



镇巴县观音区域敬老院空调采购项目 合同

甲方：镇巴县民政局

乙方：陕西睿润环境工程有限公司

日期：2025年10月11日



甲方(采购人):镇巴县民政局

乙方(供应商):陕西睿润环境工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关法律法规。严格按照镇巴县观音区域敬老院空调设备项目(项目编号:ZB2025009)的《招标文件》及《投标文件》内容进行实施,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,达成如下协议:

1、乙方提供下列货物:货物名称、规格及数量:

序号	货物名称	品牌型号	配置参数	数量(台)
1	2HP变频挂式热泵空调		1、制冷量/制热量: $\geq 5.0\text{kW}$ / $\geq 6.5\text{kW}$ 2、制冷/制热额定功率: $\leq 1.3\text{kW}$ / $\leq 2.2\text{kW}$ 3、全年能源消耗效率:(APF) ≥ 4.7 4、循环风量: $\geq 900\text{m}^3/\text{h}$ 5、室内机噪音 $\leq 40\text{dB}$ 6、控制功能:支持集中控制系统	88
2	5HP变频一拖一风管机		1、制冷量/制热量: $\geq 12.0\text{kW}$ / $\geq 13.5\text{kW}$ 2、制冷/制热额定功率: $\leq 4.0\text{kW}/3.9\text{kW}$ 3、循环风量: $\geq 1800\text{m}^3/\text{h}$ 4、室内机噪音 $\leq 43\text{dB}$ 5、能效等级:APF能效等级不低于1级 6、控制功能:支持集中控制系统	11
3	1.5HP变频风管机		1、制冷量/制热量: $\geq 3.5\text{kW}/\geq 4.0\text{kW}$ 2、制冷/制热额定功率: $\leq 1.1\text{kW}/\leq 1.02\text{kW}$ 3、全年能源消耗效率:(APF) ≥ 4.40 4、循环风量: $\geq 550\text{m}^3/\text{h}$ 5、室内机噪音 $\leq 35\text{dB}$ 6、控制功能:支持集中控制系统	1

2、合同内容及金额:即成交供应商的投标具体内容及其成交总金额。其金额不受市场和工作量变化的影响。

3、货物技术规格、数量：即交付的货物技术规格、型号、数量与投标文件所指明的，或者与本合同所指明的货物技术规格及型号相一致。

4、项目(交货)地点：设备安装地点为镇巴县观音区域敬老院内。

5、运输：成交供应商可根据交货期、运输条件自行选择运输方式(另有规定的除外)，承担一切运输费用，在运输途中出现任何安全责任，由乙方全部承担。

6、货物检验：在交货前，采购人对货物的质量、规格、参数、数量等进行准确而全面的检验，（供应商应提交产品的中国强制性产品认证（CCC）、中国节能认证、检测机构出具的质检报告（加盖生产厂商公章）出具合格证并封装；货物送达指定地点后，成交供应商、采购人须在约定的时间和地点共同随机开箱检验。

7、验收：货到后由采购人负责组织相关单位及行业领域专家验收，县政府采购中心对验收过程进行监督，验收须以合同、国家相应的标准、规范等为依据；验收合格后须交接项目实施的全部资料，并填写验收报告单。

8、安装要求：（1）符合《GB 50736-2012民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》；（2）外机安装整齐规范，支架采用热镀锌防腐处理；（3）运输、安装、管路开孔、墙面修复等费用含在



报价内；（4）根据建筑施工进度提前预埋PVCU冷凝水管；（5）集中控制系统安装在甲方指定位置。

9、设备安装：安装人员必须由安装人员的制冷设备安装维修资质、高空作业证、≥120万元商业保险。在施工安装期间一切安全责任由乙方全部承担。

10、资金拨付：镇巴县观音区域敬老院采购项目资金委托镇巴县政府采购中心管理（账号及用户名称：26-645301040003843|镇巴县政府采购中心特设专户）。支付方式由乙方安装进度达到支付条件向甲方提出申请，甲方组织专业验收人员对安装进度确认后，报资金支付函由县政府采购中心进行资金支付。

11、付款进度：在完成镇巴县观音区域敬老院空调采购项目合同签订后支付中标价20%；在风管机到达项目地完成验收后支付中标价20%，在挂机空调到达项目地完成验收后支付中标价30%；完成空调安装并由甲方组织专家进行验收合格后拨付剩余30%。

12、质量保证：成交供应商应当保证所供货物的来源渠道正常，产品是全新的、未使用过的，且完全符合合同规定的质量、规格、技术指标等要求，并在质保期内、外应对由于产品设计、工艺或材料的缺陷而产生的质量问题负责。

在质保期内，如果发现货物的质量、规格、技术指标等存在与合同有任何一项不符，采购人应在最短时间内，以书面形式向成交供应商提出索赔。成交供应商应当明确售后服务公约，承诺免费维修服务条件。

13、售后服务：（1）空调整机质保期6年（含人工、配件、维修全免费）；（2）故障响应≤1小时，4小时内无法修复的需提供备用机；（3）每年提供2次免费保养（室内机清洗每6个月1次，室外机清洗每12个月1次）；（4）出具原厂6年售后观音区域敬老院空调服务维修团队承诺函

14、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，根据《政府采购法》和《合同法》等相关规定进行协商，协商不能达成一致时，可甲方所在地人民法院提起民事诉讼。

15、内容调整：采购项目执行内容需要调整时，经采购人同意并履行相关批准手续后，可以对相应的原内容进行调整，并协商确定价格差。

16、产品设计变更：成交后，生产加工产品的设计、数量需要变更、调整时，应办理相应的变更、调整审批手续，并协商确定设计变更、数量调整后的产品价款计算方法和工期顺延等事宜。


17、违约责任：依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的相关条款规定和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同磋商组织机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。



18、合同任一方由于受诸如洪水、地震等不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事件是指甲乙双方在缔结合同时所不能预见的，且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

19、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

20、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲 方	乙 方
采购人 (盖章)	成交供应商全称 (盖章)
地址:	地址:
邮编:	邮编:
法定代表人: 	法定代表人:
被授权代表: (签字)	被授权代表: (签字)
电话:	电话:
传真:	传真:
	开户银行:
	帐号:
日期: 2025年10月11日	日期: 2025年10月11日

质量及售后服务承诺函

针对镇巴县观音区域敬老院空调采购项目，我司承诺如下：

1、质量保证：本项目应标产品为全新设备，生产质量符合国家最新标准和行业规范；并具有合格证及中国质量认证中心颁发的 3C 认证证书。

2、质保期：自项目验收之日起产品整机以及主要部件质保 **6 年**。

3、质保内容：我方按国家规定的“三包”政策执行；在保质期内，产品免费保修，并根据客户要求提供上门维护。

质保期外，奥克斯对所有产品提供终身维护服务，收取一定服务费。

4、维修响应时间：奥克斯空调支持 **5*8** 售后服务，**7*24 小时** 技术服务，同时设有 24 小时电话值班（**值班电话：4008-268-268**），用户呼叫后 **2 小时内** 电话响应，**24 小时内** 派出合格的服务人员到达故障现场。

5、故障修复时间：简易故障（无需更换配件）到场后 **4 小时内** 解决，一般故障，需更换配件，将在 **48 小时内** 配送到货，到场后 **24 小时内** 解决。

承诺人：奥克斯空调股份有限公司

2025 年 8 月 20 日



