

# 《略阳徐家坪国家 AAAA 级旅游景区创建服务项目》 合同书

甲方：略阳县徐家坪镇人民政府

乙方：西安弘文景岳旅游咨询有限公司

为全面深入、有力有效推进略阳徐家坪创建国家 AAAA 旅游景区，甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方开展《略阳徐家坪国家 AAAA 级旅游景区创建服务项目》，达成如下协议。

## 一、创建国家 AAAA 景区服务内容

乙方通过对略阳徐家坪景区实地考察调研，根据《旅游景区质量等级评定管理办法》（国家旅游局令第 23 号）和中华人民共和国国家标准《旅游景区质量等级划分》（GB/T17775-2024）的相关规定，找出景区目前存在的问题和与国家 AAAA 旅游景区相关标准的差距，结合实际情况制定出景区创建国家 AAAA 级旅游景区创建方案，加快推进该景区申报工作，方案具体包括：

### （一）略阳徐家坪景区总体规划及专项设计

本设计遵循《旅游规划通则》（GB/T18971—2003）及旅游行业相关要求，以总体规划作为指导，编制成果便于甲方后续旅游指导工作。

本项目作业范围为徐家坪景区四至（具体界止由双方现场考察约定）。乙方工作主要内容如下：

#### 1. 旅游发展环境及政策研究

2. 旅游资源分析与评价
3. 旅游区客源市场全面分析
4. 旅游开发功能与空间布局
5. 旅游产品体系建设及游线组织
6. 旅游服务设施规划
7. 旅游基础设施规划
8. 旅游营销规划
9. 专项设计，主要包括游客服务中心提升设计、旅游标识系统提升设计、旅游厕所提升设计、停车场设计
10. 相关方案设计图及附件

## **（二）申报材料编制**

1. 根据《旅游景区质量等级划分》（GB/T17775-2024）及旅游行业相关要求，编制 AAAA 旅游景区的申报材料书，即申请评定报告书、评定细则说明书和评定资料汇编书。

2. 根据 AAAA 景区标准，编制游客满意度调查与景区承载力报告。

## **（三）提升方案编制与现场指导**

1. 根据《旅游景区质量等级评定管理办法》（国家旅游局令第 23 号）和中华人民共和国国家标准《旅游景区质量等级划分》（GB/T17775-2024）的相关规定，确定创建工作重点和整改内容。具体拟定创 AAAA 的工作计划（包括工作目标、工作步骤、创建任务分解表等）。

2. 根据创建需要，承接组建相应的创建专家团队，不定期深入景区实地指导创建工作，帮助解决创建过程中各项任务的落实和具体推进，并根

据相关标准要求对景区可进入性、景区停车场、游客中心、旅游厕所等方面存在的不足和改造方案进行技术把关，反馈给委托方。

## 二、甲乙双方的权利和义务

### （一）双方责任：

#### 1. 甲方责任：

（1）甲方应在能力范围内完整、准确、及时地向乙方提供本合同中所列的图件和资料（资料清单项目启动后由乙方单独提供给甲方）；

（2）按本合同规定的金额和时间向乙方支付服务费用。逾期超过7天以上，作业时间同期顺延，同时每延误一天按所欠应付金额的千分之一向乙方支付滞纳金；若因甲方付款不及时导致的项目延误，乙方不承担责任。

（3）甲方对乙方作业期间的资料收集、现场勘查和意见征询等事务应给予积极地配合。

#### 2. 乙方责任：

（1）乙方应按照陕西省文化和旅游厅AAAA级景区申报程序，及时向甲方提供项目成果，所有成果正本一式叁份，电子文本一份。若甲方要求超出本合同规定数量的作业成果时，乙方可代为制作，甲方需另行向乙方支付制作工本费。

（2）对成果出现的遗漏、错误负有补充、修改责任；

（3）由于乙方自身原因延误本合同成果完成时间，每延误一天应减收设计费的千分之一。

## 三、违约责任

1. 任何一方违约，需按日支付守约方项目总价款的 1‰作为违约金。

2. 本合同一式肆份，待双方代表签字盖章后生效，双方各持两份。合同附件与本合同具有同样法律效力。

3. 本合同生效后，甲方若要求终止或解除合同，已交付乙方的启动资金不再返还，需赔付给乙方违约金叁万元整（30000 元）；乙方若要求终止或解除合同时，乙方应返还已付启动资金，另乙方需赔付给甲方违约金叁万元整（30000 元）。

4. 本合同在履行中如发生争议，甲乙双方可协商解决；甲乙双方若协商无果，协商无果的可向合同签订地（陕西省略阳县）人民法院提起诉讼。

#### 四、付款方式

本项目甲方应支付乙方的费用总计：139.8 万元（大写：壹佰叁拾玖万捌仟元）付款条件说明：合同签订后，双方就创建思路达成初步意向后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30%；提升方案编制完成后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30%；规划评审后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 15%；申报材料提交后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 10%；陕西省旅游主管部门关于国家 AAAA 级景区评定的公告（体现出略阳县徐家坪景区创建成效）发布后七个工作日内，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 15%。每笔付款前乙方应开具相应金额的发票，甲方在收到发票后 10 日内付款，若因乙方未开具发票导致付款延期的，甲方不承担任何责任。（达到付款条件指乙方向甲方提供相应的阶段性成果）。

甲方可以通过支票或银行转账方式支付本合同项下的费用。乙方的银

行账户信息为：

名称：西安弘文景岳旅游咨询有限公司

开户行：北京银行股份有限公司西安长缨路支行

银行账号：2000 0104 0951 0018 8601 604

甲方：略阳县徐家坪镇人民政府

代表签字：



乙方：西安弘文景岳旅游咨询有限公司

代表签字：



二〇二五年8月25日