

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇巴县人民医院

承包人（全称）：汉中市宏远建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就镇巴县人民医院1号楼牙科及妇产科部分用房改造项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：镇巴县人民医院1号楼牙科及妇产科部分用房改造项目。

2. 工程地点：镇巴县人民医院院内。

3. 工程审批、核准或备案文号：镇发改规划[2025]30号。

4. 资金来源：项目资金及自筹资金。

5. 建设内容：改造3层牙科400m²和7层妇产科530m²，总建筑面积930m²。对墙面、地面、吊顶、水电气及设施设备等进行维修改造，详细工程量以工程清单为准。

6. 工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2026年3月4日。

计划竣工日期：2026年5月5日。

工期总日历天数：60日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：



人民币（大写） 玖拾叁万肆仟捌佰元整

（¥ 934800.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，合同单价不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 蒲应都。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间



本合同于 2016 年 2 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 镇巴县人民医院 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字盖章后 本合同生效。

十一、合同份数

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

12610728436094503W

地址：镇巴县人民医院

法定代表人（签字）：12/17

电话：0916-6712639

传真：\

开户银行：镇巴县农村信用合作联社

账号：2706080101201000028008

邮政编码：723600

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

91610728222820426D

地址：镇巴县河西路如意巷

邮政编码：723000

法定代表人：曹晓涛

委托代理人：

电话：0916-6714473

传真：\

电子信箱：

开户银行：镇巴农商银行

账号：2706080101201000009823



14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：本合同签定后，甲方（发包方）给乙方（承包方）支付合同签订工程款的 30%作为工程预付款（含全部文明施工措施费），竣工验收后支付合同价 60%工程款，工程审计后支付至总造价的 97%，留 3%作为该项目的工程质保金。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：执行通用条款。

进度付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定： / 。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：执行通用条款。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：执行通用条款。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：执行通用条款。

竣工结算申请的资料清单和份数：执行通用条款。

竣工结算申请单的内容应包括：执行通用条款。

14.5.2 竣工结算审核

