

合同编号：

略阳县五龙洞镇、金家河镇等六个镇控制 性详细规划编制项目合同

(项目编号：HCHY2024-005 号)

委托方（甲方）：略阳县自然资源局

受托方（乙方）：兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司

签订地点：陕西省汉中市略阳县

签订时间：2024年 11月 28日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国城乡规划法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标（项目编号：HCHY2024-005 号），确定由乙方承担略阳县镇级控制性详细规划编制采购项目二标段工作任务。经甲、乙双方共同协商，签订本合同书。

一、项目内容

（一）项目名称：略阳县五龙洞镇、金家河镇等六个镇控制性详细规划编制项目。

（二）项目坐落：略阳县五龙洞镇、金家河镇、郭镇、白水江镇、西淮坝镇、马蹄湾镇。

（三）项目具体内容：略阳县五龙洞镇、金家河镇、郭镇、白水江镇、西淮坝镇、马蹄湾镇等六个镇控制性详细规划编制工作。具体包括准备工作、实地调研、资料整理、数据分析处理、成果编制、修改完善成果、成果上报审批等工作。

二、执行标准

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
- 2、《陕西省控制性详细规划管理办法》(2016 年 11 月 16 日陕西省人民政府令第 192 号公布自 2017 年 1 月 1 日起施行)；
- 3、《陕西省城镇开发边界内详细规划实施评估指南（试行）》（陕西省自然资源厅 2024 年 6 月）；
- 4、《陕西省实城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》（陕西省自然资源厅 2024 年 6 月）；
- 5、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资源部 2023 年 11 月）；
- 6、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）；
- 7、《陕西省城市规划管理技术规定》（2017 版）；
- 8、《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）；
- 9、《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）；
- 10、《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）；
- 11、《城市电力规划规范》（GB/T50293-2014）；
- 12、《城市用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）；
- 13、《城市居住区规划设计规范》（GB50180-2018）；

14、《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）。

三、合同价款

经甲、乙双方友好协商，本项目总合同价款（总价含税包干）为¥911800.00元（人民币大写：玖拾壹万壹仟捌佰元整）（含6%增值税）。其中，不含税金额为¥860188.68元（人民币大写：捌拾陆万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），增值税税额为¥51611.32元（人民币大写：伍万壹仟陆佰壹拾壹元叁角贰分）。在本项目服务过程中，总价款不予调整。

四、甲方的权利和义务

（一）甲方应当自合同签订7个工作日内向乙方提供项目的资料、文件、技术说明（甲方提供的有关资料清单详见附件1），并对提供资料、文件、技术说明的真实性、完整性、合法性、准确性负责。

（二）甲方应为乙方工作人员开展项目服务提供工作条件和协助。

（三）甲方委派何田作为项目现场负责人，负责项目成果资料交接。

（四）甲方享有获得成果报告的权利，并履行支付项目服务费的义务。

（五）对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的成果，甲方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目。

（六）甲方对乙方提供的项目成果质量有异议的，应由项目所在地的质量监督检验部门作出认定。

五、乙方的权利和义务

（一）乙方应当自收到甲方提供的数据之日起，及时组织队伍开展项目作业。

（二）未经甲方同意，乙方不得转包本合同委托事项。

（三）乙方应委派赵凯强负责项目期间的全面管理及项目成果资料交接；

（四）乙方应遵守国家及行业法律法规要求，按照国家技术规范标准实施项目。

（五）乙方在执业过程中对甲方提交的全部材料均负有保密义务，对执业过程中知悉的国家机密和甲方商业机密应遵守国家和有关的保密条例，不得向他人提供或泄密。

（六）乙方应当按照合同约定期限确保项目完成。

六、完成期限

合同签订后180个日历天或镇级国土空间总体规划成果审批后120个日历天。（如遇上级政策变化等特殊情况，服务期相应延长）。

七、合同价款支付

（一）款项支付

- 1、甲方在合同签订后 15 日内向乙方支付合同总金额的 30%，作为预付款；
- 2、乙方提交初步成果，并通过甲方组织的专家评审后 15 日内，甲方向乙方支付合同总价款的 50%，作为项目进度款；
- 3、乙方提交最终成果（完成报批）后 15 日内，甲方向乙方支付剩余全部合同价款。
- 4、甲方付款前，乙方提供增值税发票。

（二）付款方式：按以下乙方收款账号信息转账支付：

乙方开户名称：兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司

乙方收款账号：129911341410606

开户银行：招商银行股份有限公司西安曲江支行

八、成果与交付

（一）提交成果：

1、略阳县五龙洞镇、金家河镇、郭镇、白水江镇、西淮坝镇、马蹄湾镇等 6 个镇控制性详细规划成果（规划文本、规划编制说明、规划图纸、附件）纸质版 3 份，电子版一份。

2、略阳县五龙洞镇、金家河镇、郭镇、白水江镇、西淮坝镇、马蹄湾镇等 6 个镇控制性详细规划成果数据库（.MDB 格式）电子版一份。

（二）交付确认：乙方应于全部成果交付前 3 个工作日内通知甲方，甲方收到全部成果后 3 个工作日内核对成果内容及份数，确认无误后签订《成果交付确认单》；未在约定期限内签订《成果交付确认单》，视为交付确认。

九、数据产权权属

项目成果的知识产权归甲方所有，且在项目制作期间甲方向乙方提供的资料及所编制的报告，乙方必须履行保密责任，不得向任何第三方泄漏。

十、甲方违约责任

（一）因甲方原因终止本合同的，乙方有权终止项目服务。甲方应按照已开展项目的进度及工作量向乙方支付合同价款。

（二）若甲方提供虚假资料、文件（甲方提供的技术图纸、技术说明等），乙方有权解除本合同，甲方应按照已开展项目的进度及工作量向乙方支付合同价款。甲方

对其提供的虚假资料，承担相应的责任。

十一、乙方违约责任

(一) 乙方提供的项目成果质量不合格，乙方应负责无偿予以采取补救措施，以达到质量要求。因项目成果质量不符合合同约定的要求（非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方负责）。

(二) 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的成果，乙方不得向第三方转让，否则甲方有权对因此造成的损失追究责任。

十二、合同的变更

(一) 本合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确的，经双方协商，达成一致的签订补充协议。

(二) 本合同履行期间，一方提出变更本合同内容的，应提前 3 个工作日通知对方，经双方协商一致变更的，以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

十三、送达

甲方联系人：何田

移动电话：13319165900

送达地址：略阳县狮凤路中段人力资源大厦 716 室

乙方联系人：赵凯强

移动电话：13554496680

送达地址：陕西省西安市国家民用航天产业基地飞天路 588 号北航科技园 4 号楼 C 座 5 层 2-2

本合同各方均承诺：本合同上述通讯地址和联系方式真实有效，为各方履行合同、解决争议时向接收方递交商业文件信函或司法机关（诉讼、仲裁）文书的有效送达地址和联系方式。如该地址需修改，将由修改方以书面形式将新联系方式及有效送达地址告知对方。该联系方式有错误，导致的商业信函和司法文书送达不能的法律后果由该方自行承担。

十四、其他事项

(一) 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理，并且双方有权解除合同。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成时，甲乙双方可向西安仲裁委员会提起仲裁。

十五、附则

(一) 本合同(包含附件1)自双方法定代表人或授权代表签字或盖章后生效。
全部成果交接完毕和合同价款结算完成后,本合同终止。

(二) 本合同(包含附件1)一式肆份,甲乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方名称(盖章): 略阳县自然资源局

乙方名称(盖章): 兴农惠民产业研究院
(西安)股份有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人:

经办人:

联系电话:

联系电话: 029-68200312-8505

2024年11月28日

2024年11月28日

甲方提供的有关资料清单

项目名称：略阳县五龙洞镇、金家河镇等六个镇控制性详细规划编制项目

相关部门	主要内容	数据形式
自然资源局 (基础资料)	2000 国家大地坐标系 (CGCS2000)、1985 国家高程基准、高斯-克吕格三度带投影	矢量
	影像图 (分辨率优于 1m)	
	明确规划范围 (城镇开发边界内/外)	矢量
	县级国土空间总体规划 (已批)	
	镇级国土空间规划 (必要前提)	
	镇级国土空间规划单元划定 (必要前提)	
	相关专项规划 (已批)	
	上轮控规调整方案 (已批)	
自然资源局	最新的国土变更调查数据	
	土地权属	矢量
	截止目前最新批供地数据	矢量
	近三年规委会、办公会批准的的地块方案 ppt、cad 方案	矢量
住建局	近三年出让地块相关技术经济指标	
	保障性住房建设情况及近期建设清单。	
	近五年内已改造小区名称、改造内容。城镇老旧小区改造项目库和改造计划。	
	现状公园名称、位置、占地面积及相关规划情况。	
	综合交通规划：新建、改扩建道路项目。已建、在建项目需提供施工图，待建项目有施工图的提供施工图，没有施工图的需提供建设清单，含项目起止点、道路宽度、里程。	
	新建、改扩建停车场项目。已建、在建公共停车场项目需提供矢量成果，待建公共停车场如果没有矢量方案，需提供建设清单，含项目占地规模，建设模式（地上、地下）。	
自然资源局 或镇政府	市政公用设施：给排水、供电、燃气、供热、通信、环卫等设施布局规模数量和用地等相关信息	
	历史文化产业	
	旅游产业政策	
教体局	发展规划及设想	
	现状幼儿园、中小学等教育设施名称、位置、占地面积、规划建设班额、实际招生班额、在校学生数量。	
	千人指标，可与实际 2022 年-2024 年历年各中	

	小学新生入学学生数结合分析	
	学龄儿童摸底情况及教育设施相关建设计划、规划	
	现状体育设施（体育健身场地）名称、位置、占地面积及相关建设计划和规划情况	
卫生局	各医院名称、等级、规模（床位数）、分布情况及相关建设计划	
	社区卫生服务中心、卫生服务站名称、位置、占地面积、建筑面积、床位数及相关建设计划	
	托育服务设施的名称、位置、托位数、业主主体、招生数量现状情况；关于托育服务设施的政策、标准及相关建设计划。	
生态环境局	现状各类垃圾处理场、垃圾转运站、环卫停车场等环卫设施的位置、面积，拟开辟建筑、生活垃圾处理场位置、面积	矢量
	相关设施建设用地需求	清单、矢量用地范围或坐标
	其他需在规划中落实的相关专项规划或计划等	
消防救援	消防专项规划、消防救援站建设计划等	
	重大危险源相关资料，包括危险源种类、安全防护距离等	
	其他需在规划中落实的相关专项规划或计划等	
应急管理局	应急避难场所、应急避难通道等设施	
镇政府	现状社区/村庄名称及范围	
	各社区/村庄常住人口数量、年龄结构（0-5岁、6-14岁、15-59岁、60-64岁、65岁及以上）	
	现有文化活动中心、文化活动站、卫生服务中心、社区卫生服务站、社区服务中心、社区服务站等设施名称、位置及规模等	
	配套服务设施存在短板及更新改造建议	