### 3包（农村公厕及粪污处理设施建设）

1. **工程概况：**

**1、建设地点：**略阳县

**2、工程专业：**土建工程

**3、工程特征：**

本项目拟建地点位于略阳县，主要内容为：

1）.新建30立方米化粪池5座及配套管网；

2）.8蹲位公厕2座；

3）.新建污水管网；

**二、编制依据**

**1、图纸、图集：**陕西中旭建筑设计咨询有限公司设计的施工图图纸及相关标准图集；项目清单及现场实际勘察；业主工程联系会议纪要等；

1. **地质勘察报告：无**
2. **清单计价规则及定额：**
3. .《陕西省（2009）建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省（2004）建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、《陕西省（2009）建筑工程、安装工程、装饰工程（参考费率）及相关配套文件》。

**4、取费费用：**

1）.安全文明施工措施费调整依据：陕建发[2019]1246号文件；

2）.人工费调整依据：陕建发[2021]1097号文件,人工单价调整为136元/工日；装饰工程人工单价调整为146元/工日；

3）.税金：增值税及附加税执行陕建发[2019]45号文件；

4）.主要材料价格依据按汉中市工程造价管理办公室发布的《汉中工程造价信息》2024年第8期及当前建筑材料市场价综合计入；

5）.《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单调整的通知》（陕建发【2017】201号）文件计算；

6）.《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发【2019】1246号）文件计算；

7）.陕建发【2021】1021号《关于养老保险计价监管有关事宜的通知》；

8).招标文件中对工程量清单编制的相关要求及招标答疑；

9).正常的施工组织及施工方法与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

**三、编制范围：**

依据略阳县2024年农村厕所革命后期管护提升建设项目-农村公厕及粪污处理设施建设项目陕西中旭建筑设计咨询有限公司设计的施工图图纸及现场实际勘察，编制范围包括：土建工程、‌给排水工程、‌管网工程等,其中：本次招标内容中除公厕配套化粪池外，新建5座化粪池，相关配套管网中检查井10座，DN300双壁波纹管仅计入400米。

**四、工程最高限价1024313.86元；**

其中：

分部分项：768157.77元 措施项目：160754.62元

其他项目费：0.00元 规 费：44123.4元 安全文明施工费：36441.92元 增值税销项税额：84246.99元 附 加 税：3989.47元

（**其中，暂列金额：无；专业工程暂估价：无；甲供材料费：无。**）

**五、有关问题说明**

土建工程

1. 因图纸中未给定检查井和化粪池的设计高程，故：检查井按无井筒计算，化粪池按无覆土计算。
2. 拆除垃圾外运运距暂按5km计入，结算时按实际外运距离计入结算；
3. 材料信息价按照《汉中建设工程造价信息》2024年第8期计入；

安装工程

给排水工程：

1. 室外给水管网按照提供的图纸量计入；

电气设备安装工程：

1. 照明配线，因图纸说明与配电箱大样图不一致，暂按配电箱大样图计算；

**六、计划工期：60日历天；**

**七、质量等级：合格。**

**八、计价软件：龙筑计价软件BQ2020版。**