

# 勉县周家山镇娘娘庙小学园舍维修项目

## 工 程 量 清 单

编制单位：陕西锦鑫睿泽项目管理有限公司

时 间： 二〇二五年八月十九日

# 工程量清单封面

勉县周家山镇娘娘庙小学园舍维  
修项目

工程

## 工程量清单

招 标 人:



(盖章)

2025 年 8 月 19 日

工程量清单扉页

工程名称：勉县周家山镇娘娘庙小学园舍维修项目

工程量清单

中华人民共和国一级注册造价工程师

宋琪

B11246100014532


陕西锦鑫睿泽项目管理  
有限公司

有效期至:2028年01月31日

编制人: 

审核人: 

编(审)单位: 

法定代表人或其授权人: 

编制时间: 2025年8月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师

杨红侠

B11226100006536

陕西锦鑫睿泽项目管理  
有限公司

有效期至:2026年02月26日

注册造价工程师签字及盖章)

(一级注册造价工程师签字及盖章)

(盖章)

(签字或盖章)

招标人:

法定代表人或其授权人: 



(盖章)

(签字或盖章)

# 勉县周家山镇娘娘庙小学园舍维修项目

## 工程量清单编制说明

### 一、工程概况：

勉县周家山镇娘娘庙小学园舍维修项目。项目实施地点：勉县周家山镇娘娘庙小学校内。项目建设规模及内容：铲除运动场破损塑胶跑道及草坪 3700m<sup>2</sup>；新建花瓶柱围墙 69.7m；安装消防通道门 2 樘；新建操场看台遮阳棚 198m<sup>2</sup>；挖除树木 13 棵；拆除围墙及恢复等，具体施工内容，详见实施方案。

### 二、编制依据：

1、由建设单位提供的《勉县周家山镇娘娘庙小学园舍维修项目实施方案》。

2、《陕西省 2025 计价标准》、《陕西省市政、园林绿化工程基价表》(2025 年)、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》及其他相关计价依据和办法；

3、主要材料价格依据《2025 年 6 月汉中建设工程造价信息》以及参考当地市场价计入；

4、本次预算工程量来源于项目实施方案，若与实际不符，由发承包双方根据实际情况进行签证确认；

5、广联达计价软件 GCCP7.0。

### 三、相关问题说明：

1、弃方运距暂定 5km，结算时按实调整；

2、1.8m 高预制花瓶柱暂定 260 元/m，结算时按实调整；

3、看台遮阳棚暂定综合单价 260 元/m<sup>2</sup>，结算时按实调整；

4、暂列金额 35000 元，结算时按实调整；

四、工期与质量等级要求：

工 期：60 天

质量等级：合格

陕西锦鑫睿泽项目管理有限公司

二〇二五年八月十九日



3、看台遮阳棚暂定综合单价 260 元/m<sup>2</sup>，结算时按实调整；

4、暂列金额 35000 元，结算时按实调整；

四、工期与质量等级要求：

工 期：60 天

质量等级：合格

陕西锦鑫睿泽项目管理有限公司

二〇二五年八月十九日



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 4	砌筑工程					17577.89
1	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU 10 页岩实心砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级:M 7.5	m3	20.07	760.11	15255.41
2	010401005001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 页岩实心砖 2. 柱截面尺寸:600 *600 3. 砂浆强度等级:M 7.5	m3	2.74	847.62	2322.48
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					6977
3	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 基础类型:围墙基础	m3	4.01	557.21	2234.41
4	010505002001	基础模板	1. 基础类型:围墙基础	m2	33.46	78.77	2635.64
5	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5	t	0.1	5771.08	577.11
6	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	0.3	5099.46	1529.84
	A. 8	门窗工程					22047.13
7	010804006001	铁艺大门	1. 规格:4*3.2m	m2	12.8	299.16	3829.25
8	010805003001	电动伸缩门	1. 不锈钢电动伸缩门(含电动装置) 2. 规格:高度1.8m	套	1	18217.88	18217.88
	A. 9	屋面及防水工程					9824.6
9	010901002001	树脂瓦屋面	1. 树脂瓦屋面	m2	142.2	69.09	9824.60
	A. 11	楼地面装饰工程					87960
10	011101005001	塑胶跑道	1. 彩色10个厚EPDM塑胶铺设 2. 部位:环形+直跑道	m2	600	122.38	73428.00
11	011102002001	陶瓷颗粒防滑地面	1. 陶瓷颗粒防滑地面 2. 部位:通道及斜坡	m2	80.4	80.00	6432.00

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011103003001	悬浮地板	1. 悬浮地板	m2	180	45.00	8100.00
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					10444.96
13	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 墙面抹灰	m2	167.28	62.44	10444.96
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					22233.84
14	011403001001	抹灰面油漆	1. 外立面外墙腻子2遍 2. 喷涂外墙乳胶漆 3. 部位：围墙	m2	548.22	38.35	21024.24
15	011403001002	抹灰面油漆	1. 砖柱真石漆	m2	17.28	70.00	1209.60
	A. 16	室外总体工程					15460.48
16	011601002001	地面硬化	1. 混凝土种类、强度等级：预拌混凝土、C25 2. 厚度：200mm	m2	119	129.92	15460.48
	A. 17	拆除工程					21381.89
17	011701001001	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌围墙 2. 建筑垃圾外运：暂定5km	m3	63.29	302.06	19117.38
18	011704002001	挖除绿化带	1. 机械挖除绿化带	m2	80	12.06	964.80
19	011706003001	拆除屋面亮瓦	1. 拆除屋面亮瓦	m2	142.2	9.14	1299.71
	E. 1	绿化工程					4894.94
20	050101001001	砍伐乔木（含挖除树根）	1. 胸径范围：41~50cm	株	2	836.86	1673.72
21	050101001002	砍伐乔木（含挖除树根）	1. 胸径范围：31~40cm	株	2	537.29	1074.58
22	050101001003	砍伐乔木（含挖除树根）	1. 胸径范围：21~30cm	株	4	235.26	941.04
23	050101001004	砍伐乔木（含挖除树根）	1. 胸径范围：11~20cm	株	10	120.56	1205.60
		补充分部					376790.8
24	01B001	人造草坪	1. 草坪高度：25mm 2. 密度：16800针	m2	3643.86	80.00	291508.80
25	01B002	花瓶柱	1. 预制花瓶柱，暂定260元/m 2. 高度1.8m 3. 白色乳胶漆2遍	m	69.7	329.01	22932.00
26	01B003	拆除电动伸缩门	1. 人工拆除电动伸缩门	项	1	200.00	200.00
27	01B004	看台遮阳棚	1. 做法详见设计 2. 暂定综合单价260元/m2	m2	175	260.00	45500.00



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]



## 其他项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				35000
1.1	暂列金	元			35000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					35000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

## 主要材料价格表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]