**武侯中学校园部分教学和生活设施改造项目**

**工**

**程**

**量**

**清**

**单**

**编制单位：陕西思煜博远项目管理有限公司**

**2025年12月29日**

**武侯中学校园部分教学和生活设施改造项目**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况：**

该工程建设地点为：陕西省汉中市勉县，武侯中学校园部分教学和生活设施改造项目主要内容为：

1. 土建部分：教学楼卫生间墙地面改造、6#公寓楼室内厨卫地面改造，餐厅吊顶及外立面改造等，具体以招标工程量清单为准。
2. 安装部分：教学楼卫生间及6#公寓楼给排水改造，6#公寓楼及餐厅照明，1#、2#、4#及女生院消防报警系统，具体以招标工程量清单为准。

**二、编制依据：**

1、武侯中学校园部分教学和生活设施改造项目设计图中所有工程内容、陕西省建设工程《工程量清单计价规则（2009）》等依据；

2、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发〔2025〕10号文件。

3、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《建设工程工程量清单计价标准》（2025）、《房屋建筑与装修工程工程量计算标准》、《通用安装工程工程量计算标准》及其配套文件。

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）。

5、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）。

6、主要材料价按汉中市工程造价管理办公室发布的《汉中建设工程造价信息》2025年第11期材料价。

**三、计价软件：使用广联达云计价平台GCCP7.0（7.5000.23.2）版本进行编制。**

陕西思煜博远项目管理有限公司

2025年12月29日