3) 工程保修期内，承包方应对出现的质量问题及时（接到问题通知后当天赶赴现场并开展工作）予以修复，如推诿扯皮，或拒绝修复，发包方有权从质量保证金中支付修复费用，如保证金不足以支付修复费用时，发包方有权采取进一步强制措施的权利，直至向人民法院起诉。

2、发包方：

(1) 未能按合同履行自己的责任，应承担因此所造成的一切损失。

(2) 工程未经验收, 发包方提前使用或擅自动用, 因此发生的质量问题或其他问题, 由发包方承担责任。

十、争议的解决方式:

合同执行过程中如发生争议, 双方应及时协商解决, 调解协商不成, 任何一方均可向人民法院起诉。

十一、本合同经双方签字盖章后生效, 至合同工程竣工交验, 结清工程尾款, 保修期满后自然失效。

十二、本合同正本 2 份, 其中: 发包方执 1 份, 承包方执 1 份, 副本 2 份。

发 包 方:

(公章)

法人代表:

经 办 人:

承 包 方:

(公章)

法人代表:

经 办 人:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司西安新城支行
帐 号: 26135301040008716

本合同订于: 2025 年 11 月 25 日

目 录

投标总价	1
(A).....	
工程项目总价表	2
.....	
工程量清单报价表(不分组)	3

人 姓 名 姓 名 姓 名

工程项目总价表

项目编号:

工程名称: 勉阳街道办旧州社区人饮提升改造及文化活动广场工程

组号	项目分组名称	金额 (元)	备注
1	建筑工程	499548.58	
2	机电设备及安装工程	9937.59	
3	施工临时工程	23117.47	
4	工程保险	2396.72	
	合计 (A)	535000.36	

备用金 (暂列金) (B)

投标总报价 $C=(A)+(B)$

535000.36

投标人: 陕西冠富建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: (签名)

2025 年 11 月 24 日

工程量清单报价表

项目编号:

工程名称: 勉阳街道办旧州社区人饮提升改造及文化活动现场工程

序号	项目名称	单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	建筑工程				499548.58	
1.1	旧州社区人饮管道改造	户	756	443.69	335432.98	
1.1.1	管网改造	m	19288	15.27	294558.57	
1.1.1.1	人工开挖土方	m ³	531	4.11	2182.41	
1.1.1.2	人工回填土方	m ³	521.25	14.55	7584.19	
1.1.1.3	凿除混凝土路面500m	m ³	90.72	63.05	5719.9	
1.1.1.4	恢复混凝土路面500m	m ²	907.2	86.86	78799.39	
1.1.1.5	DN25PE管(1.6MPa)购置、运输、安装(含管件安装)	m	17388	6.88	119629.44	
1.1.1.6	DN32PE管(1.6MPa)购置、运输、安装(含管件安装)	m	200	9.73	1946	
1.1.1.7	DN40PE管(1.6MPa)购置、运输、安装(含管件安装)	m	1520	15.32	23286.4	
1.1.1.8	DN50PE管(1.6MPa)购置、运输、安装(含管件安装)	m	180	23.33	4199.4	
1.1.1.9	保温材料购置、运输、安装(橡塑保温管套。内径27mm、壁厚10mm,长0.9m)	m	4536	11.29	51211.44	
1.1.2	不锈钢水表箱购安	户	756	54.07	40874.41	
1.1.2.1	304不锈钢水表箱购安(2户1箱挂墙式)50*45*15cm(厚0.8mm)	个	15	108.13	1621.95	
1.1.2.2	304不锈钢水表箱购安(2户1箱落地式)50*45*15cm(厚0.8mm)	个	5	103.15	515.75	
1.1.2.3	304不锈钢水表箱购安(4户1箱挂墙式)75*50*15cm(厚0.8mm)	个	100	205.28	20528	
1.1.2.4	304不锈钢水表箱购安(4户1箱落地式)75*50*15cm(厚0.8mm)	个	52	204.91	10655.32	
1.1.2.5	304不锈钢水表箱购安(6户1箱挂墙式)105*50*15cm(厚1mm)	个	10	363.06	3630.6	

投标人: 陕西冠富建设工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或委托代理人: (签名)

2025 年 11 月 24 日

工程量清单报价表

项目编号:

工程名称: 勉阳街道办旧州社区人饮提升改造及文化活动广场工程

序号	项目名称	单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
1.1.2.6	304不锈钢水表箱购安(6户1箱挂墙式)105*50*15cm(厚1mm)	个	8	363.06	2904.48	
1.1.2.7	C25砼表箱基础	m³	2.25	452.58	1018.31	
1.2	旧州社区文化活动广场				162415.1	
1.2.1	广场硬化铺装	m²	1164	88.65	103187.42	
1.2.1.1	机械平整场地	m²	2494	0.86	2144.84	
1.2.1.2	广场舞汇集区C20砼基层(厚10cm)	m²	690	16.13	11129.7	
1.2.1.3	硅PU面层(3mm厚)	m²	690	100	69000	
1.2.1.4	休闲区透水砖铺装(200×100×60)	m²	474	44.12	20912.88	
1.2.2	广场绿化工程				59227.68	
1.2.2.1	平整绿地	m²	1330	0.96	1276.8	
1.2.2.2	绿地回填土方	m³	717	12.71	9113.07	
1.2.2.3	乔木栽植费(只计栽植费)	株	103	10.24	1054.72	
1.2.2.4	灌木、花卉栽植费	m²	486	9.72	4723.92	
1.2.2.5	高杆月季、红花继木球、法国冬青球栽植费	株	113	14.88	1681.44	
1.2.2.6	草皮栽植费(葱兰、鸢尾、麦冬)	m²	741	11.13	8247.33	
1.2.2.7	花池边(可休息坐台。高300、宽300,外灰色花岗岩装饰)	m	159	136.82	21754.38	
1.2.2.8	花池边(790×300×80)	m	154	66.53	10245.62	
1.2.2.9	树池边(预制直板道牙1500×300×80)	m	18	62.8	1130.4	
1.3	标志牌				1700.5	
1.3.1	标志牌运输安装	座	2	850.25	1700.5	
2	机电设备及安装工程				9937.59	
2.1	200QJ20-108/8型潜水泵	台	2	3520.86	7041.72	
2.2	DN80逆止阀	个	2	240.8	481.6	
2.3	DN80闸阀	个	2	260	520	
2.4	安装费	%	20	8043.32	1608.66	

投标人:陕西冠富建设工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或委托代理人: (签名)

2025 年 11 月 24 日

工程量清单报价表

项目编号:

工程名称: 勉阳街道办旧州社区人饮提升改造及文化活动广场工程

序号	项目名称	单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
2.5	管道管件	项	1	285.61	285.61	
3	施工临时工程				23117.47	
3.1	施工专项工程				12812.33	
3.1.1	施工安全生产专项费(计取基数:【建筑工程费+机电设备及安装工程费-设备费】×1.02)	%	2.5	512493.34	12812.33	
3.2	其他施工临时工程				10305.14	
3.2.1	其他施工临时工程费(计取基数:建筑工程费+机电设备及安装工程费-设备费+施工专项工程费)	%	2	515256.78	10305.14	
4	工程保险				2396.72	
4.1	工程保险费(计取基数:建筑工程费+机电设备及安装工程费+施工临时工程费)	%	0.45	532603.64	2396.72	
合 计					535000.36	

投标人:陕西冠富建设工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或委托代理人: (签名)

2025 年 11 月 24 日

清单附表:

**勉阳街道办旧州社区人饮提升改造及文化活动广场工程
施工安全生产专项费**

序号	项目名称	单位	工程量	单价/元	合计/元
1	完善、改造和维护安全防护设施设备费				3773.05
1.1	临时用电安全保护	项	1	1009.62	1009.62
1.2	安全警示标志	m	20	30.00	600.00
1.3	灭火器	元	6	130.00	780.00
1.4	安全网	个	10	20.00	200.00
1.5	安全带	m	30	10.00	300.00
1.6	防坠落	项	1	378.61	378.61
1.7	高处作业防护	项	1	504.81	504.81
2	应急救援器材、设备支出和应急演练费				2512.51
2.1	防毒面具	台	2	200.00	400.00
2.2	防护服	套	3	300.00	900.00
2.3	救生衣	个	2	20.00	40.00
2.4	救援担架、夹板、氧气、急救箱	套	1	510.00	510.00
2.5	应急演练支出	次	1	662.51	662.51
3	重大危险源和事故隐患评估、监控和整改费				1731.02
3.1	开展重大危险源	项	1	631.02	631.02
3.2	事故隐患评估	项	1	500.00	500.00
3.3	监控和整改	项	1	600.00	600.00
4	安全生产检查、评价费	项	1	500.00	500.00
5	安全生产宣传、教育、培训费	人.次	20	20.00	400.00
6	配备和更新现场作业人员安全防护用品费				1550.00
6.1	安全帽	顶	20	20.00	400.00
6.2	防静电手套	个	20	2.50	50.00
6.3	防砸靴	双	10	50.00	500.00
6.4	电焊面屏	个	4	50.00	200.00
6.5	安全带	件	10	20.00	200.00
6.6	反光背心	个	20	10.00	200.00
7	安全设施及特种设备检测检验费	项	1	602.79	602.79
8	其他与安全生产直接相关的费用				750.00
8.1	安全警示牌	个	3	50.00	150.00
8.2	宣传栏、报刊、标语	项	1	400.00	400.00
8.3	其他费用	项	1	200.00	200.00
9	安责险	%	0.15	533959.73	800.94
10	合计(固定总额12620.30元)				12620.30

注:

- 1、施工安全生产专项费已包含在工程总造价中,不作为竞争性依据,列入标外管理。
- 2、施工安全生产专项费不限以上开支,实行包干使用,超额不补,不足部分在结算中核减。
- 3、上述子目投标单位可依据企业实际情况进行调整、自主投价,但总价不变。