
三国广场等 6 个广场绿化养护服务合同

采购编号：SXWB-ZFCG-MX-【2025】043

工程名称：三国广场等 6 个广场绿化养护服务

发包人：勉县园林环卫服务中心

承包人：汉中锐宝环境工程有限公司

签订日期：2025 年 9 月 23 日

签订地点：勉县园林环卫服务中心广场办公室

绿化养护合同书

(发包方) 甲方：勉县园林环卫服务中心

(承包方) 乙方：汉中锐宝环境工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的规定，甲乙双方按照勉县园林环卫服务中心沔水湾等 5 个广场绿化养护服务、三国广场等 6 个广场绿化养护服务采购项目（项目编号：SXWB-ZFCG-MX-【2025】043）的采购结果，经友好协商达成以下合同：

一、养护范围及时间

1、养护范围：三国文化广场、学苑口袋公园、马营广场、贾旗交通环岛、旧州游园、毛堡社区广场，共计 6 个广场所有绿化苗木（乔木、灌木、草坪），总面积约 26800 平方米。

2、养护时间：自 2025 年 9 月 23 日开始，至 2026 年 9 月 22 日结束，养护期 12 个月。

二、养护职责、明细及施工要求

1、养护职责、明细：

- (1) 绿地日常保洁（杂草清理、枯叶、杂物清运等）；
- (2) 植物养护（浇水、施肥、修剪、病虫害防治等）；
- (3) 设施维护（灌溉系统、护栏、标识牌、树木涂白等）；
- (4) 季节性专项工作（补植补种、防寒防涝等）按实际发生量追加预算。

(5) 养护服务明细

采购包 002	三国广场等 6 个广场绿化养护服务					
养护明细、绿化品类	广场名称					
	三国文化广场	学苑口袋公园	马营广场	贾旗交通环岛	旧州游园	毛堡社区广场
总面积 (m ²)	42000	2180	10239	3981	1188	3220
绿化面积(m ²)	13852	890	4441	3559	1188	2870
草花种植(每年 3 次)	3000 株/次					
乔木养护数量	575 棵	67 棵	150 棵	38 棵	43 棵	178 棵
草坪修剪(3-10 月)	16 次	16 次	16 次			16 次
绿地浇灌	每月不少于 4 次	每月不少于 4 次	每月不少于 4 次	每月不少于 4 次	每月不少于 4 次	每月不少于 4 次
病虫害防治	3 次	3 次	3 次	3 次	3 次	3 次
设施维护(m ²)	13852	890	4441	3559	1188	2870
清理杂草(1-12 月)	6 次	6 次	6 次	6 次	6 次	6 次
乔木修剪	4 次	4 次	4 次	4 次	4 次	4 次
灌木修剪	4 次	4 次	4 次	4 次	4 次	4 次
松土施肥	2 次	2 次	2 次	2 次	2 次	2 次

2、养护施工要求

要求可视范围内无明显杂草；乔木修剪主要保持主干分明，冠形匀称，树木支撑牢固、整齐、美观。草坪修剪遵循“1/3 原则”，每次修剪不超过草高的三分之一，草坪纯度不低于 95%，保持高度在 4-8 厘米。定期更换修剪方向，避免土壤板结；黄土裸露每处不得超过 0.5 m²，病虫害综合防治提倡生物防治和物理防治，科学使用化学农药。

(1) 乔木类：主要修除徒长枝、病虫枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、扭伤枝以及枯枝和烂头。保持主干分明，冠形匀称。切口平滑，大伤口需做防腐处理。

(2) 灌木类：灌木修剪应使枝叶茂繁，分布匀称；花灌木修剪，要有利于促进短枝和花芽形成，修剪应遵循“先上后下，先内后外，去弱留强，去老留新”的原则进行；观叶灌木定期修剪保持造型（绿篱、球类植物轮廓清晰，线条整齐）

(3) 绿篱类：绿篱修剪，应促其分枝，保持全株枝叶丰满；也可作整形修剪，特殊造型绿篱应逐步修剪成形。

(4) 地被、攀援类：地被、攀援植物修剪应促进分枝，加速覆盖和攀缠的功能；对多年生的攀缘植物要定期翻蔓，清除枯枝，疏删老弱的藤蔓。

(5) 修剪时，切口都必须靠节，剪口应在剪口芽的反侧呈 45° 倾斜；剪口要平整，应涂抹园林用的防腐剂。对过于粗壮的大枝应采取分段截枝法，防扯裂，操作时必须保证安全。

(6) 休眠期修剪以整形为主，可稍重剪；生长期修剪以调整树势为主，宜轻剪。

(7) 灌溉原则遵循“不干不浇，浇则浇透”的原则，避免中午高温时浇灌，以早晚为宜。水量根据植物种类、季节、天气和土壤墒情灵活调整。夏季需水量大，深根性乔木要深灌，草坪和浅根植物要少量多次。方法采用喷灌、滴灌、穴灌等方式，提高效率，节约用水。新栽苗木必须及时浇足“定根水”。排水雨季

前全面检查排水系统，及时疏通沟渠。对低洼易积水区域，应采取开挖排水沟、铺设盲管等措施，防止植物烂根。

3、其他要求：

技术要求：(1)植物存活率：乔木 $\geq 95\%$ ，灌木 $\geq 90\%$ 。(2)应急响应：突发灾害（如台风、干旱）24小时内到场处理。(3)环保要求：使用低毒农药，废弃物分类处理。

人员与设备要求：(1)配备专业绿化养护团队 (2)提供养护机械清单（如割草机、洒水车等）。

三、合同金额及付款方式

1、合同金额为：人民币 158600.00 元，大写（壹拾伍万捌仟陆佰圆整）。

2、付款方式：服务年度周期过半，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 45%。服务年度周期完成，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 55%。若遇财政资金不到位等特殊情况，双方可协商解决。

四、考核验收

甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收，年度进行综合考评。

五、双方权利义务

1、甲方权利义务：

- (1) 有权对乙方的养护工作进行监督、检查和考核。
- (2) 按合同约定及时向乙方支付服务费用。

(3) 为乙方养护作业提供必要的协调与配合。

(4) 若乙方未达到合同约定的养护标准，甲方有权根据考核结果酌情扣减服务费用，具体扣款办法由双方根据实际情况协商确定或依据甲方相关规定执行。

(5) 若乙方严重违约（包括但不限于养护质量持续不达标、擅自转包分包等），甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的全部损失。

(6) 养护期间，若因甲方或其他原因导致养护工程量的变化，经甲乙双方协商，按实际发生量增加（减少）养护费用。

2、乙方权利义务：

(1) 严格按照合同约定及养护规范提供高质量服务，确保养护效果。

(2) 自行配备符合要求的专业养护团队及全套机械设备，并承担其工资、社保等全部费用。

(3) 在养护期间做好文明作业，自觉维护好施工现场的环境卫生及各种设施的完好。

(4) 养护期间严格执行安全生产制度，一切安全责任由乙方自行负责。

(5) 未经甲方书面同意，不得将本合同项下任何义务转包或分包。

六、争议解决

本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不

成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签章后生效，至养护期结束止。

甲方：勉县园林环卫服务中心



(盖章)

乙方：



(盖章)

法定代表人：

或授权代表（签字）：

杨军

签订日期 2015 年 9 月 23 日

法定代表人：

或授权代表（签字）：

吕可

签订日期：2015 年 9 月 23 日

中标（成交）通知书

项目编号: SXWB-ZFCG-MX-【2025】043



汉中锐宇环境工程有限公司于2025年09月18日就 西水湾等5个广场绿化养护服务、三国广场等6个广场绿化养护服务（项目编号: SXWB-ZFCG-MX-【2025】043）进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按合同约定时间和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包2
中标（成交）合同包名称	三国广场等6个广场绿化养护服务
中标（成交）金额（元）	158,600.00
合计金额（大写）：壹拾伍万捌仟陆佰元整	



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件精神，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请，查看贷款审批情况等。

