

勉县阜川镇初级中学消防水池及泵房项目

工程量清单编制说明

一、工程概况

该项目建设地点位于勉县阜川镇初级中学，建设规模：餐厅门口拆除原砖砌台阶改造为坡道、拆除原窗更换为排烟窗4m²、拆除原厨房天棚吊顶更换规格为300*300方型铝扣板62m²、教学楼窗洞封堵40m²；消防软盘20个、应急灯、指示灯牌和相应灯具安装，室外消火栓等校园消防工程改造。室外增设建筑面积为38.24m²的砖砌水泵房檐高3.6m；新做89.58m²水箱基础上部安装有效容积为288m³成品不锈钢组装水箱一座，安装相应配管配线、配套阀门、灯具及消防管道等工程。

二、编制依据

1. 施工图纸、现场踏勘、图纸答疑、图纸变更及要求。
2. 《陕西省 2025 建设工程工程量清单计价规则》；
3. 按《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额（2025）》《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》以及《陕西省绿色建筑工程消耗量定额（2025）》及配套的相关文件计价；
4. 建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；
5. 《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发〔2025〕10 号）文件计算。
6. 采用新点清单计价，版本号：V11.2.1.04SP4

银源工程咨询有限公司

二〇二五年十一月七日

