**合同主要条款**

甲方（采购人）：

乙方（成交供应商）：

2025年特殊困难家庭适老化改造项目(采购项目编号：HZCXHZ-2025-1201)，按照政府采购程序，采用公开招标采购的方式，选定 公司（以下简称乙方）为成交供应商。依据国家《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》及招标文件和乙方的投标响应文件，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款。依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经协商，于 年 月 日按下述条款和条件签署本合同。

**一、合同价款**

（一）合同总价款为人民币（大写）： （￥: ）,（单价）为人民币大写： 元（人/月）

（二）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

**二、款项结算**

（一）付款方式：合同签订生效后,最终按签订合同总人数据实结算。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式： 据实结算 。

**三、服务地点及服务期**

（一）项目服务地点：采购人指定地点。

（二）服务期：自合同签订之日起一年内。

**四、服务内容及承诺**

按照勉县“十四五”特殊因难老年人家庭适老化改造实施方案安排完成2025年度适老化改造任务，以“室内行走便利、如厕洗澡安全、厨房操作方便、居家环境改善、智能安全监护、辅助器具适配”为主要目标改造相关适老化设施，配相关老年用品；聚焦老年人安全、健康等功能性需求，围绕施工改造、设施配备、老年用品配置等方面为特殊因难老年人家庭选择适配性产品。

**五、合同条款**

（一）合同条款

（二）成交通知书

（三）磋商文件

（四）响应文件

**六、合同双方的权利和义务**

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权对投保人员参保情况进行定期检查。

3、乙方应在合同签订后立即启动合同工作内容，并保证在本合同执行过程中根据甲方的实际情况，向甲方提供符合国家有关法规和行业规范的服务。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

（二）乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**七、合同的变更与解除**

1、本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在十日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

（1）项目发生严重的技术风险；

（2）本合同签署后，国家相关法规政策的变动导致项目的实施发生变动，需要补充约定的。

2、双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

（1）因发生不可抗力；

（2）因国家相关法规政策的变动导致项目无法完成 ；

（3）无论何等原因，合同一方未能履行本合同规定的主要义务，守约方有权解除。

3、双方协商一致可以解除本合同。

**八、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交汉中市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

**九、其他**

（一）乙方在日常服务过程中的过失或疏忽或其它任何违反本合同的行为所造成的后果，由乙方统一承担；

（二）本合同项下双方相互提供的文件、资料，双方除为履行合同的目的外，均不得泄漏给其他方；

（三）任何一方向其他方提出的函电通知和要求，按合同地址派员递送或挂号、传真发送的，在取得对方人员接收确认后，即被认为已经被正式接收；

（四）本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**十、合同生效**

（一）本合同经双方签字盖章后生效。

（二）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加 盖本单位公章后正式生效。

（三）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（四）本合同一式 份，甲乙双方各执 份，鉴证方执 份。

（五）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

（以下无正文）

甲 方（盖章） 乙 方（盖章）

单位名称： 单位名称：

地 址： 地 址：

法定代表人 法定代表人

或授权委托人（签字或盖章）： 或授权委托人（签字或盖章）：

开户银行：

账 号：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

(注：本合同为简易版本，使用过程中，请结合项目实际情况，补充细化)。