

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称： 镇巴县国有后坪林场松坪管护站巩固提升项目-
基础改造提升项目

建设单位： 镇巴县国有后坪林场

施工单位： 陕西华昇建筑工程有限责任公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 国 制 定
家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 镇巴县国有后坪林场

承包人(全称): 陕西华昇建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就镇巴县国有后坪林场松坪管护站巩固提升项目-基础改造提升项目项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 镇巴县国有后坪林场松坪管护站巩固提升项目-基础改造提升项目。

2. 工程地点: 青水镇况。

3. 工程立项批准文号: 镇发改农经224】55号

4. 资金来源: 中央街拉资

5. 工程内容及规模: 施工图及投标清单的全部内容

6. 工程承包范围: 镇巴县国有后坪林场松坪管护站巩固提升项目-基础改造提升项目工程量清单及施工图纸所有施工内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024年5月20日。

计划竣工日期: 2024年8月19日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准,达到质量合格的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒拾捌万壹仟元整

(小写)(¥: 781000.00 元);

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

3、关于劳保费用(劳保统筹基金)的约定

由我公司中标承建的镇巴县国有后坪林场松坪管护站巩固提升项目-基础改造提升项目项目,依据陕建发〔2021〕61号《关于加强建筑行业养老保险费用缴纳和养老保险费用计价监管有关事项的通知》,通知中载明“房屋建筑和市政基础设施建设项目要严格执行养老保险费作为建筑安装工费用项目的不可竞争费用要求,按照规定计价程序和费率计入工程总造价结算,不得在招标投标、工程结算中扣除,计价软件程序不容许有调整、扣除养老保险费用的功能。”(注:此费用包含在清单计价中)

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 姚怀元。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

(7)双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2024 年5 月 20 日签订。

九、签订地点

本合同在 后坪林场 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同成立时生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)我如中的

统一社会信用代码:

1261072875524998xy

地址: 青水镇

邮政编码: _____

法定代表人: 何建云才

委托代理人: _____

电话: 0916-677136

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: 2662053 1040004544

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 唐云珍

统一社会信用代码:

9161072808596123XB

地址: 汉中市镇巴县安居小区

邮政编码: 723600

法定代表人: 唐云珍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 553930931@qq.com

开户银行: 陕西镇巴农村商业银行股份有限公司

账号: 2706080101201000047648