

山慈菇种苗规范化繁育基地建设项目 (基地工程) 施工合同

项目名称: 山慈菇种苗规范化繁育基地建设项目(基地工程)

项目发包人: 宁强县中药材产业发展中心

项目承包人: 陕西加辰奉旭建设工程有限公司

签订日期: 2025 年 11 月 14 日

工程施工合同书

发包人（以下简称甲方）：宁强县中药材产业发展中心

承包人（以下简称乙方）：陕西加辰奉旭建设工程有限公司

项目名称：山慈菇种苗规范化繁育基地建设项目（基地工程）

根据《中华人民共和国合同法》相关法律法规规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，项目发包人与承包人就该项目工程施工及有关事项协商一致并达成如下协议：

一、项目概况

1、工程名称：山慈菇种苗规范化繁育基地建设项目（基地工程）

2、工程地点：宁强县铁锁关镇铁锁关村

3、工程内容：在铁锁关镇铁锁关村建成山慈菇种苗规范化繁育基地 10 亩，建联栋大棚 5300 平方米，搭建遮阴设施 5300 平方米，配套喷灌设施 5300 平方米，新建生产道路沙石路宽 4.5 米长 235 米，排水沟渠 250 米，新建生产管护用房 75 平方米；详见工程量清单。

二、签约合同价

签约合同价为人民币：¥：997800 元

（大写：玖拾玖万柒仟捌佰元整）

三、工程款支付方式：

合同签订后，拨付合同总价 50%的工程预付款 498900 元（大写：肆拾玖万捌仟玖佰元整）；工程全部完工，经甲方验收后，拨付跨项尾款 498900 元（大写：肆拾玖万捌仟玖佰元整）。

四、项目经理

承包人项目经理：沈强

五、合同工期

工程日历总天数：40 日历天，具体时间以开工令（甲方通知）为准，如遇不可抗力因素，工期顺延。

计划开工日期：2025 年 11 月 17 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 26 日

六、质量标准

工程具备竣工验收条件，乙方按有关规定向甲方提出验收申请验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任并支付违约金。工程质量应符合国家及行业规定的质量验收“合格”标准。

七、合同文件的组成部分

1、本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）。

2、中标通知书；

3、工程量清单；

八、合同签订时间及地点

时间：2025 年 11 月 14 日；

地点：宁强县中药材产业发展中心。

九、合同生效

本协议书签字盖章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满后失效。

十、合同份数

本合同共肆份，具有同等法律效力，由发包人执贰份，承包人执贰份。



十一、补充协议

合同未尽事宜，按照该项目招投标文件执行，需经各方协商另行签订补充协议的，按照补充协议执行，补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

法人或其委

托代理人：_____ (签字)

2025 年 11 月 14 日

承包人：_____ (盖单位章)

法人或其

委托代理人：_____ (签字)

2025 年 11 月 14 日

廉政合同

根据《关于在基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，宁强县中药材产业发展中心（项目法人名称，以下简称“发包人”）与该项目的施工单位陕西加辰奉旭建设工程有限公司（施工单位名称，以下简称“承包人”），特订立如下合同。

1、发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

（2）严格执行山慈菇种苗规范化繁育基地建设项目（基地工程）（项目名称）施工合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2、发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工作有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3、承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4、违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，

应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5、双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6、本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7、本合同作为山慈菇种苗规范化繁育基地建设项目(基地工程)(项目名称)施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8、本合同一式肆份，由发包人和承包人各执壹份，送交双方监督单位各壹份。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法人或其委

法人或其

托代理人：张伟 (签字)

委托代理人：沈强 (签字)

2025 年 11 月 14 日

2025 年 11 月 14 日

安全生产合同

为在 山慈菇种苗规范化繁育基地建设项目（基地工程）（项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人 宁强县中药材产业发展中心（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人 陕西加辰奉旭建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1、发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开全生产调度会，及时传达中央地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2、承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设工程安全生产监督管理办法》、《建设工程程施工安全技术规程》和《建筑工程机械操作规程》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建筑工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗, 必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况, 不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查, 并有安全员的签字记录, 保证其经常处于完好状态; 不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用:

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时, 必须制定相应的安全技术措施, 施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点, 组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案; 如果发生安全事故, 应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定, 及时上报有关部门, 并坚持“四不放过”的原则, 严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《建筑工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。

3、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故, 将依法追究责任。

4、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效, 全部工程竣工验收后失效。

5、本合同一式 肆 份, 由发包人和承包人各执 壹 份, 送交双方监督单位各 壹 份。

发包人: _____ (盖单位章)

法人或其委

托代理人: 张伟 (签字)

2025 年 11 月 14 日

承包人: _____ (盖单位章)

法人或其

委托代理人: 沈强 (签字)

2025 年 11 月 14 日